



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## **PLAN I PROGRAM RADA ZA 2022. GODINU**

**JP " ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "**

POSLOVNO IME: Javno preduzeće "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara"

SEDIŠTE: ul. 28. Novembra bb, Novi Pazar

PRETEŽNA DELATNOST: 71.11.ARHITEKTONSKA DELATNOST

MATIČNI BROJ: 20591510

PIB: 106389646

OSNIVAČ: Grad Novi Pazar

Novi Pazar, Septembar 2021.god.

# SADRŽAJ

OSNOVNI PODACI O JAVNOM PREDUZEĆU „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“

- UVOD.....

- MISIJA, VIZIJA, CILJEVI.....

- ORGANIZACIONA STRUKTURA – ŠEMA.....

PLAN PRIHODA BUDŽETA ZA 2022 GOD.....

- FINANSIJSKI ELEMENTI POSLOVANJA: ( Tabele u Excel-u )

- 1) Bilans stanja – prethodna godina
- 1a) Bilans uspeha – prethodna godina
- 1b) Izveštaj o tokovima gotovine – prethodna godina
- 2) Ciljevi javnog preduzeća sa ključnim indikatorima ostvarenja ciljeva
- 3) Poslovni rizici i plan upravljanja rizicima
- 4) Prikaz planiranih i realizovanih indikatora poslovanja
- 5) Bilans stanja na dan 31.12.2022 godine
- 5a) Bilans uspeha od 01.01. do 31.12.2022 godine
- 5b) Izveštaj o tokovima gotovine od 01.01. do 31.12.2022 godine
- 6) Subvencije i ostali prihodi iz budžeta
- 7) Troškovi zaposlenih
- 8) Broj zaposlenih po sektorima/organizacionim jedinicama na dan 31.12.2021 godine
- 9) Planirana struktura zaposlenih
- 10) Dinamika zapošljavanja
- 11) Isplaćena masa za zarade, broj zaposlenih i prosečna zarada po mesecima bruto 1 za 2021. godinu.  
Plan obračuna i isplate zarada bruto 1 i bruto 2 u 2022. godini
- 11a) Raspon isplacenih i planiranih zarada u 2021.i 2022 godini
- 11b) Isplaćena masa za zarade, broj zaposlenih i prosečna zarada po mesecima bruto 1 i bruto 2 u 2022. godini
- 12) Naknade Nadzornog odbora/Skupštine u neto i bruto iznosu
- 13) Naknade komisije za reviziju u neto i bruto iznosu
- 14) Kreditna zaduženost
- 15) Planirana finansijska sredstva za nabavku dobara, radova i usluga
- 16) Plan investicionih ulaganja
- 17) Sredstva za posebne namene

## OSNOVNI PODACI O JAVNOM PREDUZEĆU „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“

- **Poslovno ime:** Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, Novi Pazar,
- **Skraćeno poslovno ime:** JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, Novi Pazar,
- **Osnivač:** Grad Novi Pazar,
- **Zakonski zastupnik:** V.d. Direktor Enes Škrijelj, d.i.g.
- **Pretežna delatnost:** Arhitektonska delatnost,
- **Šifra delatnosti:** 71.11,
- **Matični broj:** 20591510,
- **PIB:** 106389646,
- **Sedište:** ul. 28. Novembra bb, Novi Pazar,
- **Telefon:** 020/323 222 i faks: 020/312 892,
- **E-mail:** zzugnp@gmail.com.

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je upisano u registar privrednih subjekata 05.12.2009. godine, Rešenjem APR-a broj:BD 164160/2009. od 05.12.2009.

Rešenjem Skupštine grada Novog Pazara od 31.10. 2020. godine ( broj: 112 – 400/20 ), na mesto V.d. Direktora je imenovan Enes Škrijelj, diplomirani inženjer građevine. Njegovo imenovanje je registrovano u zakonskom roku u Agenciji za privredne registre – Rešenje br. ....

Skupština grada Novog Pazara je 12.02.2018. godine imenovala novi organ upravljanja – Nadzorni odbor, koji čine ukupno 3 člana. Aktuelni predsednik Nadzornog odbora je Adem Preljević doc.dr., a članovi Nadzornog odbora su: Ruždija Serezlić ing.arh. – iz reda zaposlenih i Azra Hamidović.

