

Na osnovu članova 22 i 26 - stav 1 tačke 2 i 13 Zakona o javnim preduzećima (Službeni glasnik RS 15/2016). Nadzorni odbor na osnovu predloga Direktora Javnog preduzeća Zavoda za urbanizam Grada Novog Pazara na sednici održanoj 05.01.2017. doneo je:

CENOVNIK USLUGA JAVNOG PREDUZEĆA ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovim Cenovnikom utvrđuje se Metodologija za određivanje vrednosti izrade urbanističkih planova, urbanističko-tehničkih dokumenata i ostalih urbanističkih aktivnosti, koja se odnosi na:

1. URBANISTIČKE PLANOVE
 - 1.1. Generalni urbanistički plan;
 - 1.2. Plan generalne regulacije;
 - 1.3. Plan detaljne regulacije.
2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTE
 - 2.1. Urbanistički projekat;
 - 2.2. Projekat preparcelacije i parcelacije;
 - 2.3. Elaborat geodetskih radova za ispravku granica susednih parcela i spajanje dve susedne parcele istog vlasnika.
3. OSTALE URBANISTIČKE AKTIVNOSTI
 - 3.1. Stručna mišljenja, kontrole, ekspertize, istraživanja, programi i dr.
 - 3.2. Strateška procena uticaja na životnu sredinu.

Član 2.

Metodologija iz člana 1. Cenovnika je obavezna polazna osnova prilikom sačinjavanja ponuda za izradu urbanističkih planova, urbanističko-tehničkih dokumenata i ostalih urbanističkih aktivnosti iz člana 1. ovog Cenovnika.

Termin bod u ovom cenovniku označava jedan efektivni radni čas i predstavlja dinarsku protivuvrednost jednog (1) eura.

Član 3.

Pojedini pojmovi vezani za urbanističko planiranje, a koji su upotrebljeni u ovom Cenovniku imaju sledeće značenje:

- 1) "METODOLOGIJA" jeste način i kriterijumi za određivanje vrednosti izrade urbanističkih planova, urbanističko-tehničkih dokumenata i ostalih urbanističkih aktivnosti;
- 2) "ODREĐIVANJE VREDNOSTI" jeste vrednost obračunske površine, odnosno broj norma sati pomnožen sa brojem bodova;
"POČETNA POVRŠINA PLANA" predstavlja površinu građevinskog područja obuhvaćenog planom izraženu u hektarima (procenu površine građevinskog područja vrši stručna služba investitora);
- 3) "OBRAČUNSKA POVRŠINA" predstavlja korigovani iznos početne površine plana dobijene množenjem sa koeficijentom korekcije veličine teritorije i prosekom ostalih koeficijenata;
- 4) "KOREKCIJA VELIČINE TERITORIJE" predstavlja koeficijent kojim se početna površina u hektarima koriguje tako da se eliminiše linearno povećanje vrednosti plana kod velikih područja, odnosno omogućava uvećanje vrednosti kod izuzetno malih zahvata;
- 5) "ZNAČAJ PODRUČJA PLANA" predstavlja koeficijent kojim se uvećava početna površina ukoliko područje plana predstavlja sedište jedinice lokalne samouprave od lokalnog, regionalnog, nacionalnog ili međunarodnog značaja;
- 6) "VELIČINA NA OSNOVU BROJA STANOVNIKA" predstavlja koeficijent kojim se u zavisnosti od broja stanovnika područja obuhvata plana vrši umanjenje početne površine čime se eliminiše linearno uvećanje vrednosti kod gusto naseljenih područja;
- 7) "SLOŽENOST PROBLEMA REŠAVANJA" predstavlja koeficijent kojim se subjektivnom procenom sagledavaju specifičnosti područja koje nije moguće numerički izraziti kroz ostale koeficijente korekcije;
- 8) "CENTRI U PODRUČJU ZAHVATA" predstavlja koeficijent kojim se uvećavaju polazne vrednosti površine u slučajevima postojanja u području zahvata plana sekundarnih centara, centra naselja, gradskog centra ili specifičnog centra značajnog za region ili Republiku;
- 9) "INDEKS IZGRAĐENOSTI PODRUČJA" predstavlja koeficijent kojim se u vrednosnu strukturu uključuje količnik građevinske bruto površine planiranih objekata i površine zahvata plana;
- 10) "INDEKS ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA" predstavlja koeficijent kojim se u vrednosnu strukturu uključuje količnik zauzete (izgrađene) površine na području obuhvata plana i ukupne površine zahvata plana;
- 11) "FAKTOR OGRANIČENJA - PRIRODNE, AMBIJENTALNE VREDNOSTI I NEPOKRETNIA KULTURNA DOBRA" predstavlja koeficijent kojim se uvećava vrednost plana ukoliko u granici

