



# JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22



## Izveštaj o radu

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“  
za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine



Februar 2020. godine



# JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE GRADA I NASELJA

### Izveštaj o radu za period od 01.01. 2020. do 31.12.2020. godine

Služba za urbanističko planiranje je u 2020. godini realizovala poslove i zadatke na osnovu ugovora o poverenim poslovima od strane Grada Novog Pazara.

Ovu Službu čine sledeća stručna lica:

- Slavica I. Makojević, d.i.a. odgovorni urbanista- Rukovodilac Službe za urbanističko planiranje i projektovanje grada i naselja,
- Sead Mušović, d.i.g. odgovorni urbanista i tehnički zamenik direktora
- Bisera Mavrić, d.i.a. odgovorni urbanista,
- Ajsela Demović, d.i.a. odgovorni urbanista,
- Jasmina Biševac, d.i.a. odgovorni urbanista,
- Jasmina Škrielj d.i.a. odgovorni urbanista
- Naser Mihović d.i.a. odgovorni urbanista
- Safet Nuković d.i.a. odgovorni urbanista
- Alma Hašanin, d.i.e. odgovorni urbanista

Služba za za urbanističko planiranje bavi se sledećim aktivnostima u okviru registrovane delatnosti pod šifrom 71.11:

- Izrada Prostornih planova,
- Izrada Generalnih urbanističkih planova,
- Izrada Planova Generalne regulacije,
- Izrada Planova detaljne regulacije,
- Drugi stručni i administrativno tehnički poslovi vezani za prostorno planiranje koji su od naročitog značaja za nesmetano funkcionisanje života u gradu Novom Pazaru, kao i za efikasnu realizaciju kratkoročnih i dugoročnih ciljeva određenih aktima Osnivača.

- Priprema programa za izradu plana i predloga odluke o izradi urbanističkih planova.
- Izrada urbanističkih projekata za potrebe Grada i za potrebe direktnih i indirektnih investitora.
- Projekta parcelacije i preparcelacije

U prošloj godini, odnosno u toku 2020. godine, realizovana je izrada sledećih urbanističkih planova:

1. **Materijal za radni javni uvid** Plana detaljne regulacije za glavni kolektor odvođenja upotrebljenih voda i trase dalekovoda od Carske Čuprije do Postrojenja za preciscavanja otpadnih voda **predat materijal za rani javni uvid.**
2. Nacrt izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata naselja u zoni zaštite Durdevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Strazistej naselja Dezevski put, Postenje, Petrovica lug zasticeno podruccje Gradine na potesu Postenje-predat nacrt.
3. Materijal za rani javni uvid Plana detaljne regulacije za kat.parcelu 63 ko banja predat materijal za rani javni uvid
4. Izmena i dopuna plana generalne regulacije koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata delove naselja Rajčinoviće sa Banjom,Dojeviće,Pobrđe, Varevo,Barakovac i Gornji Selakovac za potes Rajčinoviće- deo nacrt
- 5.Izmena i dopuna generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska Banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac- na potesu 6646,6645,6644,6648, ko novi pazar-za skolu u Sutenovcu predat nacrt
6. Izrada urbanistickog projekta za zgradu za socijalno stanovanje na kp 6555/14
7. Izrada urbanistickog projekta sa projektom parcelacije za kat parcel 1266 ko postenje.
8. Izrada urbanistickog projekta za zgradu za socijalno stanovanje na kp 23515/5
9. Izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice,Trnava, Osoje, naselje, Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac za potes autobuska stanica----**predat materijal za rani javni uvid**

10. Izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, staru čaršiju, park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair na potesu Mur, - **predat materijal za rani javni uvid**

11. Izmene i dopune -Prostorni plan grada novog pazara (2020 sl.gl.grada novog pazara 2/2012 od ukupna površina obuhvaćena izmenama i dopunama iznosi oko 2048 ha uokviru dve enklave sa u prvoj enklavi sa elementima Detaljne regulacije, od kojih je jedna na području PPGNP i sematski prikaz uređenja nasela Bele vode (1439 ha) i druga na području PPGNP ,Prostornog plana područja posebne namene prostorne kulturno-istorijske celine stari ras sa sopocanima 2012 je objavljen u "Službenom glasniku rs", br. 47/2012 od 8.5.2012. godine. GUP-a novog pazara 2020 kao i u delu nacрта Plan generalne regulacije III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina **odraden deo nacрта**

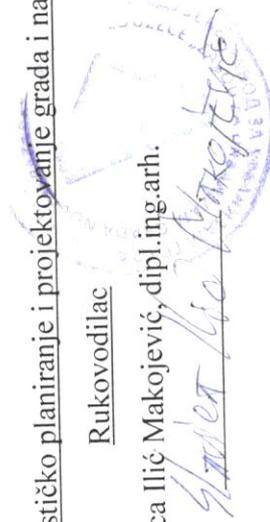
12. Izmena i dopuna generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, podbijelje, industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbiće, Trnava, Osoje, naselje Ceramidžinica i deo naselja Šutenovac-izmena 3 i 4 dve manje izmene( na potesu enklave 2)-**predat plan**

13. Izrada ispravka greske na podrucju PGR 3 ispravke

Služba za urbanističko planiranje i projektovanje grada i naselja:

Rukovodilac

Slavica Ilić Makojević, dipl.ing.arh.





# JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## SLUŽBA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izveštaj o radu za period od 01.01. 2020. do 31.12.2020. godine

SLUŽBA ZA IZRADU INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE je u 2020.godini realizovala poslove i zadatke po nalogima Osnivača - naručioca, Grada Novog Pazara.

