



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2021. GODINU

**JAVNO PREDUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZAR**

Beograd, jun 2022. godine

SADRŽAJ

	<u>Strana</u>
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	2-6
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
■ BILANS STANJA	
■ BILANS USPEHA	
■ NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Organima upravljanja JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, Novi Pazar

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja Preduzeća JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA, NOVI PAZAR (u daljem tekstu: „Preduzeće“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine i odgovarajući bilans uspeha kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja opisanih u odeljku *Osnova za mišljenje sa rezervom* priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine, i njegovu finansijsku uspešnost za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Sistem finansijskog upravljanja i kontrole, kao i sistem interne revizije nije uspostavljen u Preduzeću na način predviđen zakonskim propisima, kao i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima za organizovanje i standardima i metodološkim uputstvima za postupanje i izveštavanje interne revizije u javnom sektoru. Finansijsko upravljanje i kontrola sprovodi se određenim politikama, procedurama i aktivnostima sa osnovnim zadatkom da se obezbedi razumno uveravanja da će korisnici budžetskih sredstava svoje ciljeve u potpunosti ostvariti, kao i da obezbedi primenu zakona, propisa, pravila i procedura.

Na dan 31. decembar 2021. godine, Preduzeće je iskazalo obaveze iz poslovanja u iznosu od 20.731 hiljada dinara koje se odnose na obaveze prema dobavljačima u zemlji. Analizom starosne strukture obaveza prema dobavljačima, kao i izmirivanja istih, utvrdili smo da se iskazane obaveze ne izmiruju redovno i da su poverioci pokrenuli naplatu svojih potraživanja prinudnim putem, usled prethodnog tekući račun preduzeća je blokiran. U cilju potvrđivanja obaveza prema dobavljačima sproveli smo alternativni revizorski postupak i usaglasili obaveze prema dobavljačima. Imajući u vidu da Preduzeće usled blokade tekućeg računa nije izmirivalo obaveze. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo da su obaveze priznate u visini mogućih odliva, kao ni da utvrdimo eventualni efekat koji bi na finansijske izveštaje imale korekcije po osnovu obračuna zateznih kamata.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA(nastavak)

Organima upravljanja JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, Novi Pazar

Osnovni kapital Preduzeća iskazan u finansijskim izveštajima nije usaglašen sa registrovanim kapitalom kod Agencije za privredne registre. Smatramo da je neophodno izvršiti usaglašavanje evidencije kapitala u poslovnim knjigama i kapitala registrovanog u Agenciji za privredne registre.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovjen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

Materijalno značajna neizvesnost povezana sa stalnošću poslovanja

U napomenama uz finansijske izveštaje, Preduzeće je obelodanilo načelo na osnovu koga su finansijski izveštaji sastavljeni (Going Concern princip), te u tom smislu ističemo sledeće činjenice koje proizilaze iz finansijskih izveštaja koji su predmet ove revizije, a koje ne uključuju potencijalne korekcije koje mogu nastati iz ovog mišljenja. U toku 2021.godine Preduzeće je ostvarilo dobitak u iznosu od 1.282 hiljada dinara, ali je u prethodnom periodu konstantno ostvarivalo gubitke, što je uslovilo iskazivanje kumuliranog gubitka u bilansu stanja u iznosu od 35.948 hiljada dinara. Ukupne obaveze iznose 30.455 hiljada dinara i u celosti se odnose na kratkoročne obaveze, i one su veće od obrtne imovine za 26.252 hiljada dinara, što ukazuje na veoma nepovoljnu strukturu izvora finansiranja. Takođe, do momenta vršenja revizije tekući račun Preduzeća je bio u blokadi 1.829 dana. Navedene činjenice ukazuju na postojanje sumnje u sposobnost Preduzeća da svoje poslovanje nastavi u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja ukoliko ne pribavi dodatni kapital, odnosno neto obrtna sredstva i ne uspostavi poslovnu aktivnost na osnovu koji će povećati izvore prihoda.