zahvata postoje vrednosti lokalnog ili izuzetnog značaja;

12) "POSTOJANJE PLANOVA VIŠEG REDA" predstavlja koeficijent kojim se uvećava vrednost izrade plana ukoliko nema važećih planova višeg reda;

13) "POSTOJANJE PLANOVA NIŽEG REDA" predstavlja koeficijent kojim se umanjuje vrednost izrade plana u zavisnosti od procenta pokrivenosti područja plana planovima nižeg reda;

14) "REGION" predstavlja koeficijent kojim se nezavisno od svih ostalih koeficijenata vrši korekcija vrednosti kroz uvažavanje stepena razvoja jedinice lokalne samouprave, odnosno regiona u kome se područje plana nalazi, a stepen razvoja utvrđuje se na osnovu statističkih podataka koji se svakog meseca objavljuju u "Službenom glasniku RS" kao "Podatak o prosečnim mesečnim zaradama u opštinama i gradovima".

URBANISTIČKO PLANIRANJE

1 1	Izdavanje urbanističkog mišljenja ili podataka (po parceli)	4.900,00 din
1 2	Izdavanje mogućnosti i ograničenja gradnje - za informaciju o lokaciji	
1 2 1	Za pomoćne objekte	10.642,00 din
1 2 2	Za posebne vrste objekata	13.391,00 din
1 2 3	Najmanje	5.000,00 din
1 3	Izdavanje pravila građenja za lokacijsku dozvolu za objekte	
1 3 1	Za postavljanje natpisa, reklamnih panoa, svetlećih reklama i sl.	
1 3 2	1 Površina do 5 m ²	3.387,00 din
1 3 3	2 Površina iznad 5 m ²	11.875,00 din
1 3 4	Za ulične propuste i sl.	13.301,00 din
1 3 5	Za autobuska stajališta	13.301,00 din
1 4	Snimanje objekata u cilju evidentiranja – zajedno sa izradom skice	2.500 din/čas
1 5	Urbanistički uslovi za montažne objekte	16.000,00 din

IZRADA URBANISTIČKO TEHNIČKIH DOKUMENTA

Izrada urbanističkih planova delova naselja – naplaćivat će se na osnovu procene potrebnog vremena za izradu plana, obima, složenosti područja, te zavisno od materijalnih troškova izrade plana.

2 1	Najmanje	155.785,00 din
2 2	Odnosno po utrošenom vremenu	3.500,00 din/čas

Ako će se urbanistički plan izraditi preko druge organizacije, naplaćuje se 5% na ime manipulativnih troškova za dobivenu fakturu.

Izrada projekta za parcelaciju odnosno preparcelaciju i za ispravku međe

2 3	Jednostavniji predmeti	
2 3 1	1 Izrada projekta parcelacije i preparcelacije (broj predmetnih parcela je do 3)	26.812,00 din

Složeniji predmeti

2 3 2	Izrada projekta parcelacije	
-------	-----------------------------	--

Cena se utvrđuje po sledećoj formuli:

Cena = [(A+B) x V x G] x3.000,00 din

Broj osnovnih (početnih parcela)	Broj novoformiranih parcela	Ukupno norma časova po parceli	Korektivni faktor
A	B	V	G
1	3-6	7	1,10
1	7-10	7	1,00
1	11-20	7	0,80
1	više	7	0,60