### UVOD

Uloga i cilj urbanističkog planiranja obuhvataju više značajnih aspekata, od kojih je od prevashodnog značaja planski razvoj urbanih područja i njegova dalja sistemska urbanizacija. Sprečavanje haotičnosti u objektivnoj situaciji spontanog razvoja gradskog jezgra i područja grada u celini, podrazumeva još jednu značajnu radnu odrednicu preduzeća – obavezu odgovornih urbanista da neprekidno prate i imaju u vidu značaj postupnog uočavanja pravilnosti tog spontanog razvoja kako bi proporcija između planskog dokumenta i spontanog razvojnih promena imala što je moguće više fleksibilniji okvir, bez narušavanja savremenih standarda očuvanja i zaštite prirodne sredine.

Svaki planski dokument, počev od najnižeg do najvišeg nivoa, podrazumeva duži rok primene i poštovanja standarda i granica koje su njima precizirane. Upravo ova činjenica zahteva pažljive stručne procene u toku njihove izrade, ali i zavidnu širinu kreativnosti

odgovornih urbanista i planera kojima se poverava izrada ovakvih planova. Urbanistički planovi treba da budu što je moguće bolja alternativa za budućnost na koju se odnose i toga su urbanisti JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ u potpunosti svesni.

Problematika očuvanja životne sredine u okviru savremenih ekoloških standarda takođe zahteva potpuno novi pristup urbanističkom planiranju. Izrada planskih dokumenata u JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ usklađuje se sa najvišim principima zaštite i očuvanja životne sredine, te se u skladu sa tim naročito ima u vidu zakonska regulativa, naročito član 34. Zakona o zaštiti životne sredine ( *"Sl. glasnik RS"*, br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon) u kojem se ističe će se „prostornim i urbanističkim planovima obezbediti mere i uslovi zaštite životne sredine, a naročito:

**1)** utvrđivanje posebnih režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara,

izvorišta vodosnabdevanja, termalnih i mineralnih izvorišta, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja i banja;

**2)** određivanje područja ugroženih delova životne sredine (zagađena područja, područja ugrožena erozijom i bujicama, eksploatacijom mineralnih sirovina, plavna područja i sl.) i utvrđivanje mera za sanaciju ovih područja;

**2a)** utvrđivanje mera integrisane zaštite i planiranja predela koje obuhvataju područja izvan

zaštićenih prirodnih dobara, radi uređenja dugoročne koncepcije, namene i organizacije predela i usklađivanja višenamenskog korišćenja prostora koje ugrožava predeo (poljoprivreda,

šumarstvo, vodoprivreda, rudarstvo, energetika, saobraćaj, stanovanje, rekreacije i dr.);

**2b)** utvrđivanje područja u kojima će se dugoročno sačuvati odgovarajuće udaljenosti između objekata u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija u količinama koje su veće od propisanih i stambenih područja, javnih prostora, kao i područja od posebnog značaja, radi zaštite života i zdravlja ljudi i životne sredine;

**3)** utvrđivanje mera i uslova zaštite životne sredine prema kojima će se koristiti prostor namenjen eksploataciji mineralnih sirovina, odnosno vršiti izgradnja industrijskih i energetske objekata, objekata za preradu i odlaganje otpada, objekata infrastrukture i drugih objekata čijom izgradnjom ili korišćenjem se može ugroziti životna sredina.“

Plan i program Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ urađen je u skladu sa sledećim zakonskim aktima, aktima Osnivača i posebnim aktima preduzeća:

- Zakon o javnim preduzećima (*"Sl. glasnik RS"*, br. 15/2016 i 88/2019 );
- Zakon o planiranju i izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020);
- Zakon o sistemu plata zaposlenih u javnom sektoru (*"Sl. glasnik RS"*, br. 18/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 86/2019);
- Zakon o načinu određivanja maksimalnog broja zaposlenih u javnom sektoru

("Sl. glasnik RS", br. 68/2015, 81/2016 - odluka US i 95/2018 );

- Zakon o bužetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 i 72/2019);

- Odluka o budžetu grada Novog Pazara za 2021. godinu;

- Statut Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ od 05.01.2017. godine ( sa Odlukom o davanju saglasnosti Skupštine grada od 30.01.2017. godine – broj: 023-8/17 );

- Pravilnik o radu od 08.04.2016. godine ( sa Odlukom o davanju saglasnosti Skupštine grada od 22.09.2016. godine, broj: 023-17/16 );

- Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta od 30.03.2016. ( sa Odlukom o davanju saglasnosti Gradonačelnika od 03.06. 2016, broj: 029-13/16 );

- Cenovnik usluga Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ od 05.01.2017. godine, sa saglasnošću Skupštine grada Novog Pazara – Odluka o davanju saglasnosti od 30.01.2017. godine - broj: 38-1/17.