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po sledećem:

Preduzeće nema usvojene računovodstvene politike, te u tom smislu preporučujemo da se akt o računovodstvenim politikama doneše.

Poreski i ostali zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje zakona od strane poreskih i ostalih vlasti može da bude različito od tumačenja rukovodstva. Rukovodstvo Preduzeća smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje sastavljenje na dan 31.12.2021. godine.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA(nastavak)

Organima upravljanja JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, Novi Pazar

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, Preduzeće je u obavezi da sastavi i preda Poreski bilans najkasnije u roku od 180 dana od završetka godine za koju se sastavlja. Do dana izdavanja ovog izveštaja Preduzeće nije predalo Poreski bilans te se u tom smislu ne možemo izjasniti o eventualnim korekcijama obaveze za porez na dobit koje bi mogle proisteći da smo izvršili uvid u isti.

Ostala pitanja

Obzirom da je Preduzeće klasifikovano kao mikro pravno lice u skladu sa Zakonom o računovodstvu, potpun set finansijskih izveštaja obuhvata bilans stanja, bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje. U skladu sa tim, Preduzeće nije u obavezi da pripremi izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu.

Finansijske izveštaje Preduzeća za godinu završenu 31. decembra 2020. revidirao je drugi revizor koji je izrazio mišljenje sa rezervom o tim finansijskim izveštajima 02. juna 2021. godine. U svom izveštaju izrazio je neslaganje sa obavezama iz poslovanja, rezervisanjima za sudske sporove i osnovnim kapitalom, kao i izrazio značajnu neizvesnost u vezi sa poslovanjem po principu stalnosti.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA(nastavak)

Organima upravljanja JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, Novi Pazar

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomске odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora.
- Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA(nastavak)

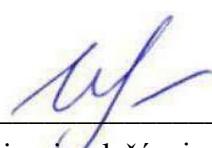
Organima upravljanja JP Zavod za urbanizam grada Novog Pazara, Novi Pazar

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 07. jun 2022. godine




Licencirani ovlašćeni revizor
Dr Dženan Koca

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20591510

Шифра делатности 7111

ПИБ 106389646

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Седиште НОВИ ПАЗАР, Двадесетсмог Новембра 66

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВА						
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	3,4	2.194	2.958	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	3,4	2.194	2.958	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	6	4.193	2.579	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	6	2.888	248	
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	6	1.229	1.090	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	7	76	1.241	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		6.387	5.537	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	8	6.518	6.518	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	8	1.682	1.682	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЂЕНИ ДОБИТАК	0408	8	3.690	2.408	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК	0412	8	35.948	36.198	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНИ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	9	30.445	31.127	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	9	20.731	20.733	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	9	9.714	10.394	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	7
	Ђ. ГУБИТАК ИZNАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = (0407 + 0412 -$ 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	8	24.058	25.590	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		6.387	5.537	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у ДОЛ РАЗАР

дана 16.05.2022 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20591510

Шифра делатности 7111

ПИБ 106389646

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара

Седиште НОВИ ПАЗАР, Двадесетсмог Новембра 66

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	10	36.782	33.632
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	10	36.638	33.632
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	10	144	
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	11	34.985	35.993
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	11	414	455
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	11	33.079	33.288
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	11	764	1.443
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	11	484	746
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	244	61
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	12	1.797	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	12		2.361
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	11	289	478
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	11	289	478
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	12	289	478
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	10	36.782	33.632
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	11	35.274	36.471
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	13	1.508	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	12		2.839
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	13	1.508	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	12		2.839
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	13	226	426
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	12	1.282	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	12		3.265

у <u>ДОЛ РАЗАР</u>	дана <u>20.05.2027</u> године
--------------------	-------------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Законски заступник



