

Na osnovu članova: 22 – stav 1 – tačka 7. i čl. 79. – st 2. Zakona o javnim preduzećima ( „Sl. glasnik RS“ br.15/2016 ), u skladu sa odredbama članova 75. i 76. Odluke Skupštine grada Novog Pazara o usklađivanju poslovanja Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ sa Zakonom o javnim preduzećima broj 023-50/16 od 19.12.2016. godine, Nadzorni odbor JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, dana 05.01.2017. godine, donosi

## **STATUT**

### **JAVNOG PREDUZEĆA «ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA»**

#### **I – OPŠTE ODREDBE**

#### **Cilj osnivanja javnog preduzeća**

##### **Član 1.**

Radi obezbeđivanja uslova za obavljanje poslova vezanih za prostorno i za urbanističko planiranje, osnovano je Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, Novi Pazar, upisano u Registar privrednih subjekata APR-a na osnovu Rešenja broj: BD 164160/2009 od 04.12.2009. godine.

##### **Član 2.**

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ obavlja sledeće poslove:

- a.** Izrada prostornih planova,
- b.** Izrada generalnih urbanističkih planova,
- c.** Izrada planova generalne regulacije,
- d.** Izrada planova detaljne regulacije,
- e.** Prikupljanje, sređivanje, obrada, čuvanje i publikacija podataka od značaja za uređenje prostora i naselja,
- f.** Drugi stručni i administrativno tehnički poslovi vezani za prostorno planiranje koji su od naročitog značaja za nesmetano funkcionisanje života u gradu Novom Pazaru, kao i za efikasnu realizaciju kratkoročnih i dugoročnih ciljeva određenih aktima Osnivača.

Poslovi vezani za izradu prostornih planova iz tačke **a.** - stava 1. ovog člana su:

- 1.** izrada urbanističkih planova za potrebe osnivača – grada Novog Pazara,
- 2.** izrada urbanističkih uslova za potrebe Grada,
- 3.** priprema programa za izradu plana i predloga odluke o izradi urbanističkih planova,
- 4.** izrada urbanističkih projekata za potrebe Grada i za potrebe direktnih i indirektnih

korisnika budžetskih sredstava

5. izrada tehničke dokumentacije za potrebe Grada i za potrebe direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava i

6. drugi stručni i administrativno tehnički poslovi vezanih za urbanističko planiranje koji su od značaja za rad Grada,

7. tehnički prijem objekata i primopredaja,

8. vršenje stručnog nadzora u skladu sa zakonom,

9. izrada investiciono tehničke dokumentacije za zauzeće javnih površina.

## **Oblasti regulisane Statutom**

### **Član 3.**

Prava i obaveze Osnivača – grada Novog Pazara prema Preduzeću utvrđena su Odlukom o osnivanju navedenom u petitumu i ovim Statutom.

Statutom se uređuje položaj JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ i njegova organizacija rada i poslovanja.

Statut Javnog preduzeća «Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara» u ( daljem tekstu: Preduzeće ) naročito sadrži odredbe kojima se precizira sledeće:

- naziv, sedište i matični broj osnivača;
- poslovno ime, matični broj i sedište Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar;
- pretežna delatnost Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar;
- prava, obaveze i odgovornosti osnivača prema Javnom preduzeću "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar i JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar prema osnivaču;
- uslovi i način utvrđivanja i raspoređivanja dobiti, odnosno načinu pokrića gubitaka i snošenju rizika;
- uslovi i način zaduživanja Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar;
- zastupanje Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar;
- iznos osnovnog kapitala, kao i opis, vrsta i vrednost nenovčanog uloga;
- organi Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar ;
- podatak o udelima osnivača u osnovnom kapitalu izražen u procentima;
- imovina koja se ne može otuđiti;

- raspolaganje stvarima u javnoj svojini koja su preneti u svojini Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar, u skladu sa zakonom;
- zaštita životne sredine;
- druga pitanja od značaja za nesmetano obavljanje delatnosti za koju se osniva Javno preduzeće "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" Novi Pazar.

## **Osnivač javnog preduzeća**

### **Član 4.**

Osnivač Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" Novi Pazar je grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2, matični broj 07192061 (u daljem tekstu: Osnivač).

Prava osnivača ostvaruje Skupština grada Novog Pazara.

## **II PRAVNI POLOŽAJ PREDUZEĆA**

### **Poslovno ime, matični broj i sedište Preduzeća**

### **Član 5.**

Preduzeće posluje pod punim poslovnim imenom: Javno preduzeće „Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara“ Novi Pazar.

Skraćeno poslovno ime je: JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je upisan u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre, sa sedištem u Beogradu ( Reš. br. BD 164160/2009 ).

Matični broj JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je 20591510.

Sedište Preduzeća je u Novom Pazaru u ul. 28. novembar bb – III sprat.

### **Član 6.**

O promeni poslovnog imena i sedišta Preduzeća odlučuje Nadzorni odbor, uz saglasnost Osnivača – Skupštine grada Novog Pazara.

### **Pečati i amblem Preduzeća**

### **Član 7.**

Preduzeće ima i upotrebljava pečat i štambilj sa tekstovima ispisanim na srpskom jeziku – ćiriličnim pismom i na bosanskom jeziku – latiničnim pismom.

Preduzeće ima i upotrebljava pečat okruglog oblika, prečnika 40 mm, u kome je ispisan sledeći tekst: Javno preduzeće "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" Novi Pazar.

Preduzeće ima i upotrebljava delovodni štambilj pravougaonog oblika, koji je vertikalnom linijom podeljen na dva jednaka dela od kojih se u levom delu nalazi amblem JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", a u desnom delu se nalazi puno poslovno ime.

Delovodni štambilj je dimenzija 5,50 x 2,50 cm, sa tekstem: Javno preduzeće "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", naznačenim poljima za delovodni broj – broj predmeta, datum evidentiranja – zavođenja odluke, rešenja ili nekog drugog akta, kao i sa poljem za naznaku mesta sedišta Preduzeća.

### **Član 8.**

Preduzeće ima i upotrebljava amblem u obliku pravougaonika, na kojem znaci u vidu strelica predstavljaju koncentraciju svih sredstava i poslova na jednom mestu sa kojeg se dalje vrši ravnomerna distribucija sredstava i realizacije planova. Ujedno strelice predstavljaju i strane sveta koje u planiranju i urbanizaciji grada igraju vrlo važnu ulogu.

Pored simbola postoji i tekstualni deo koji glasi: JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" Novi Pazar.

Amblem Preduzeća je na beloj podlozi u tri boje - crvenoj, zelenoj i žutoj, ali može biti i u kombinaciji drugih boja.

