



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

---

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## **Izveštaj o radu**

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“  
za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

Mart 2023. godine

## OSNOVNI STATUSNI PODACI

- **Poslovno ime:** Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“,
- **Skraćeno poslovno ime:** JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“,
- **Osnivač:** Grad Novi Pazar,
- **Zakonski zastupnik:** V.d. Direktor Sead Mušović, d.i.g.
- **Pretežna delatnost:** Arhitektonska delatnost,
- **Šifra pretežne delatnosti:** 71.11,
- **Šifra ostale delatnosti – Geodetske aktivnosti:** 71.12,
- **Matični broj:** 20591510,
- **PIB:** 106389646,
- **Sedište:** ul. 28. Novembra bb, Novi Pazar,
- **Telefon:** 020/323 222 i faks: 020/312 892,
- **E-mail:** zzugnp@gmail.com.

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je upisano u registar privrednih subjekata 05.12.2009. godine, Rešenjem APR-a broj: BD 164160/2009. od 05.12.2009.

U skladu sa aktuelnim zakonskim odredbama, Preduzeće posluje na osnovu godišnjih ugovora o pružanju usluga Osnivaču preduzeća, gradu Novom Pazaru, a sve počev od marta 2017. godine.

Ugovorom se precizira vršenje usluga realizacije poslova prostornog i urbanističkog planiranja, kao i poslova geodetskih aktivnosti, što je u skladu sa gore navedenim registrovanim šiframa pretežne i ostalih delatnosti.

## **OPIS POSLA I DELATNOST**

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ obavlja kao pretežnu – delatnost urbanističkog planiranja koja obuhvata:

- izrada prostornog plana ,
- izrada urbanističkih planova,
- izrada urbanističkih projekata,
- izrada projekata parcelacije i preparcelacije,
- projektovanje objekata visokogradnje,
- projektovanje objekata niskogradnje,
- projektovanje saobraćajne signalizacije,
- vršenje tehničke kontrole projektne dokumentacije,
- izrada strateške procene uticaja planova na životnu sredinu,
- analitičko-studijski poslovi iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja i zaštite životne sredine;
- izrada obaveštenja o mogućnostima i ograničenjima gradnje, na osnovu planskog dokumenta,
- izrada urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte ,
- izrada urbanističko-tehničkih uslova na osnovu planske dokumentacije, u postupku pribavljanja informacije o lokaciji i lokacijskih uslova ,

- izrada stručnih mišljenja u postupku legalizacije objekata,
- vršenje tehničkog pregleda izgrađenih objekata,
- obavljanje geodetskih radova u inženjersko-tehničkoj oblasti prostornog planiranja i urbanizma;
- izrada planova etažnih delova objekata,
- izrada tehničke dokumentacije,
- obavljanje drugih stručnih poslova u vezi sa primenom propisa kojim je uređena oblast planiranja i izgradnje objekata.

Uloga i cilj urbanističkog planiranja obuhvataju više značajnih aspekata, od kojih je od prevashodnog značaja planski razvoj urbanih područja i njegova dalja sistemska urbanizacija. Sprečavanje haotičnosti u objektivnoj situaciji spontanog razvoja gradskog jezgra i područja grada u celini, podrazumeva još jednu značajnu radnu odrednicu preduzeća – obavezu odgovornih urbanista da neprekidno prate i imaju u vidu značaj postupnog uočavanja pravilnosti tog spontanog razvoja kako bi proporcija između planskog dokumenta i spontanih razvojnih promena imala što je moguće više fleksibilniji okvir, bez narušavanja savremenih standarda očuvanja i zaštite prirodne sredine.

Svaki planski dokument, počev od najnižeg do najvišeg nivoa, podrazumeva duži rok primene i poštovanja standarda i granica koje su njima precizirane. Upravo ova činjenica zahteva pažljive stručne procene u toku njihove izrade, ali i zavidnu širinu kreativnosti odgovornih urbanista i planera kojima se poverava izrada ovakvih planova. Urbanistički planovi treba da budu što je moguće bolja alternativa za budućnost na koju se odnose i toga su urbanisti JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ u potpunosti svesni.

Problematika očuvanja životne sredine u okviru savremenih ekoloških standarda takođe zahteva potpuno novi pristup urbanističkom planiranju. Izrada planskih dokumenata u JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ usklađuje se sa najvišim principima zaštite i očuvanja životne sredine, te se u skladu sa tim naročito ima u vidu zakonska regulativa, naročito

član 34. Zakona o zaštiti životne sredine ( "Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon ) u kojem se ističe će se „prostornim i urbanističkim planovima obezbediti mere i uslovi zaštite životne sredine, a naročito:

**1)** utvrđivanje posebnih režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdevanja, termalnih i mineralnih izvorišta, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja i banja;

**2)** određivanje područja ugroženih delova životne sredine (zagađena područja, područja ugrožena erozijom i bujicama, eksploatacijom mineralnih sirovina, plavna područja i sl.) i utvrđivanje mera za sanaciju ovih područja;

**2a)** utvrđivanje mera integrisane zaštite i planiranja predela koje obuhvataju područja izvan zaštićenih prirodnih dobara, radi uređenja dugoročne koncepcije, namene i organizacije predela i usklađivanja višenamenskog korišćenja prostora koje ugrožava predeo (poljoprivreda, šumarstvo, vodoprivreda, rudarstvo, energetika, saobraćaj, stanovanje, rekreacije i dr.);

**2b)** utvrđivanje područja u kojima će se dugoročno sačuvati odgovarajuće udaljenosti između objekata u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija u količinama koje su veće od propisanih i stambenih područja, javnih prostora, kao i područja od posebnog značaja, radi zaštite života i zdravlja ljudi i životne sredine;

**3)** utvrđivanje mera i uslova zaštite životne sredine prema kojima će se koristiti prostor namenjen eksploataciji mineralnih sirovina, odnosno vršiti izgradnja industrijskih i energetske objekata, objekata za preradu i odlaganje otpada, objekata infrastrukture i drugih objekata čijom izgradnjom ili korišćenjem se može ugroziti životna sredina.“

Planovi i programi na godišnjem nivou Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ izrađuju se u skladu sa zakonskim aktima, aktima Osnivača i posebnim aktima preduzeća od kojih kao najvažnije izdvajamo sledeće:

- Zakon o javnim preduzećima ( "Sl. glasnik RS", br. 15/2016 i 88/2019 );
- Zakon o planiranju i izgradnji ( "Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020 );

- Zakon o sistemu plata zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 86/2019);
- Zakon o načinu određivanja maksimalnog broja zaposlenih u javnom sektoru ( "Sl. glasnik RS", br. 68/2015, 81/2016 - odluka US i 95/2018 );
- Zakon o bužetskom sistemu ( "Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 i 72/2019 );
- Odluka o budžetu grada Novog Pazara za 2023. godinu;
- Statut Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ od 05.01.2017. godine ( sa Odlukom o davanju saglasnosti Skupštine grada od 30.01.2017. godine – broj: 023-8/17 );
- Pravilnik o radu od 08.04.2016. godine ( sa Odlukom o davanju saglasnosti Skupštine grada od 22.09.2016. godine, broj: 023-17/16 );
- Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta od 30.03.2016. ( sa Odlukom o davanju saglasnosti Gradonačelnika od 03.06. 2016, broj: 029-13/16 );
- Cenovnik usluga Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ od 05.01.2017. godine, sa saglasnošću Skupštine grada Novog Pazara – Odluka o davanju saglasnosti od 30.01.2017. godine - broj: 38-1/17.



**JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA**

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

SLUŽBA ZA URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE GRADA I NASELJA

## Izveštaj o radu za period od 01.01. 2022. do 31.12.2022. godine

Služba za urbanističko planiranje je u 2022.godini realizovala poslove i zadatke na osnovu ugovora o poverenim poslovima od strane Grada Novog Pazara.