5 3 2 2 Izrada projekta preparcelacije

Cena se utvrđuje po sledećoj formuli:

$$\text{Cena} = [(A+B) \times V \times G] \times 3.000,00 \text{ din}$$

Broj osnovnih (početnih parcela)	Broj novoformiranih parcela	Ukupno norma časova po parceli	Korektivni faktor
A	B	V	G
3-6	1	5	1,10
7-10	1	5	1,00
11-20	1	5	0,80
više	1	5	0,60

5 4 Izrada urbanističkih projekata za izgradnju

Cena se utvrđuje po sledećoj formuli:

$$\text{Cena} = PP \times VT \times NK \times 28.000,00 \text{ din}$$

u kojoj je: PP = površina obuhvata plana u hektarima VT = koeficijent korekcije veličine NK = koeficijent namene kompleksa

Početna površina u hektarima	VT - Koeficijent korekcije
do 0,6 hektara	6
od 0,6 do 1,0 hektara	5
od 0,1 do 2,0 hektara	4
od 2,0 do 3,5 hektara	3
od 3,5 do 5,0 hektara	2
od 5,0 do 7,0 hektara	1,5
od 7,0 do 10,0 hektara	1
od 10,0 do 15,0 hektara	0,9
od 15,0 do 20,0 hektara	0,8
preko 20,0 hektara	0,7

Centri u području zahvata	NK - Koeficijent korekcije
STANOVANJE individualno	2,0
Kolektivno	3
Mešovito	2,5

Strana 3

vikend zone	1,5
RADNE ZONE I KOMPLEKSI poljoprivreda	2,5
građevinarstvo i skladišta	4,5
trgovina i usluge	7
Industrija	5,5
CENTRALNE ZONE - u okviru gradskih naselja	4,5
posebne poslovne zone	5,5

KOMPLEKSNE NAMENE -sa stanov. velikih gustina	6,5
kapacitetni gradski centri	7,5
ZONE REKONSTRUKCIJE I OBNOVE	8,5
POSEBNE NAMENE	9
NEIZGRAĐENE POVRŠINE -slobodne površine	1,5
Parkovi	2
rekreativne površine	2,2
sportski tereni	2,5
SAOBRAĆAJNICE I INFRASTRUKTURA	7,5

5 5 Izrada Plana detaljne regulacije

Cena se utvrđuje po sledećoj formuli:

Cena = PP x VT x 120.029,00 din. u kojoj je:

PP = površina obuhvata plana u hektarima VT = koeficijent veličine teritorije

PP - Početna površina u hektarima	VT - Koeficijent korekcije
do 1,0 hektara	6
od 1,0 do 2,0 hektara	4
od 2,0 do 4,0 hektara	3
od 4,0 do 8,0 hektara	2
od 8,0 do 12,0 hektara	1,7
od 12,0 do 18,0 hektara	1,4
od 18,0 do 25,0 hektara	1,2
od 25,0 do 40,0 hektara	1
od 40,0 do 60,0 hektara	0,9
od 60,0 do 80,0 hektara	0,8
od 80,0 do 100,0 hektara	0,7
od 100,0 do 150,0 hektara	0,6
od 150,0 do 200,0 hektara	0,5
preko 200,0 hektara	0,4

Napomena:

Za predmete koji nisu obuhvaćeni ovim Cenovnikom primenjivaće se Odluka o načinu određivanja minimalnih cena izrade prostornih planova, urbanističkih planova, urbanističkih projekata i projektne dokumentacije za stambene i stambeno-poslovne objekte br.3707/1-4, koja odluka je doneta od strane Upravnog odbora Inženjerske komore Srbije I koja je sastavni deo ove odluke

3 OSTALE AKTIVNOSTI

3.1 Geodetsko snimanje i kartiranje vrši preduzeće za obavljanje geodetskih poslova, na čiju fakturu će se zaračunati manipulativni trošak od **5,00%**

3.2 Snimanje objekata, prenošenje i sistematizovanje podataka na istu podlogu sa praktičnim merama, koje vrši geodetska služba, na čiju fakturu će se zaračunati manipulativni trošak od **5,00%** predmetu