### **Član 9.**

Pečatom i štambiljem Preduzeća može rukovati samo lice koje je, u okviru delokruga poslova na koje je raspoređeno, zaduženo za rukovanje, upotrebu i čuvanje pečata i štambilja.

Način upotrebe, čuvanja i rukovanja pečatom, delovodnim štambiljem i amblemom reguliše se odlukom direktora Preduzeća.

## **Upis Javnog preduzeća u Registar**

### **Član 10.**

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" se za obavljanje svoje delatnosti utvrđene ovim Statutom, upisuje u odgovarajući Registar kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava i postupak registracije, u skladu sa zakonom.

## **Pravni status javnog preduzeća**

### **Član 11.**

Javno preduzeće "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" ima status pravnog lica, sa pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim zakonom.

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar u pravnom prometu sa trećim licima ima sva ovlašćenja i istupa u svoje ime i za svoj račun.

## **Odgovornost za obaveze javnog preduzeća**

### **Član 12.**

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, osim u slučajevima propisanim zakonom.

Osnivač je dužan da obezbedi da se delatnost od opšteg interesa iz člana 1. ovog Statuta obavlja u kontinuitetu.

### **Član 13.**

Organizacioni delovi JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” – službe i odseci, nemaju ovlašćenja u pravnom prometu.

## **Unutrašnja organizacija Preduzeća**

### **Član 14.**

JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” posluje kao jedinstvena radna celina.

Aktom direktora Preduzeća se uređuje unutrašnja organizacija i sistematizacija poslova, uz prethodnu saglasnost Osnivača, a u skladu sa zakonom.

### **Član 15.**

Unutrašnja organizacija Preduzeća utvrđuje se u zavisnosti od karaktera procesa rada, u skladu sa zakonom, ovim Statutom i drugim opštim aktima.

Obavljanje delatnosti Preduzeća organizuje se po procesima rada, između kojih je uspostavljena funkcionalna stručna, ekonomska i poslovna veza.

### **Član 16.**

Organizacionim jedinicama u Preduzeću rukovode stručna lica, a kojima pripadaju posebna ovlašćenja i odgovornosti.

Ovlašćenja i odgovornosti lica iz stava 1. ovog člana utvrđena su Zakonom, ovim Statutom, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta, Pravilnikom o radu i drugim opštim i pojedinačnim aktima Preduzeća.

### **III ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE PREDUZEĆA**

#### **Zakonski zastupnik**

##### **Član 17.**

Preduzeće zastupa, predstavlja i potpisuje direktor JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”.

Direktor je ovlašćen da zaključuje ugovore i preduzima druge pravne radnje, u ime i za račun Preduzeća.

#### **Ostali zastupnici**

##### **Član 18.**

Direktor kao zakonski zastupnik Preduzeća može da imenuje jedno ili više lica kao ostale zastupnike, a koji će zastupati Preduzeće pred sudovima i drugim državnim organima.

Direktor je dužan da nakon donošenja odluke i rešenja o imenovanju jednog ili više ovih lica, preduzme sve zakonom propisane mere kako bi izvršio potrebnu registraciju imenovanih zastupnika u Agenciji za privredne registre.

Ovlašćenje za postupanje ostalih zastupnika je ograničeno supotpisom zakonskog zastupnika.

### **IV ODNOS PREDUZEĆA I OSNIVAČA – PRAVA I OBAVEZE**

##### **Član 19.**

Međusobna prava, obaveze i odgovornosti između osnivača i Preduzeća uređuju se u skladu sa zakonom, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom, a za ostala prava - posebnom odlukom Osnivača.

#### **Prava i obaveze Osnivača i Preduzeća**

##### **Član 20.**

Po osnovu učešća u osnovnom kapitalu Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", grad Novi Pazar kao Osnivač preduzeća ima sledeća prava:

- pravo upravljanja Javnim preduzećem "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" na način utvrđen ovim Statutom;
- pravo na učešće u raspodeli dobiti Preduzeća;
- pravo na informisanje o poslovanju Preduzeća;
- pravo da učestvuju u raspodeli likvidacione ili stečajne mase, nakon prestanka rada Preduzeća usled stečaja ili likvidacije, a po izmirenju obaveza
- druga prava u skladu sa zakonom.

### **Član 21.**

Gradonačelnik grada Novog Pazara daje saglasnost na:

- Akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta;
- Prethodnu saglasnost na povećanje broja zaposlenih.

### **Obezbeđenje opšteg interesa**

### **Član 22.**

Radi obezbeđenja opšteg interesa u delatnosti za koju je Preduzeće osnovano, Skupština grada Novog Pazara daje saglasnost na:

- Statut Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara";
- davanje garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su prenetu u svojinu Preduzeća, a koja su veće vrednosti i u neposrednoj su funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- ulaganja kapitala;
- statusne promene;
- akt o proceni vrednosti kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji
- i druge odluke kojima se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa u skladu sa zakonom, osnivačkim aktom i ovim Statutom.

## **Kontinuirano i kvalitetno pružanje usluga**

### **Član 23.**

Preduzeće je dužno da delatnosti od opšteg interesa zbog kojih je i osnovano obavlja na način kojim se obezbeđuje redovno, kontinuirano i kvalitetno pružanje usluga krajnjim korisnicima.

Preduzeće je dužno da se naročito rukovodi sledećim principima i smernicama u radu i poslovanju:

- 1) trajno i nesmetano pružanje urbanističkih i projektantskih usluga korisnicima pod uslovima i na način uređen zakonom, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona;
- 2) poštovanje propisanog ili ugovorenog obima i kvaliteta projektantskih usluga, koje podrazumeva tačnost u pogledu rokova i sigurnost korisnika u dobijanju usluga u skladu sa pozitivnim propisima;
- 3) rad na razvoju i unapređenju kvaliteta i vrsta arhitektonsko urbanističkih, odnosno projektantskih usluga koje se odnose na oblast projektovanja i planiranja, kao i na unapređenje organizacije i efikasnosti rada u preduzeću.

Preduzeće je dužno da obavlja delatnost urbanističkog planiranja i projektovanja u skladu sa Zakonom, rukovodeći se odredbama Osnivačkog akta, a u skladu sa Odlukom Skupštine grada Novog Pazara o načinu obavljanja ove delatnosti, kao i u skladu sa odredbama ovog Statuta.

## **Nesmetano funkcionisanje procesa rada**

### **Član 24.**

Preduzeće je dužno da preduzima mere i aktivnosti za redovno održavanje i nesmetano funkcionisanje procesa rada u svim fazama u obavljanju delatnosti od opšteg interesa.