## **OPIS POSLA I DELATNOST**

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ obavlja kao pretežnu – delatnost urbanističkog planiranja koja obuhvata:

- izrada prostornog plana ,
- izrada urbanističkih planova,
- izrada urbanističkih projekata,
- izrada projekata parcelacije i preparcelacije,
- projektovanje objekata visokogradnje,
- projektovanje objekata niskogradnje,
- projektovanje saobraćajne signalizacije,
- vršenje tehničke kontrole projektne dokumentacije,
- implementacija strateške procene uticaja planova na životnu sredinu,
- analitičko-studijski poslovi iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja i zaštite životne sredine;
- izrada obaveštenja o mogućnostima i ograničenjima gradnje, na osnovu planskog dokumenta,
- izrada urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte ,
- izrada urbanističko-tehničkih uslova na osnovu planske dokumentacije, u postupku pribavljanja informacije o lokaciji i lokacijskih uslova ,
- izrada stručnih mišljenja u postupku legalizacije objekata,
- vršenje tehničkog pregleda izgrađenih objekata,
- obavljanje geodetskih radova u inženjersko-tehničkoj oblasti prostornog planiranja i urbanizma;

- izrada planova etažnih delova objekata,
- izrada tehničke dokumentacije,
- obavljanje drugih stručnih poslova u vezi sa primenom propisa kojim je uređena oblast planiranja i izgradnje objekata.

## **MISIJA, VIZIJA I CILJEVI**

### **Misija**

Kvalitetno i profesionalno pružanje usluga urbanističkog projektovanja i planiranja u nesmetanom kontinuitetu, kako za potrebe Osnivača – grada Novog Pazara, tako i za treća lica.