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

**NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2021.GODINU**

JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

SADRŽAJ

SADRŽAJ 2,3

1.OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU.....	4
1. LOSNOVNI PODACI	4
2. ISTORIJAT DRUŠTVA	4
3. DEFLATNOST	4,5
4. ORGANI DRUŠTVA.....	5
5. BROJ ZAPOSLENIH	5
2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	6
1. LOSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	6
2. UPOREDNI PODACI.....	6
3. KORIŠĆENJE PROCENA.....	7
4. ZNAČEĆE O STALNOSTI POSLOVANJA	7
5. LICA ODGOVORNA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	7
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	8
1. NEIMATERIALNA IMOVINA	8
2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	8
3. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	9
4. FINANSIJSKE OBAVEZE	9
5. NAKNADE ZAPOSLENIMA	9
6. POSLOVNI PRIHODI	10
7. RASHODI	10
8. POREZ NA DOBIT	11

9.UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA.....	11,12
10. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	13
1.STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA.....	13
2.DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA	14,15
5.UPOREDNI PREGLED ZALIHA.....	15
6.POTRAŽIVANJA	16
1.KUPCI U ZEMLJI	17
2.DRUGA POTRAŽIVANJA	17
7.GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	18
8.KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU	18
1.KAPITAL.....	18,19
9.OBAVEZE	19
1.DUGOROČNE OBAVEZE	19
2.KRATKOROČNE OBAVEZE	19
10.PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA	22
L ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA PRIKAZANIH U PODBILANSIMA	23
11.PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA	24
L ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA	24,25,26
12.FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA	27
13.POREZ NA DOBIT	28
14.HIPOTEKE	28
15.PREGLED SUDSKIH SPOROVA	29,30

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

1) OSNOVNI PODACI

Poslovno ime: Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, Novi Pazar,

Skraćeno poslovno ime: JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, Novi Pazar,

Osnivač: Grad Novi Pazar,

Zakonski zastupnik: V.d. Direktor Sead Mušović, d.i.g.

Pretežna delatnost: Arhitektonska delatnost,

Šifra delatnosti: 7111,

Matični broj: 20591510,

PIB: 106389646,

Sedište: ul. 28. Novembra bb, Novi Pazar,

Telefon: 020/323 222 i faks: 020/312 892,

E-mail: zzugnp@gmail.com.

2) ISTORIJAT DRUŠTVA

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je upisano u registar privrednih subjekata 05.12.2009. godine, Rešenjem APR-a broj: BD 164160/2009. od 05.12.2009.

Rešenjem Skupštine grada Novog Pazara od 20.12. 2021. godine (broj: 112 – 507/21), na mesto V.d. Direktora je imenovan Sead Mušović, diplomirani inžinjer građevine. Njegovo imenovanje je registrovano u zakonskom roku u Agenciji za privredne registre – Rešenje br. 2309/2022 od 19.01.2022.godine.

Skupština grada Novog Pazara je 12.02.2018. godine imenovala novi organ upravljanja – Nadzorni odbor, koji čine ukupno 3 člana. Aktuelni predsednik Nadzornog odbora je Adem Preljević doc.dr., a članovi Nadzornog odbora su: Ruždija Serezlić ing.arch. – iz reda zaposlenih i Azra Hamidović.

3) DELATNOST

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ obavlja kao pretežnu – delatnost urbanističkog planiranja koja obuhvata:

1. izrada prostornog plana ,
2. izrada urbanističkih planova,
3. izrada urbanističkih projekata,
4. izrada projekata parcelacije i preparcelacije,
5. projektovanje objekata visokogradnje,
6. projektovanje objekata niskogradnje,
7. projektovanje saobraćajne signalizacije,