Ovu Službu čine sledeća stručna lica:

- Enes Škrijelj, d.i.g. odgovorni projektant i VD direktora,
- Sead Mušović, d.i.g. odgovorni projektant, odgovorni urbanista i tehnički zamenik direktora
- Aladin Čajević, d.i.a. odgovorni projektant,
- Alma Hašanin, d.i.e. odgovorni projektant i odgovorni urbanista
- Ruždija Serezlić, d.i.a. odgovorni projektant,
- Enver Ćorović, d.i.s. odgovorni projektant,
- Hidaet Lukač, d.i.g. odgovorni projektant,
- Elvir Hamidović, d.i.g. odgovorni projektant,

Služba za izradu investiciono tehničke dokumentacije bavi se sledećim aktivnostima :

1. Izrada investiciono-tehničke dokumentacije, (izrada idejnih i glavnih arhitektonskih projekata, izrada statičkih projekata konstrukcije, izrada projekata saobraćajnica, izrada projekata saobraćajne signalizacije, izrada projekata parternih rešenja, izrada projekata

- potpornih zidova, izrada projekata električnih instalacija, izrada geodetskih i drugih podloga i njihova obrada i priprema za izradu planske dokumentacije).
2. Nadzor na građevinsko-arhitektonskim objektima, parternim uređenjima, nadzori na izvođenju javne rasvete, elektroinstalacija unutar objekata, na polaganju SN i VN kablovskih vodova, nadzori na izvođenju saobraćajnica i saobraćajnih javnih površina, saobraćajne signalizacije.
  3. Davanje stručnih mišljenja, veštačenja i konsultacija za sve gore navedene delatnosti, učešće u komisijama grada Novog Pazara.

#### **Finalizovani projekti i zadaci po inicijativi Gradske uprave**

1. Predmera i predračuna radova osvetljenje zgrade Gradske uprave
2. Predmera i predračuna radova za MO1 potes Šestovo
3. Predmera i predračuna radova za MO1 potes Biserovača
4. Predmera i predračuna radova za osvetljenje zgrade GU Novi Pazar
5. Predmera i predračuna radova za stanicu provere kvaliteta vazduha
6. Predmera i predračuna radova osvetljenje platoa SIMPO-izmena
7. IDR zgrada za socijalno stanovanje Rasadnik-podaci za ED Novi Pazar i projektanta
8. IDR zgrada za socijalno stanovanje Erozijski-podaci za ED Novi Pazar i projektanta
9. PGD za osvetljenje ulice Jalije
10. Nadzor nad izvođenjem radova na priključenju na el.mrežu dve pumpne stanice u naseljima Šesovski potok I Biserovača
11. Nadzor nad izvođenjem radova na priključenju na el.mrežu za stanicu provere kvaliteta vazduha
12. Nadzor nad osvetljenjem gradskog bedema
13. Nadzor nad izvođenjem elektro radova na sportskoj hali Isko Šušević
14. Nadzor nad izvođenjem radova na uređenju platoa SIMPO
15. Nadzor nad izvođenjem radova na uređenju platoa ispred vrtića Šestovo
16. Nadzor na izgradnji rasvete na teritoriji Grada

17. Izrada urbanističkih projekata- elektroinstalacije i TT instalacije u Sektoru za urbanističko planiranje
18. Rad na izradi izmena PGR -elektroinstalacije i TT instalacije u Sektoru za urbanističko planiranje
19. Rad pri objedinjenoj proceduri u JP za uređivanje građevinskog zemljišta:
  - Izrada urbanističko tehničkih uslova-136 kom
  - Izrada obračuna za uređivanje građevinskog zemljišta-komunalije-63 kom
20. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije prilikom rekonstrukcije kolovoza na dijelu ul. Hercegovačka.
21. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije prilikom priključka na kanalizacionu mrežu OŠ Bratstvo, ul. Gojka Bačarina. Naručilac grad Novi Pazar.
22. Mišljenje, za put u selu Prćenova-Jolovići.Naručilac JP za uređenje gradskog građevinskog zemljišta »Novi Pazar«.
23. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije prilikom rekonstrukcije slivničke rešetke, ul. Cetinjska.
24. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije, prilikom izgradnje vodovodne mreže, ul. M.Pijade, kompleks KUČ. Naručilac projekta, grad Novi Pazar.
25. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije, prilikom rekonstrukcije TT kabla, ul. Višegradska.
26. Izrada saobraćajno-tehničkog rješenja, ul. Kej Skopskih žrtava.
27. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije, prilikom rekonstrukcije javne rasvjete, ul. 1 maja.
28. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije, prilikom rekonstrukcije javne rasvjete, ul. P.Mirkovića.
29. Saobraćajni projekat privremene saobraćajne signalizacije, prilikom rekonstrukcije slivničke rešetke, ul. Marka Kraljevića
30. Izrada saobraćajnog projekta parkinga kod Atletskog stadiona - Hadžet.
31. Projekat za izvođenje PZI– Projekat arhitekture zgrade Gradske uprave u Novom
32. Projekat za izvođenje PZI– Projekat arhitekture zgrade Kulturni centar u Novom Pazaru