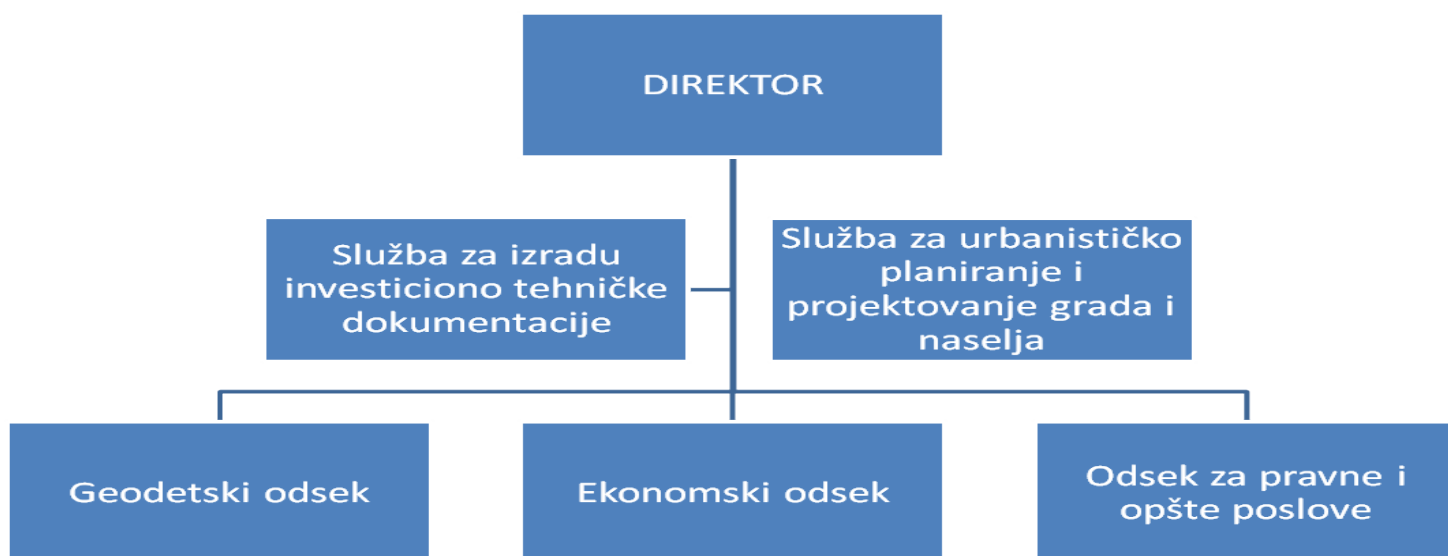
### **Vizija**

Vizija menadžmenta Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je stvaranje uslova za dostizanje viših poslovnih standarda i veće profesionalne efikasnosti. Poslovanje u domenu pozitivnih rezultata u svim segmentima je naša smernica rada u skladu sa očekivanjima, kako našeg Osnivača, tako i svih drugih zainteresovanih strana.

### **Ciljevi**

- Uspešna i pravovremena realizacija poverenih poslova i zadataka na izradi svih vrsta urbanističkih planova,
- Efikasna realizacija zadataka na izradi poverenih i planiranih projekata,
- Uspešno i stručno inkorporiranje pravila i standarda zaštite i očuvanja životne sredine kroz izradu planskih dokumenata,
- Poboljšanje, odnosno vidno povećanje stepena planskog urbanog razvoja, kako užeg gradskog jezgra, tako i svih ostalih područja, sa naročitim naglaskom na područja od posebnog značaja.

**Šematski prikaz unutrašnje organizacije rada  
Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“**



Služba za urbanističko planiranje predvidela je da u 2022 godini realizuje poslove i zadatke na osnovu ugovora o poverenim poslovima od strane Grada Novog Pazara i na osnovu zadataka i naloga Glavnog gradskog urbaniste.

Planski dokumenti su preduslovi za dalji razvoj Grada Novog Pazara, tako da usvajanjem planova višeg reda preuzimaju se i obaveze iz njih. U daljem planu i programu su navedeni novi Planski dokumenti čije se donošenje očekuje u 2022. U toku 2022 godine predviđeno je i usvajanje planskih dokumenata čija je izrada u toku i konačno usvajanje od strane Skupštine grada je planirano u toku sledeće godine.

Ovu Službu čine sledeća stručna lica:

- Slavica I Makojević , d.i.a. odgovorni urbanista- rukovodilac Sektora za urbanističko planiranje,
- Sead Mušović, d.i.g. odgovorni urbanista i tehnički zamenik direktora
- Bisera Mavrić, d.i.a. odgovorni urbanista,
- Ajsela Demović,d.i.a. odgovorni urbanista,
- Jasmina Biševac,d.i.a. odgovorni urbanista,
- Jasmina Škrielj d.i.a. odgovorni urbanista,
- Naser Mihović d.i.a. odgovorni urbanista,
- Safet Nuković d.i.a. odgovorni urbanista,
- Alma Hašanin, d.i.e. odgovorni urbanista,

Rekli smo da se usvajanjem planova viseg reda preuzimaju se i obaveze iz njih.

Usvajanjem Prostornog plana područja posebne namene razvodnog gasovoda rg 09-04/2 Aleksandrovac-Kopaonik-Novog Pazara- Tutin sa elementima detaljne regulacije stekle su se obaveze i uslovi da Nadležni organi jedinica lokalne samouprave čiji su delovi teritorije u obuhvatu ovog prostornog plana, doneti odluku i pokrenuti postupak usaglašavanja donetih planskih dokumenata sa ovim prostornim planom u sklopu redovne procedure izmene i dopune tih planova.

1. Plan generalne regulacije za izgradnju gasovoda od postojećeg GMRS+BS+MRS „Novi Pazar do područja Grada Novog Pazara sa gasifikacijom Novog Pazara.
2. Plan generalne regulacije gradske toplane i nove magistralne i distributivne toplovodne mreže.
3. Izrada novog Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2040

Smernice za izradu planske dokumentacije i sprovođenje Prostornog plana Grada Novog Pazara. Na osnovu ovih smernica planirana je izrada sledećih planova:



4. Plan generalne regulacije za naselje Bele Vode

5. Plan generalne regulacije za naseljan Bajevica – Lukare – Kruševo;

Na osnovu smernica iz Prostornog plana područja posebne namene prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima je takođe planirana izrada:

6. Plana detaljne regulacije u granicama sva tri stepena zaštite područja posebne namene svetske kulturne baštine Đurđevi stupovi-Petrova crkva

7. Izrada urbanističkog projekta za rekonstrukciju puta-stari put za Rašku sa izgradnjom biciklističkih staza i graničnog drvoreda. Na osnovu smernica iz Plana Generalne Regulacije. Stari put za Rašku je predviđen da se zadrži u postojećoj regulaciji koliko je to moguće da bi se izgradila biciklistička staza.