## **V DELATNOST PREDUZEĆA**

### **Pretežna delatnost**

### **Član 25.**

Javno preduzeće “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ obavlja kao pretežnu – Arhitektonsku delatnost.



## PRETEŽNA DELATNOST - Detaljan opis delatnosti

### Član 27.

Pretežna delatnost Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je pod šifrom: **71.11.** i označava ARHITEKTONSKU DELATNOST.

Preduzeće obavlja poverene poslove i zadatke u oblasti naznačenoj u sektoru M ( Stručne, naučne inovacione i tehničke delatnosti ) pod granom delatnosti 71.1 ( arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ), a prema klasifikacionim oznakama u Uredbi o klasifikaciji delatnosti 05 br: 110-5482/2010 od 29. jula 2010. godine ( „Sl.glasnik RS“ 54/2010 ).

Prema propisanim klasifikacionim standardima iz stava 1. ovog člana, navedenu pretežnu delatnost čini sledeće:

Pretežna delatnost - **71.11 Arhitektonska delatnost:**

A) davanje arhitektonskih saveta koji se odnose na:

- izradu nacрта i planova projekata;
- urbanističko i prostorno planiranje i projektovanje krajolika;

U okviru delatnosti iz prethodne tačke A - alineje 1. i 2. ovog člana, preduzeće obavlja sledeće konkretne stručne poslove :

- izrada prostornog plana ,
- izrada urbanističkih planova,
- izrada urbanističkih projekata,
- izrada projekata parcelacije i preparcelacije,
- projektovanje objekata visokogradnje,
- projektovanje objekata niskogradnje,
- projektovanje saobraćajne signalizacije,
- vršenje tehničke kontrole projektne dokumentacije,
- izrada strateške procene uticaja planova na životnu sredinu,
- analitičko-studijski poslovi iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja i zaštite životne sredine;
- izrada obaveštenja o mogućnostima i ograničenjima gradnje, na osnovu planskog dokumenta,
- izrada urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte ,
- izrada urbanističko-tehničkih uslova na osnovu planske dokumentacije, u postupku pribavljanja informacije o lokaciji i lokacijskih uslova ,
- izrada stručnih mišljenja u postupku legalizacije objekata,
- vršenje tehničkog pregleda izgrađenih objekata,

- obavljanje geodetskih radova u inženjersko-tehničkoj oblasti prostornog planiranja i urbanizma;
- izrada planova etažnih delova objekata,
- izrada tehničke dokumentacije,
- obavljanje drugih stručnih poslova u vezi sa primenom propisa kojim je uređena oblast planiranja i izgradnje objekata.

### **Ostale delatnosti:**

- **71.12** Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje:
  - a)* inženjerski dizajn ( primena zakona fizike i principa inženjerstva u dizajniranju mašina, materijala, instrumenata, struktura, procesa i sistema ) i konsultantske aktivnosti u vezi sa:
    - mašinama i procesima
    - projektima za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj
    - projektima upravljanja vodama
  - b)* izrada i realizacija elaborata u oblasti elektrotehnike, rudarstva, hemije, mašinstva, industrije i sigurnosnog sistema
  - c)* izradu projekata koji se koriste za klimatizaciju, rashlađivanje, prečišćavanje i ispitivanje zagađenosti vazduha, u oblasti akustike itd.
  - d)* geofizička, geološka i seizmološka merenja
  - e)* geodetske aktivnosti:
    - premeravanje granica i terena
    - hidrološko merenje
    - podzemno merenje
    - pružanje kartografskih informacija
- **71.20** - Tehničko ispitivanje i analize;
- **89.19** - Fotokopiranje i pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška.

Javno preduzeće “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ može da vrši i druge delatnosti koje služe obavljanju pretežne delatnosti, ukoliko za te delatnosti ispunjava uslove predviđene zakonom, a koje mu poveri osnivač posebnim aktom.

O promeni delatnosti preduzeća odlučuje Nadzorni odbor, uz saglasnost osnivača i u skladu sa zakonom.

### **Uslovi za obavljanje delatnosti od opšteg interesa**

#### **Član 27.**

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ može da otpočne obavljanje delatnosti kad nadležni državni organ utvrdi da su ispunjeni uslovi za obavljanje te delatnosti u pogledu:

- 1) tehničke opremljenosti;
- 2) kadrovske osposobljenosti;
- 3) bezbednosti i zdravlja na radu;
- 4) zaštite i unapređenja životne sredine i
- 5) drugih uslova propisanih zakonom.

## **Osnivanje zavisnih društava**

### **Član 28.**

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ može da osnuje društvo kapitala za obavljanje delatnosti iz člana 27. ovog Statuta, kao i društvo kapitala za obavljanje delatnosti koja nije delatnost od opšteg interesa, a u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ može ulagati kapital u već osnovana društva kapitala.

Na odluke iz stavova 1. i 2. ovog člana saglasnost daje Skupština grada Novog Pazara.

### **Član 29.**

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ se može spojiti sa drugim preduzećem, podeliti na dva ili više preduzeća ili promeniti oblik.

U slučaju statusnih promena, prava i obaveze Preduzeća prenose se na pravne sledbenike.

Odluku o statusnim promenama i promenama oblika Preduzeća donosi Nadzorni odbor uz saglasnost Osnivača.

## **VI IMOVINA JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Osnovni kapital**

### **Član 30.**

Ukupni upisani i uplaćeni osnovni novčani kapital JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ 46.583,00 RSD ( četrdesetišesthiljadapetstotinaosamdesetitridinara ).

Osnovni kapital iz prethodnog stava predstavlja udeo Osnivača kao jedinog člana sa 100% učešća u osnovnom kapitalu JP »Zavod za urbanizam grada Novog Pazara«

## **Imovina javnog preduzeća**

### **Član 31.**

Imovinu Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" čine pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčanim sredstvima i hartijama od vrednosti i druga imovinska prava koja su preneti u svojinu Preduzeća, uključujući i pravo korišćenja na stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara.

Stvarima u javnoj svojini koje je Osnivač uložio u JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar prenosom prava korišćenja, bez prenosa prava svojine, JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ ne može da raspolaže, niti da ih dalje ustupa na korišćenje, bez saglasnosti Osnivača.

Javno preduzeće "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" može koristiti sredstva u javnoj i drugim oblicima svojine, u skladu sa zakonom, odlukom Osnivača i posebnim ugovorom kojim se regulišu međusobni odnosi, prava i obaveze Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" sa jedne i grada Novog Pazara, kao Osnivača, sa druge strane.