3.3 Poslovi koji nisu navedeni (npr. inženjering poslovi, nadzor), naplaćuju se **2.500,00 din/čas**

3.4 Štampanje tehničkih crteža velikih formata (A 0) na papiru 80 g/m². Cene su iskazane sa materijalom i uslugom. Za poslove koji zahtevaju hitan rok izrade cena iz cenovnika se uvećava za 30%.
798,00 din/m² 2.237,00 din/m²

3.4.1 Štampanje linijskih crteža - crno belo **1.000,00 din/m²**

3.4.2 Štampanje linijskih crteža – kolor **2.900,00 din/m²**

UTVRĐIVANJA MINIMALNE CENE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

A) Obračunavanje minimalne cene u posebnim slučajevima

Ako se ne ugovaraju svi osnovni poslovi jedne faze projekta, za ugovorene poslove može se obračunati samo minimalna cena koja odgovara učešću ugovorenih poslova u celokupnoj fazi posla.

B) Vremenska naknada

Vremenska naknada obračunava se na osnovu cene sata prema prethodnoj proceni utroška vremena, kao fiksni ili najviši iznos.

U slučaju da prethodna procena utroška vremena nije moguća tada treba obračunati prema stvarnom utrošku vremena na osnovu cene sata.

Ako se posao odgovornog projektanta ili njegovih saradnika obračunava prema utrošku vremena tada se za svaki sat može obračunati sledeći iznos:

- Za odgovornog projektanta minimum **55.000,00 din**
- Za saradnika koji izvršava tehničke ili ekonomske zadatke minimum **2.500,00 din**
- Za tehničkog crtača i ostale saradnike sa sličnom kvalifikacijom, koji izvršava tehničke ili ekonomske zadatke minimum **2.200,00 din**

OSTALE USLUGE VEZANE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

A) Tehnička kontrola

Prva tehnička kontrola glavnog projekta obračunava se u vrednosti minimum 10% od cene ukupnog projekta, zavisno od obima i složenosti projekta. Svaka pojedinačna naredna tehnička kontrola obračunava se u vrednosti minimum 40% vrednosti prve tehničke kontrole, zavisno od karaktera i obima primedbi datih prilikom prve tehničke kontrole.

B) Učestvovanje pri raspisu konkursa za izbor izvođača radova i prikupljanje ponuda.

Opis poslova:

- Ispitivanje i vrednovanje ponuda uključujući i sastavljanje uporednog pregleda cena za pojedine radove uz učešće projektanta svih struka.
- Kontrola troškova uz uporednu kontrolu predračunskih troškova i ponuđenih cena.
- Cena usluge iznosi 5 % od ukupne cene projekta

V) Projektantski nadzor

Cena projektantskog nadzora nije obuhvaćena cenom usluga koja se dobija na osnovu tabele 1.

Projektantski nadzor se posebno obračunava u vrednosti od 1 % od ukupne investicione vrednosti objekta , ili kao vremenska nadoknada.

Ukoliko se projektantski nadzor ne ugovara sa nosiocem poslova izrade tehničke dokumentacije za predmetni objekat, cena se ugovara slobodno, ili kao vremenska nadoknada.

G) Predaja projekta u digitalnoj formi

Način izračunavanja CENE izrade stručnog mišljenja, kontrole, ekspertize, istraživanja, veštačenja, studije opravdanosti (feasibility studies) izrade programa i propisa:

Procenjeni broj sati pomnožen sa cenom norma časa (NS) u dinarima :

a) visoka stručna sprema CENA = NS x 3000 din

OSTALI TROŠKOVI

Ostali neophodni prateći i materijalni troškovi nastali pri izvršenju ugovora, obračunavaju se posebno.