8. vršenje tehničke kontrole projektne dokumentacije,
9. izrada strateške procene uticaja planova na životnu sredinu,
10. analitičko-studijski poslovi iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja i zaštite životne sredine;
- 11.izrada obaveštenja o mogućnostima i ograničenjima gradnje, na osnovu planskog dokumenta,
- 12.izrada urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte ,
- 13.izrada urbanističko-tehničkih uslova na osnovu planske dokumentacije, u postupku prihvajanja informacije o lokaciji i lokacijskih uslova ,
- 14.izrada stručnih mišljenja u postupku legalizacije objekata,
- 15.vršenje tehničkog pregleda izgrađenih objekata,
- 16.obavljanje geodetskih radova u inženjersko-tehničkoj oblasti prostornog planiranja i urbanizma;
- 17.izrada planova cetažnih delova objekata,
- 18.izrada tehničke dokumentacije,
- 19.obavljanje drugih stručnih poslova u vezi sa primenom propisa kojim je uređena oblast planiranja i izgradnje objekata.

4) ORGANI DRUŠTVA

Prema Statutu, organi Javnog preduzeća su:

– Direktor, kao organ poslovođenja;

“Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

5) BROJ ZAPOSLENIH

Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ je na dan 31. decembra 2021. godine imalo 25 zaposlenih.

2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

1) OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013; u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Preduzeće je finansijske izveštaje za 2021. godinu sastavilo u skladu sa Pravilnikom o načinu priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 89/2020; u daljem tekstu: Pravilnik).

U slučaju kada za konkretnu situaciju i transakciju nisu propisana odgovarajuća načela i pravila odredbama ovog pravilnika, društvo će primeniti kriterijume za priznavanje i vrednovanje imovine, obaveza, prihoda i rashoda i rezultata poslovanja koji su propisani Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica ("Sl. glasnik RS", br. 117/2013).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domaćina valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014, 144/2014 i 101/2016).

2) UPOREDNI PODACI

U finansijskim izveštajima za 2021. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za prethodnu godinu.

	Napomena	Kapital
Neto kapital prikazan u bilansu stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2020.		6.518
Neto kapital sa stanjem na dan 1. januara 2021.		6.518

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji Javnog preduzeća za 2020. godinu sastavljeni u skladu sa Računovodstvenim propisima Republike Srbije koji su bili predmet revizije.

3) KORIŠĆENJE PROCENA

Sastavljanje finansijskih izveštaja je u skladu sa primjenjenim okvirom za izveštavanje koji zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

4) NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu. Ova procena se zasniva na dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama. U narednim godinama Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ ne očekuje značajnije promene u ekonomskom i poslovnom okruženju.

5) LICA ODGOVORNA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Za finansijske izveštaje Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ odgovorna su sledeća lica:

- Sead Mušović, direktor preduzeća;
- Zirafeta Škrijelj, šef za ekonomске poslove.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

1. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obvezvredenja.

Nematerijalna imovina sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da sredstva mogu biti obvezvredena. Amortizacija nematerijalne imovine se obračunava za svako sredstvo pojedinačno.

Nematerijalna imovina sa neodređenim korisnim vekom upotrebe se ne amortizuje, već se testira pojedinačno na umanjenje vrednosti, najmanje jednom godišnje. Procena korisnog veka upotrebe se vrši godišnje sa ciljem da se proveri da li je pretpostavka o neodređenom korisnom veku upotrebe i dalje održiva. Testiranje nematerijalnih ulaganja sa neograničenim vekom trajanja na obvezvredenje se vrši od strane nezavisnog (eksternog) procenitelja.

2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti odnosno po ceni koštanja za sredstva izgradena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati ovim sredstvima do njihovog dozvoljajućeg stanja funkcionalne pripravnosti.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomске koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kojem nastanu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu fer vrednost na dan revalorizacije, umanjenu za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obvezvredenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim, procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije tako da se učinjava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomiske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3) GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

4) FINANSIJSKE OBAVEZE

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu obračunskog perioda.

5) NAKNADE ZA POSLENIMA

Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca evidentiraju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

U skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremnину prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji, u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju.

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina neprekidnog rada u Društvu.

6) POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacije i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate. Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo dobiti prilič ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

(a) Prihod od prodaje proizvoda i robe

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

(b) Prihod od prodaje usluga

Društvo prodaje usluge iz oblasti izgradnje, održavanja, rekonstrukcije putne i komunalne infrastrukture, razrade različitih gradevinskih projekata, izgradnje i održavanja javne rasvete i ostale stručne i tehničke delatnosti.. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim uslovima s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, izvršenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

7) RASHODI

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

(a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

(b) Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

8) POREZ NA DOBIT

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

9) UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izložen određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Tržišni rizik se odnosi na rizik da odredene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti kategorisivanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

U postupku upravljanja rizikom kapitala, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim grupama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva prugleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanjuje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Redni broj	POZICIJA	2021	2020
1.	Kapital	6.518	6.518
2.	Neto obaveze (a-b-c)	30.369	29.886
	a) obaveze	30.445	31.127
	b) gotovina i gotovinski ekvivalenti	76	1.241
	c) finansijski plasmani		
3.	Kapital + Neto obaveze (1+2)	36.887	36.404
	Koeficijent zaduženosti (2/3)	0,83	0,82

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zaštarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizvršenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

4) NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

1. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Kedani broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos	Učešće u %
1.	Zemljište		
2.	Gradevinski objekti		
3.	Postrojenja i oprema	2.194	100,00
4.	Investicione nekretnine		
5.	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema		
6.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi		
7.	Ulaganja na tudiim nekretninama, postrojenjima i opremi		
8.	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva		
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		2.194	100,00

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po aktuuelnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvredivanja. Osnovna sredstva (gradevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su obračun amortizacije i rashodovanje osnovnih sredstava.

2. DINAMIKA PROMENA NA OSNOVnim SREDSTVIMA

Premda MRS 16, nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja prilicati ekonomski koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti. Prema Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike, nekretnine, postrojenja i oprema obuhvataju: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, investicionie nekretnine, ostala osnovna sredstva, osnovna sredstva u pripremi, ulaganja na budim osnovnim sredstvima i avanse za osnovna sredstva.

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Остале неkretnine, постројења и опрема	Некretnine, постројења и опрема у припреми	УКУИНО
Исправка гренике и промена рачуноводствене политике						
Ночетно стање - 1. јануар 2021. год.			2.958			2.958
Исправка гренике и промена рачуноводствене политике						
Нова улагања						
Слив, исправка гренике и промена рачуноводствене политике						
Ревалоризација – промена по понишеној вредности						
Остало						
Крајње стање - 31. децембар 2021. год.			2.958			2.958
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ						
Исправка гренике и промена рачуноводствене			2.958			2.958

ПОЛИТИКЕ						
Амортизација			764			764
Губитак - износ износ вредности						
Отуђења и расходовање						
Ревалоризација - приједа до поинтној вредности						
Остало						
Крајње стање - 31. децембар 2021. год.			2.194			2.194

5. UPOREDNI PREGLED ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara koji se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu, ambalaže i goriva se procenjuju po nabavnoj vrednosti, koja obuhvata fakturnu vrednost dobavljača i zavisne troškove nabavke. Obračun izlaza zaliha materijala i rezervnih delova i sitnog inventara se vrši po ponderisanoj prosečnoj nabavnoj ceni.

OPIS	2021	2020
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar		
Nedovršena proizvodnja i nedovrštene usluge		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Slatna sredstva namenjena prodaji		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge		
УКУПНО ЗАЛИХЕ	Nemamo zalihe	

6.POTRAŽIVANJA

Prema MRS 1, kratkoročnim potraživanjima se smatraju potraživanja po osnovu prodaje, ostala potraživanja iz poslovanja i ostala kratkoročna potraživanja koja dospevaju do godinu dana.