### **Član 32.**

Sredstva u javnoj svojini mogu se ulagati u kapital Preduzeća, u skladu sa zakonom i aktima Skupštine grada Novog Pazara.

Po osnovu ulaganja sredstava iz stava 1. ovog člana grad Novi Pazar kao Osnivač stiče udele u Preduzeću, kao i prava po osnovu tih udela.

Kapital Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", podeljen na udele, upisuje se u odgovarajući registar.

## **Povećanje i smanjenje osnivačkog kapitala**

### **Član 33.**

O povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala Preduzeća odlučuje Osnivač - Skupština grada Novog Pazara, a u skladu sa zakonom.

## **Sredstva Preduzeća**

### **Član 34.**

Javno preduzeće “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, u obavljanju svojih delatnosti, stiće i pribavlja sredstva iz sledećih izvora:

- prodajom proizvoda i usluga,
- iz kredita,
- iz donacija i poklona,
- iz budžeta Osnivača i budžeta Republike Srbije
- iz ostalih izvora, u skladu sa zakonom.

Preduzeće se može zadužiti pod uslovima i na način propisan zakonom, uz prethodnu saglasnost Osnivača.

## **VII POSLOVANJE POD TRŽIŠNIM USLOVIMA**

### **Poslovanje pod tržišnim uslovima**

#### **Član 35.**

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ posluje po tržišnim uslovima, a radi sticanja dobiti i u skladu sa zakonom.

### **Pružanje usluga korisnicima sa teritorije drugih opština**

#### **Član 36.**

U obavljanju pretežne delatnosti, Javno preduzeće “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” može svoje usluge pružati i drugim korisnicima, odnosno fizičkim i pravnim licima i to, kako na teritoriji grada Novog Pazara, tako i na teritorijama drugih opština i gradova, a pod uslovom da se ni na koji način ne ugrožava stalno, kontinuirano i kvalitetno obavljanje poslova i zadataka koji su Preduzeću povereni od strane Osnivača – grada Novog Pazara.

Isporuku proizvoda i pružanje usluga iz stava 1. ovog člana Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” obavlja u skladu sa posebno zaključenim ugovorima.

### **Raspodela dobiti**

#### **Član 37.**

Preduzeće je dužno da deo ostvarene dobiti uplati u budžet grada Novog Pazara, po završnom računu za tekuću godinu.

Visina naknade formira se u skladu sa zakonom i aktima Inženjerske komore Srbije.

## Načela za određivanje cene usluga

### Član 38.

Elementi za obrazovanje cena proizvoda i usluga Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" uređuju se posebnom odlukom koju, u skladu sa zakonom, donosi Nadzorni odbor kao organ upravljanja, a uz saglasnost Osnivača.

## Cene proizvoda i usluga preduzeća

### Član 39.

Cena projektantskih usluga se formira u skladu sa aktima Inženjerske komore Srbije.

Metodologija za određivanje cena usluga je u direktnoj zavisnosti od vrste poslova iz oblasti urbanističkih i projektantskih usluga, odnosno od vrednosti izrade istih.

Vrednost izrade planova i projekata iz prethodnog stava je u zavisnosti od vrste dokumenata i odnosi se na:

#### 1. URBANISTIČKE PLANOVE

- Generalni urbanistički plan;
- Plan generalne regulacije;
- Plan detaljne regulacije.

#### 2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTE

- Urbanistički projekat;
- Projekat preparcelacije i parcelacije;
- Elaborat geodetskih radova za ispravku granica susednih parcela i spajanje dve susedne parcele istog vlasnika.

#### 3. OSTALE URBANISTIČKE AKTIVNOSTI

- Stručna mišljenja, kontrole, ekspertize, istraživanja, programi i dr.
- Strateška procena uticaja na životnu sredinu.

Metodologija za određivanje cena usluga navedenih u tačkama 1, 2 i 3 ovog člana sadrži sledeće načine i kriterijume:

- **kriterijum određivanja vrednosti** - vrednost obračunske površine, odnosno broj norma sati pomnožen sa brojem bodova;

- **kriterijum početne površine plana** - površina građevinskog područja obuhvaćenog planom izražena u hektarima (procenu površine građevinskog područja vrši stručna služba investitora);

- **kriterijum obračunske površine** - korigovani iznos početne površine plana dobijene množenjem sa koeficijentom korekcije veličine teritorije i prosekom ostalih koeficijenata;

- **kriterijum korekcije veličine teritorije** - koeficijent kojim se početna površina u hektarima koriguje tako da se eliminiše linearno povećanje vrednosti plana kod velikih područja, odnosno omogućava uvećanje vrednosti kod izuzetno malih zahvata;

- **kriterijum značaja područja plana** - koeficijent kojim se uvećava početna površina ukoliko područje plana predstavlja sedište jedinice lokalne samouprave od lokalnog, regionalnog, nacionalnog ili međunarodnog značaja;

- **kriterijum veličine na osnovu broja stanovnika** - koeficijent kojim se u zavisnosti od broja stanovnika područja obuhvata plana vrši umanjeње početne površine čime se eliminiše linearno uvećanje vrednosti kod gusto naseljenih područja;

- **kriterijum složenosti problema rešavanja** - koeficijent kojim se subjektivnom procenom sagledavaju specifičnosti područja koje nije moguće numerički izraziti kroz ostale koeficijente korekcije;

- **kriterijum centara u području zahvata** - koeficijent kojim se uvećavaju polazne vrednosti površine u slučajevima postojanja u području zahvata plana sekundarnih centara, centra naselja, gradskog centra ili specifičnog centra značajnog za region ili Republiku;

- **kriterijum indeksa izgrađenosti područja** - koeficijent kojim se u vrednosnu strukturu uključuje količnik građevinske bruto površine planiranih objekata i površine zahvata plana;

- **kriterijum indeksa zauzetosti zemljišta** - koeficijent kojim se u vrednosnu strukturu uključuje količnik zauzete (izgrađene) površine na području obuhvata plana i ukupne površine zahvata plana;

- **kriterijum faktora ograničenja – prirodne, ambijentalne vrednosti i nepokretna kulturna dobra** - koeficijent kojim se uvećava vrednost plana ukoliko u granici zahvata postoje vrednosti lokalnog ili izuzetnog značaja;

- **kriterijum postojanja planova višeg reda** - koeficijent kojim se uvećava vrednost izrade plana ukoliko nema važećih planova višeg reda;

- **kriterijum postojanja planova nižeg reda** - koeficijent kojim se umanjuje vrednost izrade plana u zavisnosti od procenta pokrivenosti područja plana planovima nižeg reda;

- **kriterijum regiona** - koeficijent kojim se nezavisno od svih ostalih koeficijenata vrši korekcija vrednosti kroz uvažavanje stepena razvoja jedinice lokalne samouprave, odnosno regiona u kome se područje plana nalazi, a stepen razvoja utvrđuje se na osnovu statističkih podataka koji se svakog meseca objavljuju u "Službenom glasniku RS" kao "Podatak o prosečnim mesečnim zaradama u opštinama i gradovima".