Usled topografskih karakteristika terena I kontinentalne klime sa zimama sa obilnim snežnim padavinama biciklistički saobraćaj je relativno malo zastupljen na posmatranom području. **Predlaže se izgradnja biciklističkih staza u rekreativne svrhe.** Na taj način bi se pružili uslovi za rekreativne aktivnosti (vožnju bicikla i pešačenje) na potezima razdvojenim I nezavisnim od svih ostalih vidova saobraćaja. Uvođenje trasa pešačkih I biciklističkih staza koje vode prema atraktivnim destinacijama I izletničkim punktovima doprinosi razvoju rekreativnog turizma. Stoga se planira rekonstrukcija "starog puta" za Rašku, da postanu turistički putevi. U cilju postizanja što veće atraktivnosti ovog novoplaniranog turističkog koridora, planira se postavljanje **graničnih drvoreda** na pojedinim deonicama, koje će se definisati u saradnji sa Zavodom za zaštitu prirode Srbije. Planira se postavljanje Informacionih table i turističkih sadržaja isključivo u službi afirmacije kulturnog nasleđa, strogo inkorporiranih u kulturni pejzaž. Paralelno će se raditi i idejno projekat rekonstrukcije starog puta za Rašku.

8. Urbanistički projekat radi utvrđivanja javnog interesa za izgradnju novih saobraćajnica i javnih objekata.

9. Uskladivanje PGR sa izmenama i dopnama GUP-a koji su u toku.

10. Izrada PDR za novo groblje u Netvrđu.

11. Izrada PGR za nastavak povezivanja KP 63 KO Banja sa drzavnim putem IB br 22.

Takode u 2022 godini je planirano da se završe planovi čija je realizacija u toku

**PLAN PRIHODA IZ BUDŽETA ZA 2022 GOD. O VRŠENJU USLUGA REALIZACIJE  
PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA**

|           | <b>PLAN PRIHODA IZ BUDŽETA GRADA<br/>ZA 2022 GODINU</b>  | <b>PLAN ZA 2022 GOD.<br/>U DINARIMA</b> | <b>NAPOMENA</b>  |
|-----------|--|---|--|
|           | <b>Planirani novi planovi čije će se odluke doneti u 2022</b>  |   |  |
| <b>1.</b> | Plan Generalne Regulacije za izgradnju gasovoda od postojećeg GMRS+BS+MRS „Novi Pazar do područja Grada Novog Pazara sa gasifikacijm Novog Pazara.                                     | <b>2.500.000,00</b>                     |  |
| <b>2.</b> | Plan generalne regulacije gradske toplane i nove magistralne i distributivne toplovodne mreže.   | <b>1.000.000,00</b>                     |  |
| <b>3.</b> | Izrada Novog Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar <u>2040</u><br>NASELJA SEMENJAČA, NASELJA STRŽIŠTE, DEŽEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVIĆEV LUG I ZAŠTIĆENO PODRUČJE GRADINA (609ha) | <b>5.000.000,00</b>                     | <b>103.856,25 bod</b><br><br><b>3339 ha</b><br><b>Ukupno</b><br><b>12.255.037,50</b><br><b>RSD</b> |
| <b>4.</b> | Plan generalne regulacije za naselja Bajevica – Lukare – Kruševo   | <b>3.000.000,00</b>                     | <b>208ha</b><br><b>51.517,44 bod</b><br><br><b>Ukupno</b><br><b>6.079.057,92</b><br><b>RSD</b>     |
| <b>5.</b> | Plana detaljne regulacije u granicama sva tri stepena zaštite područja posebne namene svetske kulturne baštine Đurđevi Stupovi-Petrova crkva ili vise manjih planova                   | <b>3.000.000,00</b>                     | <b>300ha</b><br><b>79.488,00 bod</b><br><br><b>9.379.584,00 RSD</b>                                |
| <b>6.</b> | Urbanistički projekati radi utvrđivanja javnog interesa za izgradnju novih saobraćajnica i javnih objekata (grobља)(vise njih)   | <b>1 000.000,00</b>                     | <b>Sopstvena sredstva</b><br><br><b>1.500.000,00 RSD</b>   |
| <b>7.</b> | Izrada urbanistickog projekta za rekonstrukciju puta- Stari put za Rašku sa izgradnjom biciklistickih staza i granicnog drvoreda   | <b>1.003.000,00</b>                     | <b>40 ha</b><br><b>8.500 bod</b><br><br><b>1.003.000,00 RSD</b>                                    |
| <b>8.</b> | Uskladivanje PGR sa izmenama i dopnama GUP-a koji su u toku.   | <b>1.000.000,00</b>                     |  |