Ovu Službu čine sledeća stručna lica:

- Sead Mušović, vd.Direktor-d.i.g. - odgovorni urbanista.
- Jasmina Škrielj d.i.a. odgovorni urbanista - Rukovodilac Sektora za Urbanističko Planiranje ,
- Slavica I Makojević , d.i.a. odgovorni urbanista- i tehnički zamenik direktora
- Bisera Mavrić, d.i.a. odgovorni urbanista ,
- Ajsela Demović,d.i.a. odgovorni urbanista ,
- Jasmina Biševac ,d.i.a. odgovorni urbanista ,
- Jasmina Škrielj d.i.a. odgovorni urbanista
- Naser Mihović d.i.a. odgovorni urbanista
- Alma Hašanin, d.i.e. odgovorni urbanista

Služba za za urbanističko planiranje i projektovanje grada i naselja je nadležna za sledeće poslove:

- Izrada Prostornih planova,
- Izrada Generalnih urbanističkih planova,
- Izrada Planova Generalne regulacije,
- Izrada Planova detaljne regulacije,
- Drugi stručni i administrativno tehnički poslovi vezani za prostorno planiranje koji su od naročitog značaja za nesmetano funkcionisanje života u gradu Novom Pazaru, kao i za efikasnu realizaciju kratkoročnih i dugoročnih ciljeva određenih aktima Osnivača.
- Priprema programa za izradu plana i predloga odluke o izradi urbanističkih planova.
- Izrada urbanističkih projekata za potrebe Grada i za potrebe direktnih i indirektnih investitora.
- Projekta parcelacije i preparcelacije.

### 1. PROSTORNI PLAN

#### IZMENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA

U toku 2022 nastavljene su aktivnosti na izradi **Nacrta Izmene i dopune -Prostorni plan grada Novog Pazara sl.gl.grada Novog Pazara 2/2012.**

**Planski dokument je prošao sve faze izrade plana za izradu plana su pribavljeni svi podaci i uslovi . završen Nacrt i dobijena Saglasnost na Planski dokument.**

Hronološki prikaz aktivnosti na izradi plana u 2022 godini:

Stručna kontrola Nacrta Plana izvršena je od strane Komisije za planove grada Novog Pazara na sednicu održanoj 07.07.2022.godine i sačinjen je Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Nacrta Izmene i dopune -Prostornog plana grada Novog područja I-Bele Vode i područja II KO Postenje,KO Prćenova i KO Boturovina (br.06-269/22 od 07.07.2022 godine) u kome je zaključeno da se daje pozitivno mišljenje na predmetni nacrt. Paralelno sa izradom sa izradom Nacrta Izmene i dopune Prostornog plana izrađen Izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana na životnoj sredini. Javni uvid Nacrta Plana održan je u periodu od 15.07.2022.godine do 13.08.2022 godine u trajanju od 30 dana U toku javnog uvida dana 02.08.2022 godine održana je javna prezentacija Plana.

A po završetku javnog uvida održana je javna sednica a 18.10.2022 zatvorena sednica nakon čega je komisija za planove sačinila izveštaj o obavljenom javnom uvidu Nacrta Izmene i dopune -Prostorni plan grada Novog Pazara područja I-Bele Vode i područja II KO Postenje,KO Prćenova i KO Boturovina br 06-524/22 od 18.10.2022.god.

Grad Novi Pazar Gradska uprava za izvorne i poverene poslove ,Odeljenje za urbanizam i izgradnju obratila se Ministarstvu građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture zahtevom 350-391/22 od 26.10.2022.

Komisija Ministarstva o usklađenosti Izmene i dopuna Prostornog plana grada Novog Pazara predožila Ministarstvu nadležnom za poslove prostornog planiranja da na Nacrta Izmene i dopune -Prostorni plan grada Novog Pazara **da saglasnost** uz obavezu da se po stavovima Komisije iz izveštaja postupi pre upućivanja plana u dalji postupak propisan Zakonom.o čemu će brinuti nadležni organ Gradske uprave grada Novog Pazara i Komisija za planove grada Novog Pazara

Ministarstvo Građevinarstva Saobraćaja i infrastrukture Sektor za prostorno planiranje i urbanizam pod brojem 350-01'02178/2022-11 **26.11.2022.godine dalo SAGLASNOST** na IZMENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA

Napomena Izmene I dopune Prostornog plana su izrađivane paralelno sa izradom Idejnog rešenja za izmeštanje državnog puta IB reda br. 29, Novi Pazar – Sjenica, deonica: Bele vode – golijski put u skladu sa članom 27. Zakona o planiranju i izgradnji i **dinamika poslova plana je bila vezana za dinamiku izrade dokumentacije**

#### **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN**

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novi Pazar u celosti odnose se na korekciju granice GUP-a i izmene pojedinačnih lokacija na području celog GUP-a.

**U 2022 Zavod je imao i aktivnosti u vezi sa postupanjem po zaključku Komisije za planove**

#### **PLANOVI GENERALNE REGULACIJE(izmene i dopune)**

3..Izmene i Dopuna Plana Generalne Regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac u celosti u tekstualnom delu.

#### **Dinamika aktivnosti na izmeni i dopuni planskih dokumenata u 2022. Godini**

#### **4. Nacrt Plana koji je upućen na proceduru stručne kontrole**



Izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija u celosti u tekstualnom

#### **5. Nacrt Plana koji je upućen na proceduru stručne kontrole**

Izmena i dopuna dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, Naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair u celosti u tekstualnom delu.

#### **6. Nacrt Plana koji je upućen na proceduru stručne kontrole**

Izmena i dopuna dela plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, Naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair **za deo naselja Hadžet.**

**7. Nacrt Plana koji je upućen na proceduru stručne kontrole. Nakon stručne Nacrt plana je izrađen za potrebe izlaganja na javni uvid, nakon čega je isporučen Nacrt plana nadležnom organu radi upućivanja u proceduru usvajanja plana. Nakon usvajanja plana Zavod je izvršio i konačnu isporuku Plana u potrebnom broju primeraka**

Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje, Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac za **potes Šutenovac.**

**8. Nacrt Plana koji je upućen na proceduru stručne kontrole. Nakon stručne Nacrt plana je izrađen za potrebe izlaganja na javni uvid, nakon čega je isporučen Nacrt plana nadležnom organu radi upućivanja u proceduru usvajanja plana. Nakon usvajanja plana Zavod je izvršio i konačnu isporuku Plana u potrebnom broju primeraka**

Izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac **za deo naselja Izbice**

**9. Nacrt plana koji je upućen na proceduru stručne kontrole, nakon kojeg sprovedenog postupka je predmetni planski akt predat na javni uvid**

Izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, Naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair za deo potesa **Bolnica-Gradski stadion**.

**10. Nacrt plana koji je upućen na proceduru stručne kontrole. Nakon stručne Nacrt plana je izrađen za potrebe izlaganja na javni uvid, nakon čega je isporučen Nacrt plana nadležnom organu radi upućivanja u proceduru usvajanja plana.**

Izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac za potes **Izbičke reke- državni put**.

**11. Finalna isporuka usvojenog planskog dokumenta u skladu sa skupstinskom odlukom o usvajanju /donošenju plana.**

Izmena i dopuna plana generalne regulacije koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata delove naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i gornji Selakovac za potes **Rajčinoviće**.

**12. U 2022 godini JP »Zavod za urbanizam grada Novog Pazara« je posle predatog Nacrta nastavilo sa izradom Plana radi dobijanja uslova od nadležnih institucija u skladu sa zaključkom komisije.**

Elaborat ispravke greške u delu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mah Šestovo i Jalića.