## **Član 40.**

Projektantskim uslugama iz člana 39. stavovi 1, 2 i 3 ovog Statuta, nisu obuhvaćeni sledeći troškovi:

1. Pribavljanje zakonom propisanih uslova nadležnih institucija;
2. Izrada istražnih radova i geotehničkih elaborata;
3. Preliminarna prostorno programska analiza;
4. Izrada projektnih zadataka;
5. Izrada projekta organizacije i vođenja gradilišta;
6. Izrada projekta izvedenog objekta;
7. Izrada projekta geodetskog obeležavanja objekta;
8. Izrada projekta osmatranja;
9. Izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu.
10. Izrada tenderske dokumentacije;
11. Usluge koordinacije u toku izrade tehničke dokumentacije sa projektantima delova projekata, koje je angažovao direktno investitor;
12. Konsultantske usluge projektanta u toku izvođenja radova, kada se one ne ugovaraju sa nosiocem poslova izrade tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Cene usluga iz stava 1. ovog člana ugovaraju se slobodno, što je u skladu sa zakonom i aktima Inženjerske komore Srbije.

## **Usvajanje zahteva za izmenu cena**

### **Član 41.**

Javno preduzeće 'Zavod za urbanizam grada Novog Pazara' je obavezno da zahtev za izmenu cena i usluga uključi u svoj godišnji program poslovanja, u skladu sa članom 40. ovog Statuta.

Kada se značajnije promene vrednosti elemenata koji su uključeni u metodologiju za obračunavanje cena, Preduzeće može da tokom poslovne godine podnese Osnivaču detaljno obrazložen zahtev za odobrenje izmene cena usluga, zajedno sa izmenama godišnjeg programa poslovanja.

Izmene godišnjeg programa poslovanja sa predlogom za izmenu cena se dostavljaju na razmatranje u cilju usvajanja Skupštini grada Novog Pazara.



## **Unapređenje rada i razvoja preduzeća**

### **Član 42.**

Unapređenje rada i razvoja Preduzeća zasniva se na dugoročnom i srednjoročnom planu rada i razvoja.

Planovima i programima rada iz stava 1. ovog člana, utvrđuje se sledeće:

- poslovna politika i razvoj Preduzeća,
- određuju se neposredni zadaci
- i utvrđuju se sredstva i mere za njihovo izvršavanje.

Godišnji, srednjoročni i dugoročni planovi i programi rada Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" moraju se zasnivati na zakonima kojima se uređuju određeni odnosi u delatnostima kojima se Preduzeće bavi.

## **Planovi i programi**

### **Član 43.**

Planovi i programi JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ su:

- godišnji program poslovanja,
- srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja Javnog preduzeća,
- dugoročni plan poslovne strategije i razvoja Javnog preduzeća,
- finansijski planovi i
- drugi planovi i programi (posebni programi za korišćenje subvencije, garancije ili drugih sredstava).

Planovi i programi Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ iz stava 1. alineja 1, 2, 3. i 4. ovog člana, dostavljaju se Skupštini grada Novog Pazara najkasnije do 1. decembra tekuće godine, za narednu godinu.

Planovi i programi se smatraju donetim, kada na njih saglasnost da Skupština grada Novog Pazara.

### **Član 44.**

Godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ sadrži, naročito:

- 1) planirane izvore prihoda i pozicije rashoda po namenama;
- 2) planirane nabavke;
- 3) plan investicija;
- 4) planirani način raspodele dobiti, odnosno planirani način pokrića gubitka;
- 5) elemente za celovito sagledavanje cena proizvoda i usluga;

6) plan zarada i zapošljavanja;

7) kriterijume za korišćenje sredstava za pomoć, sportske aktivnosti, propagandu i reprezentaciju.

Izmene i dopune godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja. mogu se vršiti isključivo iz strateških i državnih interesa ili ukoliko se bitno promene okolnosti u kojima JP posluje.

#### **Član 45.**

Ako Nadzorni odbor JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ do početka kalendarske godine ne donese godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja, do donošenja tog programa zarade zaposlenima se obračunavaju i isplaćuju na način i pod uslovima utvrđenim godišnjim, odnosno trogodišnjim programom poslovanja za prethodnu godinu.

#### **Član 46.**

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je dužno da Gradskom veću grada Novog Pazara dostavlja tromesečne izveštaje o realizaciji godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja.

Izveštaj iz stava 1. ovog člana dostavlja se u roku od 30 dana od dana isteka tromesečja.

### **VIII ORGANI PREDUZEĆA**

#### **Organi javnog preduzeća**

#### **Član 47.**

Upravljanje procesom rada u JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je organizovano kao jednodomno.

Organi preduzeća su:

- 1) Nadzorni odbor
- 2) Direktor

#### **1) Nadzorni odbor - Sastav Nadzornog odbora**

#### **Član 48.**

Nadzorni odbor ima tri člana koje imenuje Skupština grada Novog Pazara, na period od četiri godine, pod uslovima, na način i po postupku utvrđenim zakonom, statutom grada i osnivačkim aktom.

Od tri člana Nadzornog odbora, Skupština grada Novog Pazara jednog imenuje za predsednika.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih, na način i po postupku koji je utvrđen ovim Statutom – odnosno na predlog reprezentativnog sindikata ili većine zaposlenih.

## **Uslovi za članove Nadzornog odbora**

### **Član 49.**

Za predsednika i člana nadzornog odbora JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” imenuje se lice koje ispunjava sledeće uslove:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno;
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;
- 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;
- 4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”;
- 5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja ili oblast finansija;
- 6) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;
- 7) da mu nisu izrečene mere bezbednosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

- obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
- obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- obavezno lečenje narkomana;
- obavezno lečenje alkoholičara;
- zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Predsednik i članovi nadzornog odbora dužni su da se dodatno stručno usavršavaju u oblasti korporativnog upravljanja, u skladu sa Programom za dodatno stručno usavršavanje koji utvrđuje Vlada Republike Srbije.