33. Projekat za izvođenje PZI– Projekat arhitekture zgrade Doma omladine u Novom Pazaru Nadzor na izvođenju 8 montažnih kuća na teritoriji grada Novog Pazara
34. Nadzor na izvođenju radova na izgradnji prihvatilišta za pse i mačke lugalice u Novom Pazaru
35. Nadzor na izvođenju radova na uređenju popločavanja Žitnog trga u Novom Pazaru
36. Nadzor na izvođenju radova na uređenju trga popločavanje Srdana Aleksića u Novom Pazaru
37. Nadzor na izvođenju radova na uređenju trga popločavanje pasaža stare i nove lučne zgrade u Novom Pazaru
38. Nadzor na izvođenju radova na rekonstrukciji ulaza na svim stambenim zgradama u Novom Pazaru
39. Nadzor na rekonstrukciji i izgradnji zida u Gerontološkom domu za stara lica u Novom Pazaru
40. Nadzor na rekonstrukciji (podovi i mokri čvorovi) u obdaništu u naselju Šestovo u Novom Pazaru
41. Nadzor na sanaciji prostorija srednje medicinske škole „Dva heroja,, pre i posle postavljanja COVID bolnice u Novom Pazaru
42. Nadzor na rekonstrukciji radova na spoljnjem uređenju dela fasade i unutrašnjih ulaza kompleksa „ JEZERO ,, u Novom Pazaru
43. Nadzor na rekonstrukciji ravnog krova na objektu Kulturnog centra u Novom Pazaru u Novom Pazaru
44. Nadzor na rekonstrukciji mokrih čvorova u zgradu uprave za naplatu javnih prihoda u Novom Pazaru
45. Nadzor za izradu i postavljanje metalne ograde i ulazne kapije za Osnovnu školu Jovan Jovanović Zmaj u Novom Pazaru
46. Nadzor na izvođenju radova na adaptaciji postojećih prostorija Odeljenja fizijatrije i pretvaranje u Covid ordinacije
47. Nadzor na izvođenju radova za pripremanje Opšte bolnice za COVID – 19 u Novom Pazaru
48. Predmer i predračun na sanaciji prostorija srednje medicinske škole „Dva heroja,, pre i posle postavljanja COVID bolnice u Novom Pazaru
49. Predmer i predračun na rekonstrukciji radova na spoljnjem uređenju fasade kompleksa „ JEZERO ,, u Novom Pazaru u Novom Pazaru

50. Predmer i predračun na rekonstrukciji ravnog krova na objektu Kulturnog centra u Novom Pazaru u Novom Pazaru u Novom Pazaru
51. Predmer i predračun na rekonstrukciji mokrih čvorova u zgradu uprave za naplatu javnih prihoda u Novom Pazaru
52. Predmer i predračun za izradu i postavljanje metalne ograde i ulazne kapije za Osnovnu školu Jovan Jovanović Zmaj u Novom Pazaru
53. Predmer i predračun na izvođenju radova na adaptaciji postojećih prostorija Odeljenja fizijatrije i pretvaranje u Covid ordinacije
54. Predmer i predračun na izvođenju radova za pripremanje Opšte bolnice za COVID – 19 u Novom Pazaru
55. Nadzor na izvođenju radova na parternom uređenju parka na Rekreacionom centru
56. Snimanje kraka ulice Jalija
57. Snimanje situacije ulica Mitrovačka
58. Snimanje situacije ulica Moskovačka
59. Snimanje situacije ulica omladinska
60. Obeležavanje ulice i prilaza obdaništu u naselju Šestovski potok
61. Snimanje kraka ulice 12.srpske brigade
62. Nadzor na izgradnji VIP ulaza na hali "Pendik"
63. Snimanje situacije Gradskog bedema
62. Snimanje situacije i terena u naselju Lug
64. Snimanje Ulice Jalija za kanalizaciju
65. Snimanje prilaza Gradskoj biblioteci
66. Snimanje dela Rekreacionog centra (izgradnja Parka)

67. Obeležavanje za stubove rasvete kod obdaništa na Šestovu
68. Snimanje Ulice Ive Andrića
69. Snimanje Ulice Narodnog fronta
70. Snimanje krakova Ulice Nurije Pozderca
71. Snimanje Ulice Ćire Ratkovića
72. Projekat parka na Rekreacionom centru
73. Snimanje Ulice Hercegovačka i dela ulice Ras
74. Snimanje korita reka Raške kod Banjske petlje
75. Snimanje dela Ulice Stane Bačanin
76. Snimanje situacije Ulica Kopaonička
77. Snimanje detalja Ulica Stane Bačanin
78. Projekat za izvođenje za Ulicu Narodnog fronta
79. Snimanje drugog dela "Jaza" u dužini od 400m
80. Snimanje situacije za parterno uređenje kod hotela na Atletskom stadionu i veza sa krakom Ulice Hadzet
81. Pronalaženje geodetskih tačaka i postavljanje pomoćnih u ulici Vojkovačka
82. Projekat i predmer i predračun radova za potporni zid kod obdaništa u naselju Šestovski potok
83. Snimanje stepeništa i trotoara na izlazu iz "Jaza" prema Ulici Ćire Ratkovića
84. Snimanje Ulice Mihaila Pupina
85. Snimanje situacije Ulica Dubrovačka 415

86. Snimanje kraka Ulica Meše Selimovića
87. Snimanje mosta kod Banjske petlje
88. Snimanje potpornog zida Ulica Hercegovačka
89. Snimanje šire situacije u Ulici Veljka Vlahovića i dela Ulice Kosančićeva
90. Snimanje krakova ulica Ruđera Boškovića
91. Projekat potpornog zida kod Lukoil pumpe
92. Projekat lokalnog puta za Kruševo
93. projekat ulice Generala Živkovića
94. Projekat dela Ulice XII srpske brigade-Jalija
95. Radovi u komisijama pri Gradu Novom Pazaru

Služba za izradu investiciono tehničke dokumentacije

Rukovodilac

Sead Mušović, dipl.ing, građ.





# JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## ODSEK ZA PRAVNE I OPŠTE POSLOVE

Izveštaj o radu za period od 01.01. 2020. do 31.12. 2020. godine

U izveštajnom periodu (od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine), Odsek za pravne i opšte poslove JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, obavljao je aktivnosti iz sledećih oblasti:

- Izrada posebnih i pojedinačnih akata u oblasti rada i radnih odnosa i akata Nadzornog odbora;
- Poslovi regulisanja obaveznog socijalnog i zdravstvenog osiguranja zaposlenih;
- Aktivnosti iz oblasti regulisanja i sprovođenja pravila radne discipline, kao i pojedinačnih i kolektivnih prava i obaveza zaposlenih;
- Poslovi zastupanja preduzeća pred sudovima i drugim državnim organima;
- Ostale aktivnosti u cilju blagovremene primene zakonskih propisa, opštih, posebnih i pojedinačnih akata.

## I AKTIVNOSTI NADZORNOG ODBORA

*Sednice Nadzornog odbora*

Do kraja 2020. godine, u uslovima proglašene epidemije, vanrednog stanja i vanredne situacije, Nadzorni odbor je obavljao dužnosti u skladu sa propisanim bezbednosnim i preventivnim merama. Pored online kontakata i konsultativnih aktivnosti, u skladu sa navedenim okolnostima održane su tri ( 3 ) sednice Nadzornog odbora:

### I ( Prva ) Sednica Nadzornog odbora – 02.03.2020. godine sa 5 tačaka dnevnog reda:

1. Zapisnik sa V Sednice NO u 2019.godini;
2. Izveštaj Popisne komisije o Godišnjem popisu imovine i obaveza za 2019. godinu;
3. Kvartalni finansijski izveštaj za period od 01.10. do 31.12.2019. godine;

4. Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada NP“ za 2019. godinu;
5. Razno.

**II ( Druga ) Sednica Nadzornog odbora – 07.08.2020. godine sa 4 tačke dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa I Sednice NO u 2020.godini;
2. Kvartalni finansijski izveštaj za period od 01.01. do 31.03.2020. godine;
3. Kvartalni finansijski izveštaj za period od 01.04. do 30.06.2020. godine;
4. Razno.

**III ( Treća ) Sednica Nadzornog odbora – 16.11.2020. godine sa 4 tačke dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa II Sednice NO u 2020.godini;
2. Kvartalni finansijski izveštaj za period od 01.01. do 30.09.2020. godine;
3. Nacrt Plana i programa rada JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za 2021. godinu;
4. Razno.

**II AKTIVNOSTI PRED SUDOVIMA**

a) PARNIČNI I VANPARNIČNI POSTUPCI

PREGLED AKTIVNIH SUDSKIH PREDMETA zaključno sa 31.12.2020.				
R.br	TUŽILAC	TUŽENI	Broj predm.	NAPOMENE
1	AKSENTIJEVIĆ RUŽICA	1.Jav.pr.za uređ. građ.zemljišta 2. JP „Zav.za urb. gr. NP“	1098/09, 21 P.br. 1832/10 P135/2017 i 3-P.br. 1039/18	Naknada štete ( Reš. Privr. suda o nadl. Osnovnog suda NP )
2	BULJIĆ ŠEMSUDIN	1.Grad Novi Pazar 2..Jav.pr.za uređ. građ.zemlj.	R1 47/18	Tužb. za isplatu nakn. za fakt.

		3.JP „Zav.za urb. grada NP“	Izuz. zemljište
3	Radika Pavlović, ul. Jablanička – Novi Pazar	1. JP „Zav.za urb. gr. NP“ 2. Grad Novi Pazar	28-P.br.1554/15  Postupak po Rešenju GŽ- 4596/17
4	Mavrić Idriz (naslednici), Novi Pazar	1.Jav.pr.za uređ. građ.zemljišta 2. JP „Zav.za urb. grada NP“	Nakn. za ekspr. nepokr.  10 P.br. 562/17

DINAMIKA AKTIVNIH SUDSKIH PREDMETA u 2020.godini

1. Tužilac: Aksentijević Ružica iz Novog Pazara, tuženi: 1) JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ 2) Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta 3) „PPT Delovi“ DOO Novi Pazar - u parničnom postupku 3-P.br. 1039/18 pred Osnovnim sudom u Novom Pazaru.

Tužbeni zahtev: Naknada nematerijalne štete.

Vrednost spora: 1.160.000,00 dinara.

Održana su 2 ročišta pred Osnovnim sudom u toku 2020. godine.

Sud je 31.08.2020. godine, zbog neodazivanja zastupnika tužijske doneo Rešenje kojim se smatra da je tužba povučena. Postupak po žalbi ( naknadnoj dostavi dokaza o opravdanom izostanku ) je u toku.

2. Tužilac - predlagač: Buljić Šemsudin iz Novog Pazara, protiv. predlagača: 1. Grad Novi Pazar, 2. Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta, 3. JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ - u vanparničnom postupku br. R1 47/18.

Tužbeni zahtev: određivanje naknade za faktički izuzeto zemljište.

Vanparnični postupak pokrenut protiv pravnog prethodnika našeg preduzeća 2003. godine.

U toku 2020.godine održana su ukupno 2 ročišta.

Postupak je u toku.

3. Tužilja: Pavlović Radika, ul. Jablanička br. 10 – Novi Pazar, tuženi: JP

„Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ i grad Novi Pazar u parničnom postupku 28-P.br.1554/15.