**U 2022 godini je realizovana isporuka elaborata za dalju proceduru.**

#### **PLANOVI DETALJNE REGULACIJE**

**13. Plan detaljne regulacije za muslimansko groblje u Netvrđu**

**Izrađen je planski Materijal za sprovođenje procedure ranog javnog uvida, nakon toga su nastavljene urbanističke aktivnosti na izradi Nacrta Plana detaljne regulacije za muslimansko groblje u Netvrđu.**

## URBANISTICKI PROJEKAT

14. Urbanistički projekat radi utvrđivanja javnog interesa za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara na kp. br. 4492; 3353; 4494/1; 3592; 10112, KO Novi Pazar.

**U 2022 godini predat je predmetni urbanistički projekat , a nakon što je sproveden postupak stručne kontrole. Takođe je izvršena finalna isporuka Urbanističkog projekta u potrebnom broju primeraka.**

15. Urbanistički projekat za kp. br. 4492; 4498/1; 3619/1 KO Novi Pazar ul.37.Sandžačke divizije, radi izrade projektno tehničke dokumentacije i izgradnje mosta preko reke Raške.

**U 2022 godini predat je predmetni urbanistički projekat , a nakon što je sproveden postupak stručne kontrole. Takođe je izvršena finalna isporuka Urbanističkog projekta u potrebnom broju primeraka.**

## 16. OSTALE AKTIVNOSTI

Služba za urbanističko planiranje i projektovanje grada i naselja obavljala je poslove i zadatke u vezi sa pružanjem stručne i tehničke pomoći GU Novi Pazar kod Pripreme Odluka o Izradi planske dokumentacije za ukupno četiri planska dokumenta. U ovom godišnjem periodu Služba je obavljala poslove i zadatke i iz oblasti izrade projekata parcelacije i preparcelacije i davanja misljenja u vezi sa zahtevima građana.

### **Služba za urbanističko planiranje i projektovanje grada i naselja**

#### **Rukovodilac**

Jasmina Škrijelj, dipl.ing.arh.

---

# GODISNJI IZVEŠTAJ O RADU GEODETSKE SLUŽBE ZA 2022. god.

- JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ –

1. Geodetsko snimanje kraka ulice Nurije Pozderca.
2. Geodetsko snimanje dela ulice Meše Selimović i dela starog puta Novi Pazar-Raška na potesu Postenja i Blaževa.
3. Otkrivanje i obnavljanje postojeće poligonske mreže i postavljanje pomoćnih tačaka radi snimanja terena i izrade situacionih planova na potesu ulice Ruđera Boškovića
  - Otkrivanje postojećih geodetskih tačaka.
  - Postavljanje i merenje pomoćnih tačaka.
  - Razvijanje poligonskog vlaka.
4. Geodetsko snimanje i situacija Reciklažnog Centra-Blaževo.
5. Otkrivanje i obnavljanje postojeće poligonske mreže i postavljanje pomoćnih tačaka radi snimanja terena i izrade situacionih planova na potesu Petlja-Novopazarska Banja
6. Razvijanje poligonskog vlaka, postavljanje i merenje tačaka.
7. Geodetsko snimanje platoa kod Novopazarske Banje.
8. Lokalni put prema školi u NP Banji.
9. Deo lokalnog puta ka mestu Cokoviće, koji obuhvata GUP.
10. Geodetsko snimanje i situacija oko osnovne škole Bratstvo.
11. Otkrivanje i obnavljanje postojeće poligonske mreže i postavljanje pomoćnih tačaka radi snimanja terena i izrade situacionih planova na potesu Postenje-Blaževo
12. Otkrivanje postojećih i postavljanje pomoćnih geodetskih tačaka.
13. Snimanje dela starog puta Novi Pazar –Raška raskrsnice i pristupnih puteva u naselju Blaževo.
14. Geodetsko snimanje dela Šutenovačke ulice radi izrade NACRT-IZMENA I DOPUNA PGR-a za deo centra naseljenog mesta grada N.P za potes Šutenovac 4.
15. Snimanje celog Gradskog parka i delova okolnih ulica radi izrade projekata preuređenja.

16. Geodetsko snimanje ulice Petra i Pavla apst.Dela rečnog korita Deževske reke i terena kod ciglane u Postenju za projekat mosta i pristupnih ulica.
17. Snimanje letnjih bašta i zatvorenih terasa u pešačkoj zoni radi obračuna površina i naplate takse.
18. Geodetsko snimanje i obeležavanje sportskih terena u ulici Rajka Ackovića.
19. Snimanje terena i izrada situacionog plana na potesu: Autobuska stanica-Dečiji dispanzer radi izrade plana parternog uređenja sledećih ulica:Omladinska,Stane Bačanin,Stevana nemanje,Mehmeda Alibašića.
20. Snimanje izvedenog stanja parternog uređenja i izvoda fekalne kanalizacije sa septičkim jamama radi priključenja na novu kanalizaciju kao i trasu buduće kanalizacije kod zgrade za izbeglice,ambulante i buduće hladnjače u Blaževu.
21. Snimanja terena i izrada situacije oko Atletskog stadiona u cilju planiranja novih terena i okolnog prostora.
22. Snimanje Kule Motrilje i okolnih staza za parterno uređenje.
23. Geodetsko snimanje platoa oko zgrade Kula kod Autobuske stanice i ostalih stambenih zgrada između ulica Moskovska i Nemanjina,
24. Geodetsko snimanje platoa i dela ulica kod Penzionerske zgrade.
25. Snimanje detalja u ulici Generala Živkovića pre izvođenja radova i u toku rekonstrukcije.
26. Snimanje situacije za potporni zid kod starog groblja u Šestovu,.
27. Geodetsko snimanje izmena na trasi glavnog toplovod u ulicama:Makedonska,Stevana Nemanje,Stane Bačanin,Mehmeda Alibašića u cilju izrade projekta parternog uređenja ulica.
28. Geodetsko snimanje kraka ulice Hadzet.
29. Geodetsko snimanje platoa,parkinga,stare toplane i okolnih objekata kod sportske dvorane DOGUS ul.G.Živkovića.
30. Geodetsko snimanje delova korita izbičke reke
31. Otkrivanje i obnavljanje postojeće poligonske mreže i postavljanje pomoćnih tačaka radi snimanja terena i izrade situacionih planova na potesu: Bukreš Erozija,NP Banja,Trnava.
32. Izrada situacionog plana za potrebe projektovanja ulce Emina Hadzovića u Šestovu.Geodetska mreža tačaka,snimanje i obrada podataka ukupno.
33. Izrada situacionog plana za potrebe projektovanja ulce Gojka Bačanina-krak - Geodetska mreža tačaka  
- Snimanje i obrada podataka.

34. Izrada situacionog plana za potrebe projektovanja platoa na atletskom stadionu. Geodetska mreža tačaka, snimanje i obrada podataka .
35. Snimanje faktičkog stanja i obeležavanje građevinske linije u ulici Stane Bačanin. . Geodetska mreža tačaka, snimanje i obrada podataka .
36. Snimanje faktičkog stanja u ulici Sutjeskoj bb. na dve lokacije. Geodetska mreža tačaka, snimanje i obrada podataka .
37. Snimanje faktičkog stanja u ulici Ruđera Boškovića
38. Geodetska mreža tačaka.
39. Snimanje i obrada podataka..
40. Izrada situacionog plana za potrebe projektovanja gradskog groblja u Netvrđu
  - Geodetska mreža tačaka
  - Snimanje i obrada podataka.
41. Omeđavanje kat.parcele 3458 u ulici Stane Bačanin
  - Snimanje i obrada podataka.
42. Omeđavanje kat.parcele 9031/3 i 9032/2 u ulici Rajka Ackovića
  - Geodetska mreža tačaka.
  - Snimanje i obrada podataka.