Prilikom sklapanja ugovora potrebno je da se naručilac i projektant dogovore oko dodatnog plaćanja delimično ili u celini sledećih troškova neophodnih za izradu projekta:

- Troškovi dodatnih primeraka tehničke dokumentacije(više od šest za koje važe normativi ovog cenovnika).Cena za dodatne primerke tehničke dokumentacije određuje se u zavisnosti od obima tehničke dokumentacije procenom ili sa dokazom o materijalnim troškovima i utrošenom vremenu za izradu dodatnih primeraka, tj. slobodno se nudi i ugovara.
- Troškovi dodatnog umnožavanja tekstualog i grafičkog dela, izrada fotografija i filmova;
- Troškovi izrade trodimenzionalnih projekata, maketa, modela, perspektivnih i aksonometrijskih prikaza, prostornih animacija i sl;
- Putni troškovi i dnevnice za putovanja dalja od 25 km od sedišta projektanta, na način i u visini koja je propisana za državne i javne službe;
- Posebni poštanski i telekomunikacioni troškovi;
- Isplate za radove koje ne spadaju u osnovni obim posla

D. PROJEKTA DOKUMENTACIJA

Osnovica za obračun po bruto površini je 500 din /m²

1. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)

Izrada glavnog građevinskog projekta obuhvata :

- opšta dokumentacija
- predmer i predračun radova
- tehnički opis
- pregled površina
- statički proračun
- grafički prilozi (situacija, osnove, preseci, fasade)
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekat elektroinstalacija
- elaborat zaštite na radu
- protivpožarni elaborat

1.Cena izrade glavnog projekta 500 din /m2 bruto površine
(u ovu cenu je uračunata i cena izrade idejnog projekta)

2. Idejni rešenje(IDR)

Izrada idejnog projekta obuvata sledeću sledeću projektnu dokumentaciju:

- opšta dokumentacija
- grubi predmer i predračun (svih radova)
- tehnički opis
- pregled površina
- grafički prilozi (situacija,osnove,presek,fasade)

Cena izrade idejnog projekta **200 din /m2** bruto površine

3.Projekat za izvođenje(PZI)

Izrada glavnog projekta izvedenog stanja obuhvata :

- opšta dokumentacija
- predmer i predračun radova
- tehnički opis
- pregled površina
- statički proračun
- grafički prilozi (situacija, osnove, preseci, fasade)
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekat elektroinstalacija

Cena izrade glavnog projekta izvedenog stanja **370 din /m2** bruto površine (Ukoliko postoje saglasnosti na priključake instalacija, onda se ne radi projekat vodovoda i kanalizacije i projekat elektroinstalacija i u tom slučaju cena izrade glavnog projekta izvedenog stanja je **150 din /m2) projekat za ozakonjenje.**

2. Kontrola tehničke dokumentacije

Do 50 m2	5.000,00 din
Od 50m2 do 100m2	13.000,00 din
Od 100m2 do 300m2	36.000,00 din
Od 300m2 do 500m2	42.000,00 din
Od 500m2 do 1000m2	200,00 din/m2
Preko 1000m2	130,00 din/m2

E) POSLOVI GEODETSKE REGULACIJE

1. Obeležavanje osovinskih tačaka obuhvata: analitičko grafičku obradu urbanističkih uslova i primenu drugih podataka za rad na terenu, otkrivanje postojeće geodetske mreže, računanje podataka za postavljanje osovinske tačke, obeležavanje ili stabilizovanje osovinske tačke, merenje uglova, dužina i visinskih razlika sa uzimanjem opisa položaja i računanja koordinata i visina (obračun po jednoj osovinskoj tački)
po jednoj osovinskoj tački 6.000,00 din

2. Urbanistička parcelacija građevinskog zemljišta (po jednoj urbanističkoj parceli)

- 2.1. Za individualnu izgradnju (fizička lica) 3.600,00 din
- 2.2. Za privredne i objekte kolektivne gradnje po parceli 60.000,00 din

NAPOMENA :

U cenu nije uračunato razvijanje nove poligon mreže ili postavljanje osovinskih tačaka.