|            |  |                     |  |
|------------|--|---------------------|--|
| <b>9.</b>  | Izrada PDR za novo groblje u Netvrđe   | <b>1.623.784,58</b> | <b>14ha<br/>5.520 bod<br/>Ukupno<br/>2.352.658,40</b>  |
| <b>10.</b> | Izrada PGR nastavak povezivanja kat parcele 63 KO Banja u banji sa drzavnim putem IB br 22.  | <b>608.880,00</b>   | <b>2km<br/>Ukupo 4ha<br/>5160 bod<br/>ukupno<br/>608.880,00 RSD</b>  |
|            | <b>Planovi koji su u izradi i čije se usvajanje očekuje u 2022</b>   |                     |  |
| <b>11.</b> | PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA GLAVNI KOLEKTOR ODVOĐENJA UPOTREBLJENIH VODA I TRASE DALEKOVODA OD CARSKÉ ČUPRIJE DO POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA DUŽINA 8KM.  | <b>693.840,00</b>   | <b>VREDNOST<br/>29400 bod<br/><br/>3.469.200,00 RSD<br/>U 2022 GODINI<br/>20%<br/>Predaja plana</b>            |
| <b>12.</b> | IZMENE I DOPUNE- PROSTORNI PLANGRADA NOVOG PAZARA (2020 SL.GL.N.P. OD 2/2012 UKUPNA POVRŠINA OBUHVAĆENA IZMENAMA I DOPUNAMA IZNOSI OKO 2048HA U OKVIRU DVE ENKLAVE OD KOJIH JE JEDNA NA PODRUČJU PPGNP I ŠEMATSKI PRIKAZ UREĐENJA NASELJA BELE VODE(1439HA)I DRUGA NA PODRUČJU PPGNP PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNE NAMENE PROSTORNE KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE STARI RAS SA SOPOĆANIMA 2012 JE OBJAVLJENU SL.GL.RS,BR.47/2012 OD 8.5.2012 GUP-A N.P.2020 KAO I U DELU NACRTA PGR III ZA NASELJA U ZONI ZAŠTITE ĐURĐEVI STUPOVI,PETROVA CRKVA I DEO NASELJA SEMENJAČA, NASELJA STRŽIŠTE,DEŽEVSKI PUT,POSTENJE,PETROVIĆEV LUG I ZAŠTIĆENO PODRUČJE GRADINA (609HA) | <b>1.000.000,00</b> | <b>VREDNOST<br/>42372,88 bod<br/><br/>5.000.000,00 RSD<br/>U 2022 GODINI<br/>PREDAJA<br/>ELABORATA<br/>20%</b> |
| <b>13.</b> | IZMENA I DOPUNA DELA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO NASELJA ČUKOVAC,GRADSKI CENTAR,GORNJI I DONJI LUG, PARICE,POILA,DONJI I GORNJI SELAKOVAC,NASELJE IZNAD VELIKOG GROBLJA,BUKREŠ,POTOK,DEO NASELJA SEMENJAČA,VAROŠ MAHALA,ŠESTOVO I JALIJA <b>NA POTESU NASELJA EROZIJA.</b>  | <b>677.886,40</b>   | <b>VREDNOST<br/>28724 bod<br/><br/>3.389.432,00 RSD<br/>U 2021GODINI<br/>PREDAJA<br/>ELABORATA<br/>20%</b>     |