17.03. 2023

Novi Pazar

Izveštaj uradio:

Hamza Jakupović , geometar



## SLUŽBA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izveštaj o radu za period od 01.01. 2022. do 31.12.2022. godine

SLUŽBA ZA IZRADU INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE je u 2022. godini realizovala poslove i zadatke po nalogima Osnivača - naručioca, Grada Novog Pazara.

Ovu Službu čine sledeća stručna lica:

- Sead Mušović, dipl.inž.građ. odgovorni projektant i odgovorni urbanista, VD direktora
- Enes Škrijelj, dipl.inž.građ. odgovorni projektant, rukovodilac Službe
- Aladin Čajević, dipl.inž.arh. odgovorni projektant,
- Alma Hašanin, dipl.inž.el. odgovorni projektant i odgovorni urbanistam
- Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh. odgovorni projektant,
- Enver Ćorović, dipl.inž.saobr. odgovorni projektant,
- Hidaet Lukač, dipl.inž.građ. odgovorni projektant,
- Elvir Hamidović, dipl.inž.arh. odgovorni projektant,
- Emir Aščerić, mast.inž.arh. odgovorni projektant,
- Mihailo Čukanović, dipl.inž.arh. stručni saradnik.

Program Službe za izradu investiciono tehničke dokumentacije obuhvata radove i aktivnosti na:

1. Pripremanju građevinskog zemljišta za izgradnju (pribavljanje zemljišta, izrada investicino-tehničke dokumentacije, geodetskih i drugih podloga).
2. Pripremanje građevinskog zemljišta za izgradnju obuhvata:

3. Izradu investiciono-tehničke dokumentacije radi dobijanja potrebnih saglasnosti i građevinske dozvole kao krajnjeg dokumenta za realizaciju planiranog objekta .

U skladu sa propisima iz oblasti zemljišta, planiranja i izgradnje kao i potrebama grada, prioritet u izradi novih projekata će imati:

1. Projekti čija je izrada i realizacija od značaja za razvoj grada;
2. Projekti po kojima će se sprovoditi postupak u skladu sa merama Skupštine Grada o legalizaciji i rušenju bespravno izgrađenih objekata;
3. Novi projekti po inicijativama Grada i drugih subjekata uz prethodne analize opravdanosti i provere racionalnosti za njihovu realizaciju.

Pored ovih poslova Služba za izradu investiciono tehničke dokumentacije, na zahtev investitora je pristupala izradi potrebne projektne dokumentacije i za treća lica.

### **Finalizovani projekti i zadaci po inicijativi Grada Novog Pazara**

1. Izrada idejnog rešenja za nadogradnju sprata na zgradi Društvo za MNRL ulica Dositejeva;
2. Izrada idejnog rešenja za dogradnju kotlare OŠ Vuk Karadžić ulica Generala Živkovića;
3. Idejno rešenje novog objekta doma mladih, spretnosti Po+P+2, ukupne bruto površine 1280 m<sup>2</sup>, izrađena tehnička dokumentacija za IDR sa 3D vizualizacijom;
4. Idejno rešenje podzemne garaže Bašta Kulturnog centra ukupne bruto površine 1050m<sup>2</sup> izrađena tehnička dokumentacija za IDR sa 3D vizualizacijom;
5. Idejno rešenje parternog uređenja bašte Kulturnog centra ukupne bruto površine 1080m<sup>2</sup>, izrađena tehnička dokumentacija za IDR sa 3D vizualizacijom;
6. Snimanje postojećeg stanja dronom i izrada 3D prezentacije sa kratkim videom za KP br. 449/1 KO Novi Pazar, ukupne površine dela obrade 1749,64 m<sup>2</sup>,
7. Projekat za rušenja stambenog objekta 6. mesna zajednica u ulici hercegovačka za potrebe Grada Novog Pazara;
8. Predmer i predračun za potrebe energetske efikasnosti za prostorije Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara za zamenu postojeće spoljne stolarije i radijatora;
9. Nadzor na parternom uređenju izgradnja dečijeg igrališta u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru na kat. parceli 6486 K.O. Novi Pazar;
10. Izrada 3D prezentacije sa kratkim videom za k.p. br. 4494/1KO Novi Pazar, ukupne površine dela obrade 2076m<sup>2</sup>. Izrada 3D prezentacije sa kratkim videom za Gimnaziju k.p. br. 10046/1 KO Novi Pazar, ukupne površine dela obrade 1470m<sup>2</sup>;



11. Idejno rešenje zgrade osnovne škole u Šutenovcu za 576 učenika, u ulici Murskoj bb, na kat.parceli 6648 KO Novi Pazar, ukupne bruto površine 6280m2 izrađena tehnička dokumentacija za IDR sa 3D vizualizacijom;
12. Nadzor na parternom uređenju izgradnje dečijeg igrališta u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru na kat.parceli 6486 K.O. Novi Pazar. Nadzor na parternom uređenju izgradnja dečijeg igrališta u naselju Šestovo.
13. Projekat tekućeg održavanja ribolovačke staze sa stepeništem za ribolovce na Ribarićkom jezeru;
14. Saobraćajno rešenje – prelaz ulice Ejupa Mušovića, naselje Selakovac;
15. Projekat saobraćajne signalizacije ulice iza Nove lučne zgrade, ul. Mehmeda Alibašića i ul.Gojka Bačanina. Nalog Gradskog veća 125/04.03.2022. god.
16. Projekat saobraćajne signalizacije za Ramazansku trku, ul. Stevana Nemanje;
17. Projekat privremene saobraćajne signalizacije za Festival smotre povodom Dana bošnjačke zastave. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, FIST 17, zatvaranje dela ulice S.Nemanje, po nalogu Gradskog veća;
18. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, slivnička rešetka ul. Radnička po nalogu JP za uređenje gradskog građevinskog zemljišta Novog Pazara;
19. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, ul. Generala Živkovića, po nalogu Grada Novog Pazara.
20. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, Festival Stari grad ul. Generala Živkovića-Avnoja, po nalogu grad Grada Novog Pazara.
21. Saobraćajno rešenje ulica Nikšićka – Hadžet (filter JKP Vodovod i kanalizacija), po nalogu JP za uređenje gradskog građevinskog zemljišta Novi Pazar;
22. Izrada projekta enterijera 3D-a predmera i predračuna kuhinje i trpezarije za OŠ „Đura Jakšić“ Trnava;
23. Izrada projektno tehničke dokumentacije za svečanu salu Kulturnog centra Novi Pazar;
24. Izrada projektno tehničke dokumentacije za fontanu na centralnom trgu u Novom Pazaru;
25. Idejno rešenje zgrade Dečijeg vrtića u naselju Mur, ulica Murska bb, na kat. parceli 6646/1, 6645 i 6644/1 KO Novi Pazar, ukupne bruto površine 2100m2 izrađena tehnička dokumentacija za IDR sa 3D vizualizacijom;
26. Nadzor na parternom uređenju i izgradnji nove česme u gradskom parku;
27. Nadzor na parternom uređenju i izgradnji „pitch“ terena u naselju Šestovo;
28. Nadzor na postavljanju autobuskih stajališta na teritoriji Novog Pazara;
29. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, ul. Sopoćanska, po nalogu JP za uređenje gradskog građevinskog zemljišta Novi Pazar;
30. Projekat privremene saobraćajne signalizacije,ul. Gornji Aleksinac i ulica od Sopoćanske do ulice Pančićeva po nalogu JP za uređenje gradskog građevinskog zemljišta Novi Pazar;
31. Projekat privremene saobraćajne signalizacije – rekreativna biciklistička trka ul. Stevana Nemanje nalogu Grada Novog Pazara;