3. Obeležavanje građevinske linije

(po jednoj građevinskoj liniji)

- | | |
|---|---------------|
| 3.1. Za individualne stambene objekte | 6.000,00 din |
| 3.2. Za poslovne i slične objekte manjeg gabarita | 8.000,00 din |
| 3.3. Za višespratne ili složene objekte | 13.000,00 din |

4. Kontrola građevinske linije

- | | |
|--|--------------|
| 4.1. Za individualne stambene objekte | 3.000,00 din |
| 4.2. Za poslovne objekte manjeg gabarita | 4.500,00 din |
| 4.3. Za višespratne i složene objekte | 6.500,00 din |

5. Simanje vodova

Naziv usluge	Jedinica mere	Visina naknade
1) vodova dužine do 50m.svih vrsta vodova	Vod	5.500,00din
2) Vodova dužine preko 50m, za svaki sledeći metar iznos naknade iz tacke 1) se uvećava:		
(1) za vodovod, kanalizaciju, drenažu, telekomunikacioni vod i elektrovod	Metar	80,00 din
(2) za toplovod, gasovod, naftovod, i druge industriške vodove	Metar	90,00 din
3) priključaka svih vrsta vodova dužine do 50 m	Priključak	3.600,00 din
4) priključaka dužine preko 50m, za svaki sledeći metar iznos naknade iz tacke 3) se uvećava	Metar	80,00 din

NAPOMENA

1) Ako se priključak snima istovremeno sa snimanja voda iz tac. 1) i 2) ovog tarifnog broja, visina naknade se obračunava na način utvrđenog u tački 1) i 2) ovog tarifnog broja.

2) Ako je za snimanje vodova i/ili priključaka neophodno izvršiti njihovo otkrivanje uz pomoć tragača visina naknade se uvećava za 100%.

3) Ako se vrši otkrivanje vodova i/ili priključka otkopavanjem naknada se uvećava 150%.

6. Kontrola apsolutnih visina na gradilištu

(po jednoj visini)

2.400,00 din

7. Izrada situacionih planova svih razmera za potrebe projektovanja

(obračunava se po utrošenom bruto času uz primenu faktora 2,50)

8. **Ažuriranje postojećih podloga** (cena se utvrđuje na osnovu tačke 7. S tim što se za ažuriranje postojećih podloga cena umanjuje do 30% u zavisnosti od stepena ažurnosti)

9. Obeležavanje ili obnova granice pojasa parcele

- | | |
|---|-----------|
| 9.1. Saobraćajnice puteva reka i slično (po 1.m1) | 70,00 din |
| 9.2. Ostalih infrastrukturnih objekata (po 1m1) | 30,00 din |

10. Obeležavanje regulacionih i građevinskih linija (obračunava se po 1m1)
70,00 din

11. Obnova granice parcela do 30.0 ari 80,00 din

12. Ostali geodetski radovi za posebne potrebe
(montaža industrijskih objekata, geodetska merenja u vezi pomeranja objekata i tla i drugo, po utrošenom bruto času uz primenu faktora 2,50.)

13. Za sve terenske geodetske radove koji se obavljaju u vremenu od 16.11.do 15.03 cene se uvećavaju za 50%.

14. Za sve terenske geodetske poslove primenjivati Uredbu o visini naknade za korišćenje podataka i pružanje usluga Republičkog geodetskog zavoda

a) Izrada projekta geodetskog obeležavanja :

1. Za jednu parcelu	13.000,00 din
2. Za dve parcele	17.500,00 din
3. Za tri parcele	22.000,00 din
4. Za cetiri parcele	26.000,00 din
5. Preko 4 do 10 parcela	26.000,00 + za svaku parcelu 2.000,00 din
6. Preko 10 parcela	37.000,00 + za svaku parcelu 1,200,00 din

b) Obeležavanje (prenošenje građ. parcela sa projekta na teren) sa geodetskim snimanjem i izradom elaborata za promene u katastar :

1. Za 1 parcelu	18.500,00 din
2. Za 2 parcele	27.000,00 din
3. Za 3 parcele	33.200,00 din
4. Za 4 parcele	36.000,00 din
5. Za preko 4 do 10 parcela	36.000,00 din + 2.000,00 din po parceli
6. Za preko 10 parcela	52.000,00 din + 2.000,00 din po parceli

CENOVNIK USLUGA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA INFRASTRUKTURU