Strukturu kratkoročnih potraživanja dajemo u nastavku:

	2021.	2020.
Potraživanja po osnovu prodaje – Kupci u zemlji	2.888	248
Potraživanja po osnovu prodaje - ostalo		
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja		
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha		
Kratkoročni finansijski plasmani		
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	76	1.241
DV	1.229	1.090
Aktivna vremenska razgraničenja		
Ukupno kratkoročna potraživanja	4.193	2.579

Ukupna obrtna imovina na dan 31.12.2021.godine iznosi 4.193 hiljade dinara.

DUGOROČNA POTRAŽIVANJA

Nemamo dugoročna potraživanja

1) KUPCI U ZEMLJI

Ukupna potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12. 2020. godine iznosila su 2.888 hiljada RSD. U skladu sa članom 18. stav 2. Zakona o računovodstvu, Društvo je dostavilo dužnicima i ostalim uplaćenih računa (Obrazac IOS). U nastavku teksta dat je pregled najvećih kupaca u zemlji sa slijedećim:

Red. broj	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Neusaglašeno
1	2	3	4	5
1.	GRAD NOVI PAZAR	2.888	2.888	
2.	OSTALI KUPCI			
	UKUPNO	2.888	2.888	

2) DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja u iznosu od 1.229 hiljada dinara odnose se na :

R.b.	Opis konta	Stanje 31.12.2020.
1.	Potraživanja za kamatu i dividende	
2.	Potraživanja od zaposlenih (za date pozajmice)	
3.	Potraživanja od državnih organa i organizacija	
4.	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	
5.	Potraživanja za više plaćeni porez	1.229
6.	Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	
7.	Potraživanja po osnovu naknada šteta	
8.	Ostala kratkoročna potraživanja	
9.	Ispravka vrednosti drugih potraživanja	
	UKUPNO	1.229

7.GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Iskazana gotovinski ekvivalenti i gotovina u Bilansu stanja iznose 76 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

OPIS	2021.	2020.
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti		
čekovi (postavni) računi	76	1.241
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Ostala novčana sredstva		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	76	1.241

8.KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neuplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i uvećanje u tokuće godine, umanjeni za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

1) KAPITAL

	2021.	2020.
Akcijski kapital		
Udeli d.o.o.		
Ulozi		
Državni kapital		
Društveni kapital		

Zadružni udeli		
Pensioni premija		
Ostat: osnovni kapital	6.518	6.518
Revalorizacione rezerve	1.682	1.682
Nerasporedeni dobitak ranijih godina	2.408	2.408
Nerasporedeni dobitak tekuće godine	1.282	
Dobitak ranijih godina	35.948	36.198
UKUPNO	-24.058	-25.590

9. OBAVEZE

Prema MRS i zakonskim propisima, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana poslednjeg bilansa.

	2021.	2020.
Dugoročna rezervisanja		
Dugoročne obaveze		
Kratkoročne obaveze	30.445	31.127

1. DUGOROČNE OBAVEZE

	2021.	2020.
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		

Obaveze po emitovanju hartija od vrednosti – dužim od jedne godine		
Dugoročni krediti u zemlji		
Dugoročni krediti u inostranstvu		
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga		
Ostale dugoročne obaveze		
UKUPNO		

2. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 30.445 hiljada RSD i sastoje se

	2021.	2020.
Kreditne obaveze		
Obaveze iz poslovanja	20.731	20.733
Dobavljači u zemlji	20.731	20.733
Dobavljajući u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Primljeni avansi		
Ostale kratkoročne obaveze:	9.714	10.394
Obavljene prema izvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tud račun		
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Obavljene za neto zarade i naknade zarada, poreze i doprinose, osim naknada zarada koje se refundiraju	9.714	10.394
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost:		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa) od 20%		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa) od 10%		
Obaveze za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi od 20%		

Obaveze za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi od 10%		
Obaveze za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi od 20%		
Obaveze za PIJV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi od 10%		
Obaveze za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine		
Obaveze za akcize		
Obaveze za poreze iz rezultata		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Obaveze za doprinose koji terete troškove		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		
UKUPNE KRATKOROČNE OBAVEZE	30.445	31.127