32. Projekat privremene saobraćajne signalizacije za potrebe snimanja TV serije „Kamiondžije“, po nalogu Grada Novog Pazara;
33. Izrada projekta platoa hotela na Atletskom stadionu, izlazak na teren, izrada 3D-a, izrada predmera i predračuna;
34. Parterno uređenje iza penzionerske zgrade u ulici Stevana Nemanje, 3D prezentacija i osnova uređenja partera sa parking prostorom;
35. Predmer i predračun radova na rušenju objekta u ulici Hercegovačka postojeći objekat 6. mesne zajednice;
36. Nadzor na izgradnji „pitch“ terena u naselju Šestovo;
37. Projekat tekućeg održavanja prostora ispred Kule Motrilje u Gradskom parku;
38. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, ul. SaveKovačevića, elektro vod DV10kw, po nalogu Grada Novog Pazara;
39. Saobraćajno rešenje ul. Lug – ulica Borski kej, po nalogu Gradskog veća grada Novog Pazara;
40. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, ul. Radnička, za događaj NVO „Put sredine“, po nalogu Grada Novog Pazara;
41. Saobraćajni projekat parkiranja u ulici 12. srpske brigade;
42. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, ul. Njegoševa;
43. Vršenje stručnog nadzora na radovima na Sanaciji klizišta u naselju Šestovo u Novom Pazaru, po nalogu Grada Novog Pazara;
44. Projekat za izvođenje za ulicu Generala Živkovića prvi deo dužine 950m;
45. Nadzor na izvođenju parternog uređenja i izgradnji nove česme u Gradskom parku;
46. Nadzor na tekućem održavanju Osnovne škole „Vuk Karadžić“, postavljanje fasade na celoj školi
47. Projekat tekućeg održavanja zgrade Gradske uprave Novi Pazar – izlazak na teren, premer i izrada osnova faktičkog stanja, izrada predmera i predračuna za radove po čl.144 ZPI, izrada 3D vizualizacije kancelarija, izrada tehničke dokumentacije;
48. Igralište u naselju Postenje na k.p. br. 4441 KO Postenje, - izlazak na teren i izrada projektne tehničke dokumentacije po čl.145 ZPI, izrada 3D vizualizacije i predmera i predračuna;
49. Idejno rešenje nadogradnje zgrade gradske uprave Po+P+4=1200m<sup>2</sup> odrađena tehnička dokumentacija i 3D vizuelizacija animacija;
50. Idejno rešenje izmena i dopuna idejnog rešenja zgrade osnovne škole u Šutenovcu za 576 učenika, u ulici Murskoj bb. na kat.parcelama 6647 i 6648 KO Novi Pazar, ukupne bruto površine 66920m<sup>2</sup> izrađena tehnička dokumentacija za IDR sa 3D vizualizacijom;
51. Izrada projekta parternog uređenja prostora iza Nove lučne zgrade (kod zgrade Nacionalne službe zapošljavanja), na k.p. br 803/2 KO Novi Pazar;
52. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, po nalogu Grada Novog Pazara, za potrebe organizacije Novopazarskog polumaratona;
53. Projekat privremene saobraćajne signalizacije, po nalogu Grada Novog Pazara – most na reci Jošanici;
54. Mišljenje u vezi saobraćajnog projekta „Lejlek garaža“;

55. Saobraćajno rešenje izmene režima saobraćaja u ul. Mitrovačka, ul. Miloša Obilića, ul. Moše Pijade i ul. Karađorđeva, po nalogu Grada Novog Pazara;
56. Nadzor na ozelenjavanju i izgradnji zalivnog sistema u kompleksu Novopazarske tvrđava;
57. Nadzor na uređenju prilazne staze gradske crkve „Sveti Nikola“ u Novom Pazaru;
58. Idejni projekat za Zgradu socijalnog stanovanja u ulici Sutjeska koja je stradala u požaru;
59. Nadzor na tekućem održavanju zgrade Osnovne škole u Muru na zamenu vanjske stolarije;
60. Nadzor na izvođenju radova niskogradnje ulice Branislava Bakračevića;
61. Izrada projekta za izvođenje radova na mostu na reci Trnavici;
62. Izrada projekta za izvođenje radova potpornog zida za pristup plaži u Ribariću.
63. Izrada urbanističko tehničkih uslova i obračun komunalija – obrađenih predmeta ukupno 188.

**Služba za izradu investiciono tehničke dokumentacije**

**Rukovodilac**

Enes Škrijelj, dipl.ing.grad.

---



## ODSEK ZA PRAVNE I OPŠTE POSLOVE

### Izveštaj o radu za period od 01.01. 2022. do 31.12. 2022. godine

U izveštajnom periodu (od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine), Odsek za pravne i opšte poslove JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, obavljao je aktivnosti u okviru sledećih, zakonom i propisima propisanih oblasti:

- Izrada posebnih i pojedinačnih akata u oblasti rada i radnih odnosa i akata Nadzornog odbora;
- Poslovi regulisanja obaveznog socijalnog i zdravstvenog osiguranja zaposlenih;
- Aktivnosti iz oblasti regulisanja i sprovođenja pravila radne discipline, kao i pojedinačnih i kolektivnih prava i obaveza zaposlenih;
- Poslovi zastupanja preduzeća pred sudovima i drugim državnim organima;
- Ostale aktivnosti u cilju blagovremene primene zakonskih propisa, opštih, posebnih i pojedinačnih akata.

## I AKTIVNOSTI NADZORNOG ODBORA

### Sednice Nadzornog odbora

Do kraja 2022. godine, održano je šest ( 6 ) sednica ovog organa i to:

**I ( Prva ) Sednica Nadzornog odbora – 11.03.2022. godine sa 5 tačaka dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa VI Sednice NO u 2021.godini;
2. Izveštaj o Godišnjem popisu imovine i obaveza za 2021. godinu,
3. Finansijski izveštaj za IV kvartalni period u 2021. godini,
4. Finansijski izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za 2021. godinu,
5. Razno.

**II ( Druga ) Sednica Nadzornog odbora – 30.03.2022. godine sa 3 tačke dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa I Sednice NO u 2022.godini;
2. Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za 2021. godinu
3. Razno.

**III ( Treća ) Sednica Nadzornog odbora – 18.05.2022. godine sa 3 tačke dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa II Sednice NO u 2022.godini;
2. Kvartalni Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ 01.01. - 31.03.2022.
3. Razno.

**IV ( Četvrta ) Sednica Nadzornog odbora – 04.08.2022. godine sa 3 tačke dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa III Sednice NO u 2022.godini;
2. Kvartalni Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ 01.04. - 30.06.2022.
3. Razno.

**V ( Peta ) Sednica Nadzornog odbora – 25.11.2022. godine sa 4 tačke dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa IV Sednice NO u 2022.godini;
2. Kvartalni Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ 01.04. - 30.09.2022.
3. Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama;
4. Razno.

**VI ( Šesta ) Sednica Nadzornog odbora – 02.12.2022. godine sa 3 tačke dnevnog reda:**

1. Zapisnik sa V Sednice NO u 2022.godini;
2. Predlog Plana i programa rada JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za 2023. godinu;
3. Razno – Donošenje Odluke o Godišnjem popisu imovine i obaveza za 2022. godinu.