### **Član 50.**

Predstavnik zaposlenih u nadzornom odboru mora ispunjavati uslove iz člana 46. ovog Statuta, kao i dodatna dva uslova:

- 1) da nije bio angažovan u vršenju revizije finansijskih izveštaja preduzeća u poslednjih pet godina
- 2) i da nije član političke stranke.

## **Član 51.**

Nadzorni odbor i direktor ( izvršni direktor ) ne mogu predlagati predstavnika zaposlenih u Nadzornom odboru.

### **Mandat članova Nadzornog odbora**

## **Član 52.**

Mandat predsedniku i članovima Nadzornog odbora prestaje istekom perioda na koji su imenovani, ostavkom ili razrešenjem.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora razrešavaju se pre isteka perioda na koji su imenovani, ukoliko:

1) JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” ne dostavi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja u rokovima propisanim zakonom;

2) Nadzorni odbor propusti da preduzme neophodne mere pred nadležnim organima u slučaju postojanja osnovane sumnje da odgovorno lice Javnog preduzeća deluje na štetu javnog preduzeća nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;

3) se utvrdi da deluje na štetu JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;

4) u toku trajanja mandata bude osuđen na uslovnu ili bezuslovnu kaznu zatvora.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora kojima je prestao mandat, dužni su da vrše svoje dužnosti do imenovanja novog nadzornog odbora, odnosno imenovanja novog predsednika ili člana nadzornog odbora, a najduže šest meseci.

### **Nadležnost Nadzornog odbora**

## **Član 53.**

Nadzorni odbor:

1) donosi dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje;

2) donosi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja Javnog preduzeća, usklađen sa dugoročnim i srednjoročnim planom poslovne strategije i razvoja iz tačke 1) ovog člana;

3) usvaja izveštaj o stepenu realizacije godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja;

4) usvaja tromesečni izveštaj o stepenu usklađenosti planiranih i realizovanih aktivnosti;

- 5) usvaja finansijske izveštaje;
- 6) donosi Statut Javnog preduzeća;
- 7) nadzire rad direktora;
- 8) uspostavlja, odobrava i prati računovodstvo, unutrašnju kontrolu, finansijske izveštaje i politiku upravljanja rizicima;
- 9) donosi odluku o raspodeli dobiti Javnog preduzeća, odnosno načinu pokrića gubitka;
- 10) donosi investicione programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 11) daje saglasnost direktoru za preduzimanje poslova ili radnji u skladu sa ovim zakonom, statutom i odlukom osnivača;
- 12) donosi odluku o davanju ili oduzimanju prokure;
- 13) zaključuje ugovor o radu sa direktorom, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;
- 14) donosi odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su prenetu u svojinu Javnog preduzeća, velike vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom;
- 15) donosi odluku o visini cena usluga;
- 16) odlučuje o ulaganju kapitala Javnog preduzeća;
- 17) odlučuje o statusnim promenama Javnog preduzeća;
- 18) odlučuje o osnivanju zavisnih društava kapitala;
- 19) odlučuje o smanjenju i povećanju kapitala Javnog preduzeća;
- 20) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini udela, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela ili akcija u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 21) donosi akt o isplati stimulacije direktora i izvršnog direktora;
- 22) vrši druge poslove u skladu sa zakonom, ovom odlukom i Statutom.

Odluke iz stava 1. tač. 1), 2), 6), 9), 14), 15), 19), 20), i 22) ovog člana Nadzorni odbor donosi uz saglasnost Skupštine grada Novog Pazara.

Odluke iz stava 1. tač. 16), 17) i 18) ovog člana Nadzorni odbor donosi uz prethodnu saglasnost Skupštine grada Novog Pazara.

Odluke iz stava 1. tač. 21) ovog člana Nadzorni odbor donosi uz prethodnu saglasnost Gradskog veća.

#### **Član 54.**

Nadzorni odbor odlučuje većinom glasova svojih članova.

Nadzorni odbor ne može preneti pravo na odlučivanje o pitanjima iz svog delokruga na direktora ili drugog zaposlenog u preduzeću.

#### **Naknada za rad**

## Član 55.

Predsednik i članovi Nadzornog odbora imaju pravo na odgovarajuću naknadu za rad u Nadzornom odboru.

Visinu naknade iz stava 1. ovog člana utvrđuje se u skladu sa podzakonskim aktima.

## 2) Direktor

### Član 56.

Direktora Preduzeća imenuje Skupština grada Novog Pazara na period od četiri godine, a na osnovu sprovedenog javnog konkursa.

Direktor JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ zasniva radni odnos na određeno vreme, odnosno do prestanka funkcije na koju je imenovan.

Direktor preduzeća je funkcioner koji obavlja javnu funkciju.

Direktor ne može imati zamenika.

## Uslovi za izbor direktora

### Član 57.

Za direktora može biti imenovano lice koje ispunjava sledeće zakonske uslove:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno;
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;
- 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;
- 4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara";
- 5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja;
- 6) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova;
- 7) da nije član organa političke stranke, odnosno da mu je određeno mirovanje u vršenju funkcije u organu političke stranke;
- 8) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;
- 9) da mu nisu izrečene mere bezbednosti, u skladu sa zakonom, kojim se uređuju krivična dela, i to:
  - obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;

- obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- obavezno lečenje narkomana;
- obavezno lečenje alkoholičara;
- zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Uslovi za imenovanje direktora iz stava 1. tačke 1. – 9. ovog člana propisani su zakonom, a Statutom JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" mogu biti određeni i drugi uslovi koje lice mora da ispuni da bi bilo imenovano za direktora preduzeća.

## **Nadležnosti direktora**

### **Član 58.**

Direktor Javnog preduzeća ima sledeće nadležnosti:

- 1) predstavlja i zastupa JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara";
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada;
- 3) vodi poslovanje JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“;
- 4) odgovara za zakonitost rada JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar, za realizaciju odluka i drugih akata Skupštine grada, gradonačelnika i Gradskog veća;
- 5) predlaže dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ i odgovoran je za njihovo sprovođenje;
- 6) predlaže godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ i odgovoran je za njegovo sprovođenje;
- 7) predlaže finansijske izveštaje;
- 8) predlaže donošenje posebnog programa korišćenja sredstava iz budžeta grada (subvencije, garancije ili korišćenje drugih sredstva);
- 9) izvršava odluke Nadzornog odbora;
- 10) bira izvršne direktore;
- 11) bira predstavnike JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ u skupštini društva kapitala čiji je jedini vlasnik JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Skupštine grada;
- 12) zaključuje ugovore o radu sa izvršnim direktorima, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;
- 13) donosi akt o sistematizaciji;
- 14) predlaže Nadzornom odboru donošenje akta o isplati stimulacije izvršnim direktorima;
- 15) predlaže Nadzornom odboru donošenje odluka i drugih akata iz delokruga direktora;

16) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i Statutom preduzeća;

17) donosi plan nabavki za tekuću godinu;

18) donosi odluke u postupcima javnih nabavki i nabavki na koje se ne primenjuje zakon o javnim nabavkama,

19) vrši druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara".