Tužbeni zahtev: naknada štete/ iznos od 446.931,00 dinar sa zakonskom zateznom kamatom od 14.09.2006. godine, pa do konačne isplate.

Parnični postupak u Osnovnom sudu u Novom Pazaru broj: 28 P.br. 1554/15, pokrenut je tužbom od 06.01.2016. godine, a koja je našem preduzeću dostavljena 13.01.2016. godine.

Nakon prvostepene presude od 02.11.2017. godine i upotrebljenih pravnih lekova bilo je doneto Rešenje Apelacionog suda u Kragujevcu od 26.12.2017. godine, te je predmet vraćen prvostepenom sudu na ponovno presuđenje. Predmet je u ožalbenom postupku.

#### 4. Predlagač: Mavrić Idriz ( naslednici ), protivnici predlagača:

Javno preduzeće za uređivanje građ. zemlji. Novi Pazar i JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ – u vanparničnom postupku 10 P. Br. 562/17. Presudom od 22.08.2018. godine doneta je odluka suda o odbijanju tužbe prema našem preduzeću, a Rešenjem Apelacionog suda u Kragujevcu broj: GŽ-6707/18 od 15.07.2019.godine ista se ukida ( usvajanjem žalbe tužioca ) i vraća prvostepenom sudu na ponovno suđenje.

Predlog: Da sud utvrdi visinu pravične naknade za izuzetu ( eksproprisano ) nepokretnost.

Vrednost spora: 150.000 eura.

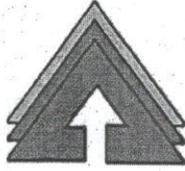
Održana su 2 ročišta u toku 2020. godine.

Postupak je u toku, naloženo je izvođenje dokaza veštačenjem preko veštaka građevinske struke.

#### Odsek za pravne i opšte poslove

Stručni saradnik za pravne  
Leković Senada, dipl.prav.

*Senada Leković*



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## **Finansijski izveštaj o radu**

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“  
za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine

## **Ekonomski odsek**

### **Uvodni rezime**

U periodu od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, Budžet grada Novog Pazara preneo je JP „Zavodu za urbanizam grada Novog Pazara“ **34.361.775.29** dinara.

Na sledećim stranama je dat pregled ostvarenih prihoda i rashoda u periodu od 01.01.2020. godine do 31.12.2020.godine, kao i stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 31.12.2020.godine.

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
0233	KANCALARIJSKA OPREMA	2,021,671.23	0.00	2,021,671.23	0.00
0234	RACUNARSKA OPREMA	3,387,228.96	0.00	3,387,228.96	0.00
0235	GEODETSKA OPREMA	5,345,312.97	0.00	5,345,312.97	0.00
0236	KLIMA OPREMA	236,979.33	0.00	236,979.33	0.00
023	POSTROJENJA I OPREMA	10,991,192.49	0.00	10,991,192.49	0.00
0293	ISPRAVKA VREDNOSTI /KANCALARIJSKA O	0.00	1,737,209.08	0.00	1,737,209.08
0294	ISPRAVKA VREDNOSTI /RACUNARSKA O	0.00	3,138,083.86	0.00	3,138,083.86
0295	ISPRAVKA VREDNOSTI /GEODETSKA O	0.00	3,027,375.57	0.00	3,027,375.57
0296	ISPRAVKA VREDNOSTI /	0.00	130,391.19	0.00	130,391.19
029	ISPRAVKA VREDNOSTI NAKRETNINA POSTROJENJA I	0.00	8,033,059.70	0.00	8,033,059.70
02		10,991,192.49	8,033,059.70	2,958,132.79	0.00
0	KLASA 0: UPISANI A NEPLACENI KAPITAL	10,991,192.49	8,033,059.70	2,958,132.79	0.00
2040	POTRAZIVANJA	34,636,368.99	34,388,586.91	247,782.08	0.00
204	ZBIR *****	34,636,368.99	34,388,586.91	247,782.08	0.00
20		34,636,368.99	34,388,586.91	247,782.08	0.00
24000	ZIRO RACUN ZA PLATE	33,460,674.32	32,219,452.16	1,241,222.16	0.00
24003		26,812.00	26,812.00	0.00	0.00
240		33,487,486.32	32,246,264.16	1,241,222.16	0.00
24		33,487,486.32	32,246,264.16	1,241,222.16	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
2700	POREZ PDV NA PRIMLJENE FAKTURE /PD	174,860.49	174,860.49	0.00	0.00
2701	POREZ PDV NA PRIMLJENE FAKTURE /PD	47,403.95	47,403.95	0.00	0.00
270	ZBIR *****	222,264.44	222,264.44	0.00	0.00
2790	POTRAZIVANJA ZA VISE PLACENI POREZ	1,095,518.37	5,362.40	1,090,155.97	0.00
279		1,095,518.37	5,362.40	1,090,155.97	0.00
27		1,317,782.81	227,626.84	1,090,155.97	0.00
2	KLASA 2: KRATKOROCNA POTRAZIVANJA	69,441,638.12	66,862,477.91	2,579,160.21	0.00
3093	OSTALI KAPITAL /KANCALARIJSKA O	0.00	550,179.78	0.00	550,179.78
3094	OSTALI KAPITAL /RACUNARSKA O	0.00	1,681,321.76	0.00	1,681,321.76
3095	OSTALI KAPITAL /GEODETSKA O	0.00	4,227,269.00	0.00	4,227,269.00
3096	OSTALI KAPITAL /KLIMA O	0.00	58,991.60	0.00	58,991.60
309	ZBIR *****	0.00	6,517,762.14	0.00	6,517,762.14
30		0.00	6,517,762.14	0.00	6,517,762.14
3300	REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZA	0.00	1,682,018.14	0.00	1,682,018.14
330	REVALORIZACIONE REZERVE	0.00	1,682,018.14	0.00	1,682,018.14
33		0.00	1,682,018.14	0.00	1,682,018.14
3400	DOBITAK RANIJIH GODINA	0.00	2,407,932.15	0.00	2,407,932.15
340	DOBITAK RANIJIH GODINA	0.00	2,407,932.15	0.00	2,407,932.15