## II AKTIVNOSTI PRED SUDOVIMA

<b>PREGLED AKTIVNIH SUDSKIH PREDMETA zaključno sa 31.12.2022.</b>				
<b>R.br</b>	<b>TUŽILAC</b>	<b>TUŽENI</b>	<b>Broj predm.</b>	<b>NAPOMENE</b>
1	A.R. iz Novog Pazara	1.Jav.pr.za uređ. građ.zemljišta 2. JP „Zav.za urb. gr. NP“	1098/09, 21 P.br. 1832/10 P135/2017 i 3-P.br. 1039/18	Naknada štete ( Reš. Privr. suda o nagl. Osnovnog suda NP )
2	B. Š. iz Novog Pazara	1.Grad Novi Pazar 2.Jav.pr.za uređ. građ.zemlj. 3.JP „Zav.za urb. grada NP“	R1 47/18	Tužb. za isplatu nakn. za faktički izuzeto zemljište
3	A.P. iz Novog Pazara	1. JP „Zav.za urb. grada NP“ 2. GradNovi Pazar	12 P.br. 220/22	Radi isplate naknade.

DINAMIKA AKTIVNIH SUDSKIH PREDMETA u 2022.godini

**1. Tužilac: A. R. iz Novog Pazara, tuženi: 1) JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ 2) Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta 3) „PPT Delovi“ DOO Novi Pazar - u parničnom postupku 3-P.br. 1039/18 pred Osnovnim sudom u Novom Pazaru.**

Tužbeni zahtev: Naknada nematerijalne štete.

Vrednost spora: 1.160.000,00 dinara.

Održana su 3 ročišta pred Osnovnim sudom u toku 2022. godine.

**2. Tužilac - predlagač: B. Š. iz Novog Pazara, protiv. predlagača: 1) Grad Novi Pazar, 2) Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta, 3) JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ - u vanparničnom postupku br. R1 47/18.**

Tužbeni zahtev: određivanje naknade za faktički izuzeto zemljište.

Vanparnični postupak pokrenut protiv pravnog prethodnika našeg preduzeća 2003. godine.

U toku 2022.godine održana su ukupno 2 ročišta.

Postupak je zaključen u korist JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ pravosnažnim Rešenjem suda 12 P1 br. 47/18 od 08.06.2022. godine.

**3. Tužilac: A. P. iz Novog Pazara, tuženi: 1) JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ i 2) Grad Novi Pazar, u postupku isplate naknade 12P.br. 220/22**

Tužbeni zahtev: Isplata naknade.

Vrednost spora: 1.130.503,67 dinara.

U toku 2022. godine nije održano ni jedno ročište.

#### **Odsek za pravne i opšte poslove**

Stručni saradnik za pravne poslove

Leković Senada, dipl.prav.

---



# JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

## Finansijski izveštaj o radu

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

### Ekonomski odsek ( Uvodni rezime )

U periodu od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, Budžet grada Novog Pazara preneo je JP „Zavodu za urbanizam grada Novog Pazara“ **36.658.258.14** dinara.

Na sledećim stranama je dat pregled ostvarenih prihoda i rashoda u periodu od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine.



KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
0233	KANCALARIJSKA OPREMA	2,021,671.23	0.00	2,021,671.23	0.00
0234	RACUNARSKA OPREMA	3,387,228.96	0.00	3,387,228.96	0.00
0235	GEODETSKA OPREMA	5,345,312.97	0.00	5,345,312.97	0.00
0236	KLIMA OPREMA	236,979.33	0.00	236,979.33	0.00
023	POSTROJENJA I OPREMA	10,991,192.49	0.00	10,991,192.49	0.00
0293	ISPRAVKA VREDNOSTI /KANCALARIJSKA O	0.00	1,867,097.35	0.00	1,867,097.35
0294	ISPRAVKA VREDNOSTI /RACUNARSKA O	0.00	3,224,130.37	0.00	3,224,130.37
0295	ISPRAVKA VREDNOSTI /GEODETSKA O	0.00	4,088,642.45	0.00	4,088,642.45
0296	ISPRAVKA VREDNOSTI /	0.00	158,426.37	0.00	158,426.37
029	ISPRAVKA VREDNOSTI NAKRETNINA POSTROJENJA I	0.00	9,338,296.54	0.00	9,338,296.54
02		10,991,192.49	9,338,296.54	1,652,895.95	0.00
0	KLASA 0: UPISANI A NEPLACENI KAPITAL	10,991,192.49	9,338,296.54	1,652,895.95	0.00
2040	POTRAZIVANJA	38,303,564.99	36,664,258.14	1,639,306.85	0.00
204	ZBIR *****	38,303,564.99	36,664,258.14	1,639,306.85	0.00
20		38,303,564.99	36,664,258.14	1,639,306.85	0.00
2252	REFUNDACIJA PREKO 30 DANA BOLOVANJE	27,594.62	27,594.62	0.00	0.00
225		27,594.62	27,594.62	0.00	0.00
22		27,594.62	27,594.62	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
24000	ZIRO RACUN ZA PLATE 330-0000021001	34,104,650.46	34,016,507.64	88,142.82	0.00
24003	TEKUCI RACUN BLOKADA	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00
240		34,110,650.46	34,022,507.64	88,142.82	0.00
24		34,110,650.46	34,022,507.64	88,142.82	0.00
2700	POREZ PDV NA PRIMLJENE FAKTURE /PD	169,092.36	129,758.20	39,334.16	0.00
2701	POREZ PDV NA PRIMLJENE FAKTURE /PD	55,692.89	41,069.35	14,623.54	0.00
270	ZBIR *****	224,785.25	170,827.55	53,957.70	0.00
2790	POTRAZIVANJA ZA VISE PLACENI POREZ	1,344,324.62	1,000.00	1,343,324.62	0.00
279		1,344,324.62	1,000.00	1,343,324.62	0.00
27		1,569,109.87	171,827.55	1,397,282.32	0.00
2	KLASA 2: KRATKOROCNA POTRAZIVANJA	74,010,919.94	70,886,187.95	3,124,731.99	0.00
3093	OSTALI KAPITAL /KANCALARIJSKA O	0.00	550,179.78	0.00	550,179.78
3094	OSTALI KAPITAL /RACUNARSKA O	0.00	1,681,321.76	0.00	1,681,321.76
3095	OSTALI KAPITAL /GEODETSKA O	0.00	4,227,269.00	0.00	4,227,269.00
3096	OSTALI KAPITAL /KLIMA O	0.00	58,991.60	0.00	58,991.60
309	ZBIR *****	0.00	6,517,762.14	0.00	6,517,762.14
30		0.00	6,517,762.14	0.00	6,517,762.14
3300	REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZA	0.00	1,682,018.14	0.00	1,682,018.14

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
330	REVALORIZACIONE REZERVE	0.00	1,682,018.14	0.00	1,682,018.14
33		0.00	1,682,018.14	0.00	1,682,018.14
3400	DOBITAK RANIJIH GODINA	3,689,812.84	3,689,812.84	0.00	0.00
340	DOBITAK RANIJIH GODINA	3,689,812.84	3,689,812.84	0.00	0.00
3410	DOBITAK TEKUCE GODINE	0.00	226,214.25	0.00	226,214.25
341	DOBITAK TEKUCE GODINE	0.00	226,214.25	0.00	226,214.25
34		3,689,812.84	3,916,027.09	0.00	226,214.25
3500	GUBITAK RANIJIH GODINA	35,947,590.41	3,689,812.84	32,257,777.57	0.00
350	GUBITAK RANIJIH GODINA	35,947,590.41	3,689,812.84	32,257,777.57	0.00
3510	GUBITAK TEKUCE GODINE	1,755,341.41	0.00	1,755,341.41	0.00
351	GUBUTAK TEKUCEGODINE	1,755,341.41	0.00	1,755,341.41	0.00
35		37,702,931.82	3,689,812.84	34,013,118.98	0.00
3	KLASA 3: KAPITAL	41,392,744.66	15,805,620.21	25,587,124.45	0.00
435000	OSTALI DOBAVLJACI	0.00	1,167,502.92	0.00	1,167,502.92
4350001	"VODOVOD I KANALIZACIJA"	0.00	139,411.88	0.00	139,411.88
4350003	"JKP CISTOCA" /	0.00	410,449.57	0.00	410,449.57