## **Mandat direktora**

### **Član 59.**

Mandat direktora prestaje istekom perioda na koji je imenovan, ostavkom ili razrešenjem.

Postupak za imenovanje direktora pokreće se šest meseci pre isteka perioda na koji je imenovan, odnosno u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke ili razrešenja.

## **Ostavka direktora**

### **Član 60.**

Ostavka se u pisanoj formi podnosi Skupštini grada Novog Pazara.

## **Razrešenje**

### **Član 61.**

Predlog za razrešenje direktora JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", podnosi Gradsko veće grada Novog Pazara.

Predlog iz stava 1. ovog člana može podneti i Nadzorni odbor JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", preko nadležnog organa Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Predlog za razrešenje mora biti obrazložen, sa precizno navedenim razlozima zbog kojih se predlaže razrešenje i dostavlja se direktoru koji ima pravo da se u roku od 20 dana izjasni o razlozima zbog kojih se predlaže razrešenje.

Pošto direktoru pruži priliku da se izjasni o postojanju razloga za razrešenje i utvrdi potrebne činjenice, Gradsko veće Novog Pazara, predlaže Skupštini grada Novog Pazara donošenje odgovarajućeg rešenja.

Protiv rešenja o razrešenju žalba nije dopuštena, ali se može voditi upravni spor.



## **Član 62.**

Skupština grada razrešava direktora Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" pod uslovima predviđenim zakonom.

### **Suspenzija direktora**

## **Član 63.**

Ukoliko u toku trajanja mandata protiv direktora bude potvrđena optužnica, Skupština grada Novog Pazara donosi rešenje o suspenziji direktora JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara".

Suspenzija traje dok se postupak pravnosnažno ne okonča.

### **Vršilac dužnosti direktora**

## **Član 64.**

Skupština grada Novog Pazara može imenovati vršioca dužnosti direktora do imenovanja direktora javnog preduzeća po sprovedenom javnom konkursu ili u slučaju suspenzije direktora.

Period obavljanja funkcije vršioca dužnosti direktora ne može biti duži od jedne godine.

Isto lice ne može biti dva puta imenovano za vršioca dužnosti direktora.

Vršilac dužnosti direktora mora ispunjavati uslove za imenovanje direktora Javnog preduzeća iz člana 50. ove Odluke.

Vršilac dužnosti ima sva prava, obaveze i ovlašćenja koja ima direktor javnog preduzeća.

### **Izvršni direktor**

## **Član 65.**

Direktor može birati izvršne direktore za vođenje poslova iz određenih oblasti od značaja za uspešno funkcionisanje JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ Novi Pazar.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara direktoru.

Izvršni direktor obavlja poslove u okviru ovlašćenja koje mu je odredio direktor, u skladu sa osnivačkim aktom - Odlukom o osnivanju Skupštine grada Novog Pazara i Statutom JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara".

Izvršni direktor ne može imati zamenika.

Izvršni direktor mora biti lice koje je u radnom odnosu u preduzeću.

## **Broj izvršnih direktora**

### **Član 66.**

Ovim statutom se, u skladu sa ovlašćenjima datim zakonom i osnivačkim aktom, utvrđuje da Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ može imati jednog ( 1 ) izvršnog direktora.

Za izvršnog direktora JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" bira se lice koje ispunjava uslove:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno;
- 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;
- 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz stava 2 - tačke 2) ovog člana;
- 4) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova;
- 5) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;
- 6) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

- obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
- obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
- obavezno lečenje narkomana;
- obavezno lečenje alkoholičara;
- zabrana vršenja poziva, delatnosti i dužnosti.

Pored uslova iz stava 1. ovog člana, lice koje se bira za izvršnog direktora mora imati tri godine radnog iskustva na poslovima za koje će biti zadužen u preduzeću.

## **Zarada direktora i izvršnog direktora**

### **Član 67.**

Direktor i izvršni direktor imaju pravo na zaradu, a mogu imati i pravo na stimulaciju, u skladu sa podzakonskim aktom.

Odluku o isplati stimulacije direktora i izvršnog direktora donosi Nadzorni odbor JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", uz saglasnost Gradskog veća.

Odluka o isplati stimulacije izvršnog direktora donosi se na predlog direktora.

## **IX POREMEĆAJI U RADU USLED VIŠE SILE**

### **Poremećaji u poslovanju**

#### **Član 68.**

U slučaju poremećaja u poslovanju Preduzeća, Skupština grada Novog Pazara i Gradonačelnik, preduzimaju mere propisane zakonom, radi obezbeđenja uslova za nesmetano funkcionisanje procesa rada u JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, a u cilju kontinuiranog i kvalitetnog obavljanja delatnosti od opšteg interesa.

Odredbe iz prethodnog stava ovog člana odnose se naročito na:

- promenu unutrašnje organizacije JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara";
- razrešenje Nadzornog odbora i direktora i imenovanje privremenog organa JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara";
- ograničenje prava pojedinih delova JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" da istupaju u pravnom prometu sa trećim licima;
- ograničenje u pogledu prava raspolaganja pojedinim sredstvima u javnoj svojini;
- druge mere određene zakonom kojim se određuju delatnosti od opšteg interesa.

Za vreme ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti, u skladu sa odlukom Vlade, Skupština grada može u JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" utvrditi organizaciju za izvršavanje poslova od strateškog značaja za Republiku Srbiju, autonomnu pokrajinu ili grad Novi Pazar.

### **Ostvarivanje prava na štrajk**

#### **Član 69.**

Štrajk je prekid rada koji zaposleni organizuju radi zaštite svojih profesionalnih i ekonomskih interesa po osnovu rada.

U Javnom preduzeću „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ pravo na štrajk zaposleni ostvaruju u skladu sa zakonom, pravilnikom o radu, odnosno kolektivnim ugovorom i posebnim aktom Osnivača.

U slučaju štrajka radnika Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, mora se obezbediti minimum procesa rada u obavljanju delatnosti od opšteg interesa.

Minimum procesa rada posebnom odlukom utvrđuje Skupština grada Novog Pazara, u skladu sa zakonom.