|     |   |              |  |
|-----|---|--------------|--|
| 14. | PGR NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJE JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE. HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR ŠUTENOVAC, NASELJE RASADNIK I ČAIR, NA POTESU BOLNICA-GRADSKI STADION (IZMENA 4) ODLUKA O IZRADI JANUAR 2020 POVRŠINA OD 18,76 HA NOVI PLAN.   | 475.179,63   | VREDNOST<br>20134,73 bod<br><br>2.375.898,14 RSD<br>U 2021 GODINI<br>PREDAJA<br>ELABORATA<br>20% |
| 15. | IZMENA I DOPUNA DELA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO NASELJA NOVOPAZARSKA BANJA, NASELJA: PASINO GUVNO, PODBIJELJE, INDUSTRIJSKA ZONA, CERKEZ MAHALA, SVOJBOR, JAKLJA, NASELJE OKO GAZILARA, DELOVE NASELJA PLJEVLJANI, IZBICE, TRNAVA, OSOJE, NASELJE ČEREMEDŽINICA I DEO NASELJA ŠUTENOVAC, -JUL 2019 TK RAŠKA OKO 27HA NOVI PLAN                | 683.810,00   | VREDNOST<br>28975 bod<br><br>3.419.050,00 RSD<br>U 2021 GODINI<br>PREDAJA<br>ELABORATA<br>20%    |
| 16. | PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA KAT PARCELU 63 KO BANJA   | 1.230.201,23 | VREDNOST<br>52127,17 bod<br><br>6.151.006,13 RSD<br>U 2021 GODINI<br>PREDAJA<br>ELABORATA<br>20% |
| 17. | IZRADA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE MIŠČIĆE OBUHVATA 72HA  | 1.496.830,00 | VREDNOST<br>25370 bod<br><br>2.993.660,00 RSD<br>U 2022 GODINI<br>PREDAJA<br>ELABORATA<br>50%    |
| 18. | IZMENA I DOPUNA DELA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO NASELJA NOVOPAZARSKA BANJA, NASELJA PAŠINO GUVNO, PODBIJELJE, INDUSTRIJSKA ZONA, ČERKEZ MAHALA, SVOJBOR, JAKLJA, NASELJA OKO GAZILARA, DELOVE NASELJA PLJEVLJANI, IZBICE, TRNAVA, OSOJE, NASELJE ČEREMEDŽINICA I DEO NASELJA ŠUTENOVAC ZA <b><u>POTES IZBIČKA REKA- DRŽAVNI PUT 20 HA</u></b> | 506.588,16   | VREDNOST<br>21465,6 bod<br><br>2.532.940,80 RSD<br>U 2022 GODINI<br>PREDAJA<br>ELABORATA<br>20%  |
| 19. | PRIPREMLJENO JE I OBUHVAT SA OPISOM GRANICA PO KATASTARSKIM PARCELAMA ZA PLANOVE DETALJNE REGULACIJE PLAN   | 500.000,00   |  |

|     |   |                      |   |
|-----|---|----------------------|---|
|     | IZMENE I DOPUNE PGR ZA PROSTORE ZA KOJE JE TO PREDVIĐENO PO DOGOVORU SA GLAVNIM GRADSKIM URBANISTOM I PO NJIHOVIM NALOZIMA.   |                      |   |
| 20. | NAKNADA ZA GEODETSKE USLUGE   | <b>1.000.000,00</b>  | <b>Sopstvena sredstva</b><br><b>2.000.000,00 RSD</b>  |
| 21. | NAKNADA ZA OSTALE URBANISTIČKE AKTIVNOSTI, KONSULTACIJE SA DAVANJEM STRUČNIH MIŠLJENJA  | <b>500.000,00</b>    |   |
|     | <b>UKUPNO URBANISTI</b>   | <b>28.500.000,00</b> |   |
| 22. | <b>Planirani novi projekti čije će se odluke doneti u 2022</b>  |                      |   |
| 23. | IZRADA IDEJNIH PROJEKATA OBJEKATA ZA POTREBE GRADA VISOKOGRADNJE<br><br>OŠ "MUR"<br>OŠ "DEŽEVA"<br>OŠ "TRNAVA"<br>Rekonstrukcija i dogradnja zgrade gradske uprave<br>Zamena fasada i stolarije na objektima javne namene<br>Parтерна uređenja za lokacije javne namene<br><br>Arhitektonski projekti   | <b>1.000.000,00</b>  | IZRADA IDEJNIH PROJEKATA OBJEKATA ZA TREĆA LICA<br><br><b>Sopstvena sredstva</b><br><b>1.500.000,00 RSD</b>       |
| 24. | IZRADA PROJEKATA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU ZA POTREBE GRADA VISOKOGRADNJE<br>OŠ "MUR"<br>OŠ "DEŽEVA"<br>OŠ "TRNAVA"<br>Rekonstrukcija i dogradnja zgrade gradske uprave<br>Zamena fasada i stolarije na objektima javne namene<br>Parтерна uređenja za lokacije javne namene<br><br>PGD<br>PZI<br>(Arhitektonski projekat, Projekat konstrukcije, Projekat vodovoda i kanalizacije, Projekat elektroinstalacija, Projekat spoljnog uređenja sa sinhron planom instalacija i priključaka) | <b>4.000.000,00</b>  | IZRADA PROJEKATA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU ZA TREĆA LICA<br><br><b>Sopstvena sredstva</b><br><b>2.500.000,00 RSD</b> |
| 25. | IZRADA PREDMERA I PREDRAČUNA ZA TEKUĆA ODRŽAVANJA   | <b>500.000,00</b>    | <b>Sopstvena sredstva</b><br><b>500.000,00 RSD</b>  |
| 26. | STRUČNI NADZOR  | <b>2.000.000,00</b>  | VRŠENJE STRUČNIH NADZORA TREĆA LICA<br><br><b>Sopstvena sredstva</b><br><b>3.500.000,00 RSD</b>                   |
| 27. | RAD U KOMISIJAMA  | <b>500.000,00</b>    | Sudska veštačenja iz oblasti  |