- Primanje stranke i davanje potrebnih obaveštanja, uz overeni zahtev

Cena - 70 din /po zahtevu

- - Izrada projektne dokumentacije ,

VODOVOD

A) Idejni.....cena	70,00 din/m1
B) Glavni.....cena	130,00 din/m1
C) Izvođački.....cena	150,00 din/m1

KANALIZACIJA

A) Idejni.....cena	70,00 din/m1
B) Glavni.....cena	130,00 din/m1
C Izvođački.....cena	190,00 din/m1

REGULACIJE VODENIH TOKOVA

A) Idejni.....cena	90,00 din/m1
B) Glavni.....cena	190,00 din/m1
C) Izvođački.....cena	250,00 din/m1

ULICE

- A) Idejni.....cena 80,00 din/m1
B) Glavni.....cena 190,00 din /m1
C) Izvođački.....cena 210,00 din/m1

- pribavljanje uslova za projektovanje;
Cena – 6.000,00 din /po zahtevu
- pribavljanje saglasnosti za projekte;
Cena – 4.300,00 din /po zahtevu
- revizija projekata - 10% od cene koštanja projekta
- Pribavljanje dozvole za gradnju-paušalno
- usklađivanje sinhronih planova i tehničke dokumentacije
Cena – 2.000,00 din /po zahtevu
- formiranje planske cene za predračune;
Cena – 2.000,00 din /po zahtevu
- Izrada predmera i predračuna radova za objekte, komunalne infrastrukture i uređenje slobodnih površina;
Cena – 15,00 din /po m/m2
- Priprema tendera za izvođenje radova sa izradom opštih i posebnih uslova;
Cena – 4.300,00 din /po zahtevu
- Izrada i pregled prispelih ponuda, tehnička i računska kontrola sa izradom izveštaja za Osnivača
Cena – 3.000,00 din /po zahtevu
- Izrada predkonačnih i konačnih obračuna izgrađenih objekata
0.5% od investicione vrednosti objekta;
- Pribavljanje urbanističke i tehničke dokumentacije
Cena – 2.000,00 din /po zahtevu
- Pribavlja geodetske, geološke i geotehničke podloge;
- paušalno po zahtevu
- Izrada projektnih zadataka za objekte komunalne infrastrukture; (vodovod, kanalizacija, regulacija, uređenja prostora)
Cena – 1.500,00 din / po objektu
- Nadzor nad izgradnjom objekata komunalne infrastrukture do njihovog završetka
Cena - 2% od investicione vrednosti objekta

- Izrada studija problema prečišćavanja otpadnih voda, regulacija tokova

Cena –paušalno po usvojenom sistemu prečišćavanja

Saglasnost za zauzeća javnih površina

- do 20m ²	4.300,00 din
- preko 20m ²	260,00 din/m ²
- telekom vodovi	100,00 din/m ¹
- elektro vodovi	100,00 din/m ¹
- toplovodni vodovi	100,00 din/m ¹
- gasovodni vodovi	100,00 din/m ¹
- kanalizacioni	100,00 din/m ¹
- vodovodni	100, 00 din/m ¹

Poslovi fotokopiranja:

- format A4 po jednoj strani lista.....	50,00 din
- format A3 po jednoj strani lista.....	70,00 din
- format A2, A0 po jednom m ²	700,00 din

Cene sadrže PDV po poreskoj stopi od 20%.

Cenovnik se dostavlja na saglasnost Skupštini grada Novog Pazara, nakon čega započinje njegov deo. Izmene cenovnika vrše se na način i po postupku utvrđenom za njegovo donošenje.

POSEBNE ODREDBE

Član 4

Za poslove koji nisu predviđeni ovim cenovnikom visina naknade se utvrđuje u skladu sa aktima Inženjerske komore Srbije i u skladu sa tehničkim normativima utvrđenim za sve vrste poslova.

Član 5

Ovaj cenovnik stupa na snagu od dana dobijanja saglasnosti Skupštine grada Novog Pazara.

Direktor

dipl. ing. arh. Suat Ljajić