U slučaju da u preduzeću nisu obezbeđeni uslovi za ostvarivanje redovnog procesa rada usled više sile, osnivač - Skupština grada Novog Pazara, ako oceni da mogu nastupiti štetne

posledice za život i zdravlje ljudi ili njihovu bezbednost i bezbednost imovine ili druge štetne neotklonjive posledice, postupa u skladu sa zakonom.

## **Unutrašnja organizacija**

### **Član 70.**

Statutom, opštim i drugim aktima Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, bliže se uređuje unutrašnja organizacija Javnog preduzeća, delokrug organa i druga pitanja od značaja za rad i poslovanje Javnog preduzeća, u skladu sa zakonom i Osnivačkim aktom.

## **Radni odnosi**

### **Član 71.**

Prava, obaveze i odgovornosti zaposlenih iz radnog odnosa uređuju se pravilnikom o radu Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, odnosno kolektivnim ugovorom ( ukoliko je sklopljen ), a u skladu sa zakonom i aktima Osnivača.

Ukoliko se oblast radnih odnosa reguliše pravilnikom o radu, takav akt mora biti saglasan zakonskim aktima i kao takav garantovati minimum prava zaposlenih utvrđen zakonom.

### **Član 72.**

Organi Preduzeća dužni su da omoguće delovanje organizacije Sindikata u skladu sa njenom ulogom i zadacima, na način propisan zakonom i kolektivnim ugovorom.

Organi Preduzeća ostvaruju saradnju sa organima Sindikata na osnovu međusobnog uvažavanja, samostalnosti i odgovornosti i sprovođenju zajedničkih usvojenih stavova.

Saradnja iz prethodnog stava posebno se ogleda:

- u utvrđivanju osnova za zaključivanje kolektivnih ugovora,
- u obaveštavanju organa Sindikata o predlozima opštih odluka, značajnih za ekonomski i socijalni položaj zaposlenih i sl.

## **Bezbednost i zdravlje zaposlenih na radu**

### **Član 73.**

Prava, obaveze i odgovornosti u vezi sa bezbednošću i zdravljem na radu ostvaruju se u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona, a bliže se uređuju pravilnikom o radu, odnosno kolektivnim ugovorom, drugim opštim aktima Preduzeća ili ugovorom o radu.

## **Zaštita životne sredine**

### **Član 74.**

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja štetne posledice koje ugrožavaju prirodne i radom stvorene vrednosti čovekove sredine.

Ovim Statutom detaljnije se utvrđuju aktivnosti Preduzeća radi zaštite životne sredine, saglasno zakonu i aktima Osnivača koji regulišu oblast zaštite životne sredine.

### **Član 75.**

Zaposleni u Preduzeću odgovorni su da, u svom zajedničkom i opštem društvenom interesu, preduzmu odgovarajuće aktivnosti i mere rada i odlučivanja o zaštiti prirodnih i ljudskim radom stvorenih vrednosti životne sredine, da rade na obezbeđivanju i utvrđivanju uslova za zdravu životnu sredinu i da sprečavaju uzroke i otklanjaju štetne posledice koje ugrožavaju prirodne i radom stvorene vrednosti čovekove sredine i čije postojanje dovodi u opasnost život i zdravlje ljudi.

## **Javnost rada preduzeća**

### **Član 76.**

JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara" dužno je da na svojoj internet stranici objavi:

- 1) radne biografije članova Nadzornog odbora, direktora i izvršnih direktora;
- 2) organizacionu strukturu;
- 3) godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja, kao i sve njegove izmene i dopune, odnosno izvod iz tog programa ako javno preduzeće ima konkurenciju na tržištu;
- 4) tromesečne izveštaje o realizaciji godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja;

5) godišnji finansijski izveštaj sa mišljenjem ovlašćenog revizora;

6) druge informacije od značaja za javnost.

Za javnost rada Preduzeća odgovoran je direktor kao zakonski zastupnik.

## **Dostupnost informacija**

### **Član 77.**

Dostupnost informacija od javnog značaja, a koje se odnose na segmente poslovanja i rada Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ obezbeđuje se u skladu sa odredbama zakona koji reguliše oblast slobodnog pristupa informacijama od javnog značaja.

## **Poslovna tajna**

### **Član 78.**

Poslovnom tajnom smatraju se isprave i podaci utvrđeni odlukom direktora ili Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, a čije bi saopštavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju Preduzeća i štetilo bi njegovom poslovnom ugledu i interesima.

## **X STATUT I DRUGI OPŠTI AKTI**

### **Opšti akti**

#### **Član 79.**

Opšti akti Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ su: Statut i drugi opšti akti utvrđeni zakonom.

Statut je osnovni opšti akt Preduzeća.

Statut Preduzeća donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost Osnivača.

Drugi opšti akti Preduzeća moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

#### **Član 80.**

Druge opšte akte, pravilnike i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja donosi Nadzorni odbor, odnosno direktor Preduzeća.

### **Član 81.**

Pojedinačni akti koje donosi direktor Preduzeća, odnosno organi ili ovlašćeni pojedinci, moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Preduzeća.

### **Član 82.**

Svi opšti akti Preduzeća stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Preduzeća.

### **Član 83.**

Postupak koji važi za donošenje Statuta i drugih opštih akata se primenjuje, odnosno važi i za postupke donosenja njihovih izmena i dopuna.

### **Član 84.**

Opštim aktima Preduzeća se uređuju pitanja za koja je zakonom, drugim propisima, kao i ovim Statutom utvrđeno ovlašćenje, odnosno obaveza Preduzeća za njihovo uređenje.

### **Član 85.**

Direktor je dužan da obezbedi uslove da svi opšti akti budu dostupni svakom radniku.

## **XI ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 86.**

Preduzeće će svoju organizaciju rada i druga opšta akta uskladiti sa ovim Statutom najkasnije u roku od 30 dana od dana početka primene ovog Statuta.

### **Član 87.**

Nadzorni odbor i direktor JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ će obavljati svoje poslove i funkcije do izbora organa javnog preduzeća na način i po postupku propisanim zakonom, osnivačkim aktom i ovim Statutom.

## Član 88.

Tumačenje odredaba ovog Statuta daje Nadzorni odbor JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

## Član 89.

Danom stupanja na snagu ovog Statuta prestaje da važi Statut JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ koji je donet 16.04.2013. godine ( sa saglasnošću Skupštine grada Novog Pazara – del.br. 023-44/13 od 18.06.2013.godine ).

## Član 90.

Statut JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Preduzeća, a primenjivaće se od dana davanja saglasnosti od strane Osnivača – Skupštine grada Novog Pazara.

PRESEDNIK  
Nadzornog odbora

**Ismet Kahrović, dipl.ing.maš.**