KONTO	N A Z I V	K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
34			0.00	2,407,932.15	0.00	2,407,932.15
3500	GUBITAK RANIJIH GODINA		33,358,439.21	0.00	33,358,439.21	0.00
350	GUBITAK RANIJIH GODINA		33,358,439.21	0.00	33,358,439.21	0.00
3510	GUBITAK TEKUCE GODINE		2,839,162.45	0.00	2,839,162.45	0.00
351	GUBUTAK TEKUCEGODINE		2,839,162.45	0.00	2,839,162.45	0.00
35			36,197,601.66	0.00	36,197,601.66	0.00
3	KLASA 3: KAPITAL		36,197,601.66	10,607,712.43	25,589,889.23	0.00
435000	OSTALI DOBAVLJACI		0.00	1,134,201.61	0.00	1,134,201.61
4350001	"VODOVOD I KANALIZACIJA"		0.00	98,793.72	0.00	98,793.72
4350003	"JKP CISTOCA"	/	0.00	314,380.18	0.00	314,380.18
4350004	"JKP TOPLANA"	/GRE	0.00	367,754.63	0.00	367,754.63
4350005	"TELEKOM SRBIJA"	/FIKSN I TE	174,828.25	206,236.58	0.00	31,408.33
4350006	"TELEKOM SRBIJA-MTS"	/SLOBODNA L	169,836.48	203,337.63	0.00	33,501.15
4350007	"GEOMETAR"		0.00	119,000.00	0.00	119,000.00
4350009	"NEDZIB KACAR"		0.00	10,656,476.12	0.00	10,656,476.12
4350010	"ELEKTORAS"	/S	107,271.04	152,944.74	0.00	45,673.70
4350011	"EKOLOGIKA URBO" DOO		0.00	312,400.00	0.00	312,400.00
4350020	"CANO"KG SERVIS BIRO OPREME		0.00	95,568.00	0.00	95,568.00
4350035	"MERCEDES BENZ"		0.00	3,563.32	0.00	3,563.32
4350044	"KOMP-KOMPAS"STZR		0.00	2,060.00	0.00	2,060.00
4350096	"VLADEX"	BLOKADA 4241/10	0.00	175,449.04	0.00	175,449.04
4350098	"ZAPADNA MORAVA"	BLOKADA 1623/13	0.00	1,818,390.58	0.00	1,818,390.58
4350103	"AUTOPREVOZNIK"	/HS-ISKOPGR	0.00	239,440.01	0.00	239,440.01
4350104	"AUTOPREVOZNIK"	/KOCA A	0.00	193,576.00	0.00	193,576.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
4350107	"AUTOPREVOZNIK" BLOKADA 238/10"LIPA"ALIH.SAF	26,812.00	454,151.15	0.00	427,339.15
4350111	HARI TREJD NOVI PAZAR	82,389.56	101,073.00	0.00	18,683.44
4350112	JAVNI IZVRSITELJ MILO DURUTOVIC	0.00	98,451.58	0.00	98,451.58
4350114	FINODIT D.O.O BEOGRAD-GRANAK NOVI PAZAR	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00
4350117	BAMBI PLUS	0.00	48,751.00	0.00	48,751.00
4350124	PORTA-PORTA NESTOROVIC NOVI PAZAR	0.00	44,840.00	0.00	44,840.00
4350125	INTEL-KORP DOO KRUSEVAC	0.00	372,138.34	0.00	372,138.34
4350126	HAJRIZ FEJZOVIC PZR TRASA	0.00	43,399.65	0.00	43,399.65
4350127	PRILATA TUTIN	0.00	79,232.00	0.00	79,232.00
4350128	ADVOKAT IKO JASAREVIC	0.00	2,493,637.94	0.00	2,493,637.94
4350129	BENJAMIN DEMIROVIC	0.00	203,200.48	0.00	203,200.48
4350130	AJSELA-JASMINA TROS.JUB.	0.00	250,011.25	0.00	250,011.25
4350131	SALIH SALIHOVIC	0.00	204,011.75	0.00	204,011.75
4350132	BOJANIC TATJANA	0.00	15,188.25	0.00	15,188.25
4350133	DOLICANIN NIHAD	0.00	603,807.05	0.00	603,807.05
4350134	DOO HAMI SISTEM NOVI PAZAR	28,501.93	28,501.93	0.00	0.00
4350135	AGENCIJA GRUPA NOVI PAZAR	7,190.00	7,190.00	0.00	0.00
4350136	GRAFKART NOVI PAZAR	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00
4350137	BALDINI STUDIO	83,448.00	83,448.00	0.00	0.00
4350138	ZAIM MURTEZIC BLOKADA	0.00	188,543.40	0.00	188,543.40
435	ZBIR *****	985,277.26	21,718,148.93	0.00	20,732,871.67
43		985,277.26	21,718,148.93	0.00	20,732,871.67
4500	LD /NETO Z	19,548,600.60	23,989,365.75	0.00	4,440,765.15
450	OBAVEZE ZA NETO ZARADE I NAKNADE ZARADA	19,548,600.60	23,989,365.75	0.00	4,440,765.15
4510	LD /	2,180,913.82	2,716,472.29	0.00	535,558.47
451	OBAVEZE NA ZARADE NA TERET ZAPOSLENOG /	2,180,913.82	2,716,472.29	0.00	535,558.47