|            |  |                      |   |
|------------|--|----------------------|---|
|            |  |                      | arhitekture,<br>građevinarstva I<br>urbanizma<br><br><b>Sopstvena<br/>sredstva<br/>3.000.000,00</b> |
| <b>28.</b> | IZRADA PROJEKATA LEGALIZACIJE  | <b>500.000,00</b>    |   |
| <b>29.</b> | IZRADA PROJEKATA ULICA<br><br>(IDP, PGD, PZI, Projekti horizontalne I vertikalne<br>signalizacije, Izrada idejnih rešenja koji se implementiraju u<br>urbanističke projekte) | <b>2.000.000,00</b>  | <b>Sopstvena<br/>sredstva<br/>2.000.000,00</b>  |
| <b>30.</b> | PROJEKTI KRUŽNIH RASKRSNICA  | <b>300.000,00</b>    | <b>300.000,00</b>   |
| <b>31.</b> | IZRADA I REALIZACIJA PROJEKATA ZONA ŠKOLA  | <b>350.000,00</b>    | <b>350.000,00</b>   |
| <b>32.</b> | PROJEKTI PRIVREMENIH SAOBRAĆAJNIH<br>SIGNALIZACIJA   | <b>350.000,00</b>    | <b>350.000,00</b>   |
| <b>33.</b> | PROJEKTI SPOLJNJEG UREĐENJA ZA JAVNE<br>POVRŠINE SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA,<br>PEJZAŽNOM ARHITEKTUROM I HORTIKULTUROM  | <b>2.000.000,00</b>  | <b>1.000.000,00</b>   |
|            | <b>UKUPNO PROJEKTANTI</b>  | <b>13.500.000,00</b> |   |
|            | <b>SVEGA: BUDZETSKA SREDSTVA</b>   | <b>42.000.000,00</b> |   |
|            | <b>SVEGA: SOPSTVENA SREDSTVA</b>   | <b>18.500.000,00</b> | <b>18.500.000,00</b>  |
|            | <b>UKUPNO: BUDZETSKA+ SOPSTVENA SREDSTVA</b>   | <b>60.500.000,00</b> |   |

**NAPOMENA:**

Svi poslovi, gore navedeni koji su vezani za konto 423911 usluge po Ugovoru, direktno će zavisiti od naručioca poslova, a to je naš osnivač Grad Novi Pazar.

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara"

Šef Ekonomskog odseka

Zirafeta Škrijelj dipl.ecc

---



# **JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## **PLAN I PROGRAM RADA JP'' ZAVODA ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA'' ZA 2021 GODINU POTPISUJE ZAKONSKI ZASTUPNIK:**

V.d. Direktor

ENES ŠKRIJELJ dipl.ing.grad.

---

NOVI PAZAR, septembar 2021.godine