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
4350004	"JKP TOPLANA" /GRE	0.00	1,035,386.92	0.00	1,035,386.92
4350005	"TELEKOM SRBIJA" /FIKSNI TE	130,402.84	140,916.64	0.00	10,513.80
4350007	"GEOMETAR"	0.00	119,000.00	0.00	119,000.00
4350009	"NEDZIB KACAR"	0.00	10,656,476.12	0.00	10,656,476.12
4350010	"ELEKTORAS" /S	176,654.97	176,994.97	0.00	340.00
4350011	"EKOLOGIKA URBO" DOO	0.00	264,400.00	0.00	264,400.00
4350020	"CANO"KG SERVIS BIRO OPREME	27,840.00	84,588.00	0.00	56,748.00
4350035	"MERCEDES BENZ"	0.00	3,563.28	0.00	3,563.28
4350044	"KOMP-KOMPAS"STZR	0.00	2,060.00	0.00	2,060.00
4350096	"VLADEX" BLOKADA 4241/10 TR	0.00	187,377.44	0.00	187,377.44
4350098	"ZAPADNA MORAVA" BLOKADA 1623/13 KR	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00
4350103	"AUTOPREVOZNIK" /HS-ISKOPGR	0.00	239,440.01	0.00	239,440.01
4350104	"AUTOPREVOZNIK" /KOCA A	0.00	193,576.00	0.00	193,576.00
4350107	"AUTOPREVOZNIK" BLOKADA 238/10"LIPA"ALIH.SAF	6,000.00	456,862.62	0.00	450,862.62
4350111	HARI TREJD NOVI PAZAR	0.00	20,790.80	0.00	20,790.80
4350112	JAVNI IZVRSITELJ MILO DURUTOVIC	0.00	98,451.58	0.00	98,451.58
4350114	FINODIT D.O.O BEOGRAD-OGRAKAK NOVI PAZAR	72,000.00	72,000.00	0.00	0.00
4350117	BAMBI PLUS	0.00	48,751.00	0.00	48,751.00
4350124	PORTA-PORTA NESTOROVIC NOVI PAZAR	0.00	44,840.00	0.00	44,840.00
4350125	INTEL-KORP DOO KRUSEVAC	0.00	396,590.42	0.00	396,590.42
4350126	HAJRIZ FEJZOVIC PZR TRASA	0.00	43,399.65	0.00	43,399.65
4350127	PRILATA TUTIN	0.00	79,232.00	0.00	79,232.00
4350128	ADVOKAT IKO JASAREVIC	0.00	2,663,850.85	0.00	2,663,850.85
4350129	BENJAMIN DEMIROVIC	0.00	219,567.04	0.00	219,567.04
4350131	SALIH SALIHOVIC	0.00	224,191.47	0.00	224,191.47
4350132	BOJANIC TATJANA	0.00	15,188.25	0.00	15,188.25
4350133	DOLICANIN NIHAD	0.00	702,452.88	0.00	702,452.88
4350138	ZAIM MURTEZIC BLOKADA	0.00	202,236.05	0.00	202,236.05
4350139	KOMPAS KOMERC BEOGRAD	26,370.00	26,370.00	0.00	0.00
4350140	FONTANA VRNJACKA BANJA	86,300.00	86,300.00	0.00	0.00
4350141	UDRUZENJE URBANISTA	51,900.00	51,900.00	0.00	0.00
4350142	NIKOLA PROFILOVIC PR AGENCIJA	8,500.00	17,200.00	0.00	8,700.00
4350143	DREAM LAND KUCA PUTOVANJA	28,166.40	28,166.40	0.00	0.00
4350144	VLADIMIR PROFILOVIC	8,500.00	8,500.00	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
4350145	DOO BEOGRAD-ZVEZDARA CENTAR ZA EDUKAC.I UPR.	33,015.00	41,915.00	0.00	8,900.00
4350146	VEKOM GEO BEOGRAD	59,200.00	59,200.00	0.00	0.00
4350147	JAVNI BELEZNIK AHMET ADEMOVIC	0.00	1,440.00	0.00	1,440.00
4350148	GRADSKA UPRAVA ZA JAVNA PLACANJA	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00
435	ZBIR *****	1,714,849.21	21,435,539.76	0.00	19,720,690.55
43		1,714,849.21	21,435,539.76	0.00	19,720,690.55
4500	LD /NETO Z	21,111,523.28	24,778,546.16	0.00	3,667,022.88
450	OBAVEZE ZA NETO ZARADE I NAKNADE ZARADA	21,111,523.28	24,778,546.16	0.00	3,667,022.88
4510	LD /	2,111,518.82	2,735,687.22	0.00	624,168.40
451	OBAVEZE NA ZARADE NA TERET ZAPOSLENOG /	2,111,518.82	2,735,687.22	0.00	624,168.40
4520	LD NA TERET /RADNIKA/	3,706,338.03	4,808,489.05	0.00	1,102,151.02
4521	LD NA TERET /RADNIKA/ /ZDRAVS	1,363,402.91	1,768,837.04	0.00	405,434.13
4522	LD NA TERET /RADNIKA/ /NEZAPOS	198,553.83	257,597.63	0.00	59,043.80
452	OBAVEZE NA ZARADE NA TERET ZAPOSLENOG /DOPR	5,268,294.77	6,834,923.72	0.00	1,566,628.95
4530	LD NA TERET /POSLODAVCA/	2,923,417.65	3,736,091.90	0.00	812,674.25
4531	LD NA TERET /POSLODAVCA/ /ZDRAVS	1,363,402.93	1,768,837.06	0.00	405,434.13
453	OBAVEZE NA ZARADE NA TERET POSLODAVCA /	4,286,820.58	5,504,928.96	0.00	1,218,108.38
4540	BOLOVANJE PREKO 30 DANA	17,544.00	17,544.00	0.00	0.00
454		17,544.00	17,544.00	0.00	0.00
45501	BOLOVANJE PREKO 30 DANA POREZI DOPRINOSI	10,071.42	10,071.42	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
455		10,071.42	10,071.42	0.00	0.00
45	OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA	32,805,772.87	39,881,701.48	0.00	7,075,928.61
4630	OBAVEZE ZA PREVOZ ZAPOSLENIH	1,246,862.45	1,728,000.00	0.00	481,137.55
4631	OBAVEZE ZA JUBILARNE NAGRADE	166,840.68	166,840.68	0.00	0.00
463	OBAVEZE ZA PREVOZ	1,413,703.13	1,894,840.68	0.00	481,137.55
4640	OBAVEZE ZA NADZORNI ODBOR	150,000.00	3,054,674.87	0.00	2,904,674.87
464	OBAVEZE	150,000.00	3,054,674.87	0.00	2,904,674.87
4690	LD OBUSTAVE IZ NETO ZARADA /OBU	1,301,568.21	1,483,889.02	0.00	182,320.81
469	OSTALE OBAVEZE	1,301,568.21	1,483,889.02	0.00	182,320.81
46		2,865,271.34	6,433,404.57	0.00	3,568,133.23
4700	POREZ PDV NA IZDATE FAKTURE /PD	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
470	ZBIR *****	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
47		1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
4810	OBAVEZE ZA POREZ NA DOBIT	226,214.25	226,214.25	0.00	0.00
481	OBAVEZE ZA POREZ NA DOBIT	226,214.25	226,214.25	0.00	0.00
48		226,214.25	226,214.25	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
4	KLASA 4: DUGOROCNA REZERVISANJA	37,613,107.67	67,977,860.06	0.00	30,364,752.39
5101	TROSKOVI KANCELARIJSKOG MATERIJALA	39,300.67	39,300.67	0.00	0.00
510		39,300.67	39,300.67	0.00	0.00
5130	TROSKOVI GREJANJA /GRE	295,167.42	295,167.42	0.00	0.00
5133	TROSKOVI ELEKTRICNE ENERGIJE /S	135,876.49	135,876.49	0.00	0.00
513	TROSKOVI ODRZAVANJA	431,043.91	431,043.91	0.00	0.00
51		470,344.58	470,344.58	0.00	0.00
5200	LD ZARADE ZAPOSLENIH /Z	29,845,836.21	29,845,836.21	0.00	0.00
520	TROSKOVI ZARADA I NAKNADA ZARADA /	29,845,836.21	29,845,836.21	0.00	0.00
5210	LD NA /TERET POSLODAVCA/	3,226,394.02	3,226,394.02	0.00	0.00
5211	LD NA /TERET POSLODAVCA/ /ZDRAVS	1,535,493.83	1,535,493.83	0.00	0.00
521	TROSKOVI POREZA I DOPRINOSA NA TERET POSLODA	4,761,887.85	4,761,887.85	0.00	0.00
5230	TROSKOVI NAKNADA PO AUTORSKIM UGOVORI	24,182.07	24,182.07	0.00	0.00
523		24,182.07	24,182.07	0.00	0.00
5260	TROSKOVI NAKNADA NADZORNI ODBOR	735,828.00	735,828.00	0.00	0.00
526	TROSKOVI NADZORNOG ORGANA	735,828.00	735,828.00	0.00	0.00
5292	TROSKOVI ISPLATE /JUBILARNE NA	178,033.86	178,033.86	0.00	0.00
5293	TROSKOVI ISPLATE /SOLIDARNA	152,000.00	152,000.00	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
529	OSTALI LICNI RASHODI I NAKNADE	330,033.86	330,033.86	0.00	0.00
52		35,697,767.99	35,697,767.99	0.00	0.00
5311	TROSKOVI PTT USLUGA /POSTA MA	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00
5312	TROSKOVI TELEFONSKIH USLUGA /TEL	105,701.58	105,701.58	0.00	0.00
531	ZBIR *****	108,701.58	108,701.58	0.00	0.00
5320	TROSKOVI ODRZAVANJA OPREME	96,623.33	96,623.33	0.00	0.00
532		96,623.33	96,623.33	0.00	0.00
5350	TROSKOVI REKLAME I PROPAGANDE U MEDIJIMA	25,700.00	25,700.00	0.00	0.00
535	TROSKOVI STAMPANJA MATERIJALA	25,700.00	25,700.00	0.00	0.00
5390	TROSKOVI KONUNALNIH USLUGA /VODA I	62,859.42	62,859.42	0.00	0.00
5391	TROSKOVI PROCENA ZA OTPADNE VODE	168,000.00	168,000.00	0.00	0.00
5392	TROSKOVI OSTALIH USLUGA	113,915.00	113,915.00	0.00	0.00
539	TROSKOVI OSTALIH USLUGA	344,774.42	344,774.42	0.00	0.00
53	TROSKOVI	575,799.33	575,799.33	0.00	0.00
5400	TROSKOVI AMORTIZACIJE	540,828.92	540,828.92	0.00	0.00
540	TROSKOVI AMORTIZACIJE	540,828.92	540,828.92	0.00	0.00
54		540,828.92	540,828.92	0.00	0.00



KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
5501	TROSKOVI ADVOKATSKIH USLUGA	1,440.00	1,440.00	0.00	0.00
5504	TROSKOVI STRUCNOG OBRAZOVANJA ZAPOSLENIH	141,215.54	141,215.54	0.00	0.00
550	ZBIR *****	142,655.54	142,655.54	0.00	0.00
5530	TROSKOVI PLATNOG PROMETA /PROV	64,692.58	64,692.58	0.00	0.00
553		64,692.58	64,692.58	0.00	0.00
5540	INZINJERSKA KOMORA LICENCE	142,500.00	142,500.00	0.00	0.00
554	TROSKOVI ZA LICENCE	142,500.00	142,500.00	0.00	0.00
5591	TROSKOVI ADMINISTRATIVNIH TAKSI	39,480.00	39,480.00	0.00	0.00
559	OSTALI NEMATERIJALNI TROSKOVI	39,480.00	39,480.00	0.00	0.00
55	OSTALI NEMATERIJALNI TROSKOVI	389,328.12	389,328.12	0.00	0.00
5620	KAMATE	262,802.81	262,802.81	0.00	0.00
5621	TROSKOVI NAKNADA POSTUPKA	138,989.62	138,989.62	0.00	0.00
562	KAMATA	401,792.43	401,792.43	0.00	0.00
56	KAMATA	401,792.43	401,792.43	0.00	0.00
5990	PRENOS RASHODA	38,075,861.37	38,075,861.37	0.00	0.00
599	PRENOS RASHODA	38,075,861.37	38,075,861.37	0.00	0.00
59	PRENOS RASHODA	38,075,861.37	38,075,861.37	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
5	KLASA 5: RASHODI	76,151,722.74	76,151,722.74	0.00	0.00
6400	PRIHOD PRENOS SREDSTAVA /GR	27,594.62	27,594.62	0.00	0.00
640		27,594.62	27,594.62	0.00	0.00
64	PRIHOD	27,594.62	27,594.62	0.00	0.00
6500	PRIHOD OD USLUGA	35,414,627.60	35,414,627.60	0.00	0.00
650	ZBIR *****	35,414,627.60	35,414,627.60	0.00	0.00
65	PRIHOD OD USLUGA	35,414,627.60	35,414,627.60	0.00	0.00
6770	PRIHODI OD SMANJENJA OBAVEZA	-878,297.74	-878,297.74	0.00	0.00
677	PRIHODI OD SMANJENJA OBAVEZA	-878,297.74	-878,297.74	0.00	0.00
6990	PRENOS PRIHODA	36,320,519.96	36,320,519.96	0.00	0.00
699	ZATVARANJE PRIHODA	36,320,519.96	36,320,519.96	0.00	0.00
69	PRENOS PRIHODA	36,320,519.96	36,320,519.96	0.00	0.00
6	KLASA 6: PRIHODI	70,884,444.44	70,884,444.44	0.00	0.00
7100	RASHODI I PRIHODI	38,075,861.37	38,075,861.37	0.00	0.00
710	RASHODI I PRIHODI	38,075,861.37	38,075,861.37	0.00	0.00

KONTO	N Z I V K O N T A	D U G U J E	POTRAZUJE	SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAZNI
7120	PRENOS UKUPNOG REZULTATA	1,755,341.41	1,755,341.41	0.00	0.00
712	PRENOS UKUPNOG REZULTATA	1,755,341.41	1,755,341.41	0.00	0.00
71	ZBIR	39,831,202.78	39,831,202.78	0.00	0.00
7200	DOBITAK ILI GUBITAK	1,755,341.41	1,755,341.41	0.00	0.00
720	DOBITAK	1,755,341.41	1,755,341.41	0.00	0.00
7240	PRENOS DOBITKA	1,755,341.41	1,755,341.41	0.00	0.00
724	PRENOS DOBITKA	1,755,341.41	1,755,341.41	0.00	0.00
72	ZBIR	3,510,682.82	3,510,682.82	0.00	0.00
7	KLASA 7: OTVARANJE I ZAKLJUČAK RACUNA	43,341,885.60	43,341,885.60	0.00	0.00



# JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

Izveštaj o radu JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ za period od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine, potpisuje zakonski zastupnik, dana \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023. godine.

**V.d. Direktor**

*Sead Mušović, dipl.ing.grad.*

\_\_\_\_\_