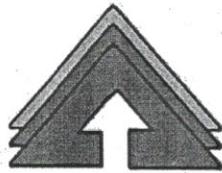
KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
4520	LD NA TERET /RADNIKA/	3,737,879.20	4,667,687.00	0.00	929,807.80
4521	LD NA TERET /RADNIKA/ /ZDRAVS	1,375,005.56	1,717,042.00	0.00	342,036.44
4522	LD NA TERET /RADNIKA/ /NEZAPOS	200,243.54	250,054.67	0.00	49,811.13
452	OBAVEZE NA ZARADE NA TERET ZAPOSLENOG /DOPR	5,313,128.30	6,634,783.67	0.00	1,321,655.37
4530	LD NA TERET /POSLODAVCA/	3,070,399.06	3,834,169.79	0.00	763,770.73
4531	LD NA TERET /POSLODAVCA/ /ZDRAVS	1,375,005.56	1,717,042.00	0.00	342,036.44
453	OBAVEZE NA ZARADE NA TERET POSLODAVCA /	4,445,404.62	5,551,211.79	0.00	1,105,807.17
45	OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA	31,488,047.34	38,891,833.50	0.00	7,403,786.16
4630	OBAVEZE ZA PREVOZ ZAPOSLENIH	62,045.47	926,045.47	0.00	864,000.00
463	OBAVEZE ZA PREVOZ	62,045.47	926,045.47	0.00	864,000.00
4640	OBAVEZE ZA NADZORNI ODBOR	322,327.03	2,105,345.90	0.00	1,783,018.87
464	OBAVEZE	322,327.03	2,105,345.90	0.00	1,783,018.87
4690	LD OBUSTAVE IZ NETO ZARADA /OBU	1,254,440.02	1,597,945.55	0.00	343,505.53
469	OSTALE OBAVEZE	1,254,440.02	1,597,945.55	0.00	343,505.53
46		1,638,812.52	4,629,336.92	0.00	2,990,524.40
4700	POREZ PDV NA IZDATE FAKTURE /PD	5,362.40	5,362.40	0.00	0.00
470	ZBIR *****	5,362.40	5,362.40	0.00	0.00
47		5,362.40	5,362.40	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
4	KLASA 4: DUGOROCNA REZERVISANJA	34,117,499.52	65,244,681.75	0.00	31,127,182.23
5101	TROSKOVI KANCELARIJSKOG MATERIJALA	48,519.53	48,519.53	0.00	0.00
510		48,519.53	48,519.53	0.00	0.00
5130	TROSKOVI GREJANJA	288,612.61	288,612.61	0.00	0.00
5133	TROSKOVI ELEKTRICNE ENERGIJE	118,306.46	118,306.46	0.00	0.00
513	TROSKOVI ODRZAVANJA	406,919.07	406,919.07	0.00	0.00
51		455,438.60	455,438.60	0.00	0.00
5200	LD ZARADE ZAPOSLENIH	26,622,149.67	26,622,149.67	0.00	0.00
520	TROSKOVI ZARADA I NAKNADA ZARADA	26,622,149.67	26,622,149.67	0.00	0.00
5210	LD NA /TERET POSLODAVCA/	3,065,958.79	3,065,958.79	0.00	0.00
5211	LD NA /TERET POSLODAVCA/	1,373,016.57	1,373,016.57	0.00	0.00
521	TROSKOVI POREZA I DOPRINOSA NA TERET POSLODA	4,438,975.36	4,438,975.36	0.00	0.00
5220	TROSKOVI NAKNADA UGOVORA O DELU	306,603.83	306,603.83	0.00	0.00
522		306,603.83	306,603.83	0.00	0.00
5230	TROSKOVI NAKNADA PO AUTORSKIM UGOVORI	24,296.13	24,296.13	0.00	0.00
523		24,296.13	24,296.13	0.00	0.00
5260	TROSKOVI NAKNADA NADZORNI ODBOR	1,025,015.11	1,025,015.11	0.00	0.00
526	TROSKOVI NADZORNOG ORGANA	1,025,015.11	1,025,015.11	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
5296	TROSKOVI NAKNADA PREVOZA /PREVOZ RA	871,045.45	871,045.45	0.00	0.00
529	OSTALI LICNI RASHODI I NAKNADE	871,045.45	871,045.45	0.00	0.00
52		33,288,085.55	33,288,085.55	0.00	0.00
5312	TROSKOVI TELEFONSKIH USLUGA /TEL	293,241.00	293,241.00	0.00	0.00
531	ZBIR *****	293,241.00	293,241.00	0.00	0.00
5320	TROSKOVI ODRZAVANJA OPREME	76,530.00	76,530.00	0.00	0.00
532		76,530.00	76,530.00	0.00	0.00
5350	TROSKOVI REKLAME I PROPAGANDE U MEDIJIMA	7,190.00	7,190.00	0.00	0.00
535	TROSKOVI STAMPANJA MATERIJALA	7,190.00	7,190.00	0.00	0.00
5390	TROSKOVI KONUNALNIH USLUGA /VODA I	52,755.22	52,755.22	0.00	0.00
5392	TROSKOVI OSTALIH USLUGA	316,218.33	316,218.33	0.00	0.00
539	TROSKOVI OSTALIH USLUGA	368,973.55	368,973.55	0.00	0.00
53	TROSKOVI	745,934.55	745,934.55	0.00	0.00
5400	TROSKOVI AMORTIZACIJE	1,443,009.84	1,443,009.84	0.00	0.00
540	TROSKOVI AMORTIZACIJE	1,443,009.84	1,443,009.84	0.00	0.00
54		1,443,009.84	1,443,009.84	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
5530	TROSKOVI PLATNOG PROMETA /PROV	52,611.92	52,611.92	0.00	0.00
553		52,611.92	52,611.92	0.00	0.00
5591	TROSKOVI ADMINISTRATIVNIH TAKSI	8,160.00	8,160.00	0.00	0.00
559	OSTALI NEMATERIJALNI TROSKOVI	8,160.00	8,160.00	0.00	0.00
55	OSTALI NEMATERIJALNI TROSKOVI	60,771.92	60,771.92	0.00	0.00
5620	KAMATE	478,153.35	478,153.35	0.00	0.00
562	KAMATA	478,153.35	478,153.35	0.00	0.00
56	KAMATA	478,153.35	478,153.35	0.00	0.00
5990	PRENOS RASHODA	36,471,393.81	36,471,393.81	0.00	0.00
599	PRENOS RASHODA	36,471,393.81	36,471,393.81	0.00	0.00
59	PRENOS RASHODA	36,471,393.81	36,471,393.81	0.00	0.00
5	KLASA 5: RASHODI	72,942,787.62	72,942,787.62	0.00	0.00
6500	PRIHOD OD USLUGA	33,632,231.36	33,632,231.36	0.00	0.00
650	ZBIR *****	33,632,231.36	33,632,231.36	0.00	0.00
65	PRIHOD OD USLUGA	33,632,231.36	33,632,231.36	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
6990	PRENOS PRIHODA	33,632,231.36	33,632,231.36	0.00	0.00
699	ZATVARANJE PRIHODA	33,632,231.36	33,632,231.36	0.00	0.00
69	PRENOS PRIHODA	33,632,231.36	33,632,231.36	0.00	0.00
6	KLASA 6: PRIHODI	67,264,462.72	67,264,462.72	0.00	0.00
7100	RASHODI I PRIHODI	36,471,393.81	36,471,393.81	0.00	0.00
710	RASHODI I PRIHODI	36,471,393.81	36,471,393.81	0.00	0.00
7120	PRENOS UKUPNOG REZULTATA	2,839,162.45	2,839,162.45	0.00	0.00
712	PRENOS UKUPNOG REZULTATA	2,839,162.45	2,839,162.45	0.00	0.00
71	ZBIR	39,310,556.26	39,310,556.26	0.00	0.00
7200	DOBITAK ILI GUBITAK	2,839,162.45	2,839,162.45	0.00	0.00
720	DOBITAK	2,839,162.45	2,839,162.45	0.00	0.00
7240	PRENOS DOBITKA	2,839,162.45	2,839,162.45	0.00	0.00
724	PRENOS DOBITKA	2,839,162.45	2,839,162.45	0.00	0.00
72	ZBIR	5,678,324.90	5,678,324.90	0.00	0.00
7	KLASA 7: OTVARANJE I ZAKLJUČAK RACUNA	44,988,881.16	44,988,881.16	0.00	0.00



## JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine, potpisuje zakonski zastupnik, dana 17. od .2021. godine.

V.d. Direktor

Enes Škrijelj, dipl.ing.građ.



Na osnovu odredbe čl. 22. st. 1 – tačke: 3. i 5. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“ br. 15/2016 od 24.02.2016.), u skladu sa čl. 53. Statuta JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ ( u daljem tekstu: Preduzeće ), Nadzorni odbor JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ dana 17.02.2021. godine, na II redovnoj sednici za 2021. godinu, donosi sledeću

## ODLUKU

1. Usvaja se jednoglasno Izveštaj o radu JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” za 2020. godinu u tekstu kakvom je dat na razmatranje;
2. Originalni primerak Izveštaja iz tačke 1. uz Odluku o usvajanju dostaviti bez odlaganja Odseku za poslove Gradskog veća, u okviru propisane procedure razmatranja.

### *Образложење*

Na II redovnoj sednici Nadzornog odbora za tekući godišnji period, tačka dnevnog reda bile je razmatranje Izveštaja o radu JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara” za 2020. godinu.

Izveštaj su prezentovali i obrazložili izvestioci – V.d. Direktor Enes Škrijelj, šefica Ekonomskog odseka, Zirafeta Škrijelj i rukovodioci službi.

Nadzorni odbor je nakon razmatranja i analize svih bitnih elemenata ovog akta, jednoglasno usvojio navedeni Izveštaj.

U skladu sa tim, doneta je odluka kao u dispozitivu.

17.02.2021. godine

Predsednik NO

Doc. dr Adem Preljević

MP



Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 8. a u vezi sa članom 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14, 101/16- dr. zakon i 47/18), člana 46. stav 1. tačka 69. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 17. maja 2021. godine, donosi

**ODLUKU  
O USVAJANJU IZVEŠTAJA O RADU  
JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ ZA 2020. GODINU**

**Član 1.**

Usvaja se Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za period od 1. januara do 31. decembra 2020. godine, u obliku kakav je dat u prilogu materijala.

**Član 2.**

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 023-16/21  
U Novom Pazaru, 17. maja 2021. godine

PREDSEDNICA  
Dr Anela Šemsović