NAJVAŽNIJE OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Redni broj	Dobavljači	Obaveza	Usaglašeno	Neusaglašeno
1	Nedžib Kačar Novi Pazar	10.656.476,12	10.656.476,12	
2	„Zapadna Morava“ doo Kraljevo	1.878.297,74	1.878.297,74	
3	Iko Južarević Advokat	2.573.173,23	2.573.173,23	
4	Doličanin Nihad Novi Pazar	649.901,24	649.901,24	
5	„JP Toplana“ N.Pazar	710.702,74	710.702,74	
6	„JKP Čistoća“ Novi Pazar	362.044,41	362.044,41	

7	„Intel Korp“ doo Kruševac	383.564,04	383.564,04	
8	Ostale obaveze-dobavljači	3.516.862,15	11.219.276,12	
UKUPNO		20.731.021,67	20.731.021,67	

Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 9.714 hiljada dinara odnose se na ukalkulisane obaveze za neisplaćene zarade za mesece novembar i decembar 2021. godine, obaveze za prevoz 2020. i 2021 godina, obaveze za nadzorni 2019,2020 i 2021 godina.

10.PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi. Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

Redni Broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	2021.	2020.
		2	3
1.	Poslovni prihodi	36.782	33.632
2.	Finansijski prihodi		
3.	Prihodi od uskladivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		
4.	Ostali prihodi		
5.	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda		
	UKUPNI PRIHODI	36.782	33.632

1. ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA PRIKAZANIH U PODBILANSIMA

Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu, MRS/MSFI i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosti zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Poslovni prihodi za 2021 godinu u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 36.782 hiljada RSD, čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

	2021.	2020.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga:	36.638	33.632
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	36.638	33.632
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.:		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Drugi poslovni prihodi:	144	
Prihodi od zakupnina		
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijskih i licenčnih naknada		
Ostali poslovni prihodi	144	
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	36.782	33.632

II.PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

Kreditni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	2021.	2020.
1	2	3	4
1.	Poslovni rashodi	34.985	35.993
2.	Finansijski rashodi	289	478
3.	Ostali rashodi		
4.	Rashodi od uskladivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		
5.	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
UKUPNI RASHODI		35.274	36.471

1. ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSIMA

1.1. ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA

	2021.	2020.
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavna vrednost ostalih stalnih sredstava namenjenih prodaji		
Ukupno grupa 50:		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
	2021.	2020.
Ukupno grupa 62:		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		

Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala (režiskog)		48
Troškovi rezervnih delova		
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi goriva i energije	414	407
Ukupno grupa 51 bez troškova goriva i energije:	414	455
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	26.252	26.622
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.331	4.439
Troškovi naknada po ugovoru o delu	368	307
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	76	24
Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovnina		
Troškovi naknada fizičkim licima po ostalim ugovorima		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	736	1.025
Ostali neni rashodi i naknade	1.316	871
Ukupno grupa 52:	33.079	33.288
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga		
Troškovi usluga održavanja		
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	484	746
Ukupno grupa 53:	484	746

Troškovi amortizacije	764	1.443
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanje za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
ostale dugoročne rezervisanja		
Ukupno troškovi dugoročnih rezervisanja:		
Ukupno grupa 54:	764	1.443
Troškovi neproizvodnih usluga		
troškovi reprezentacije		
Troškovi premije osiguranja		
Troškovi platnog prometa	54	53
Troškovi članarina	180	8
troškovi poreza		
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	10	
Ukupno grupa 55:	244	61
UKUPNI POSLOVNI RASHODI:	34.985	35.993

Finansijski rashodi

Prema MRS i MSFI, finansijske rashode čine finansijski rashodi po osnovu kamata i negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

	2021.	2020.
finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		

Ostali finansijski rashodi		
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi:		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	289	478
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)		
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (od trećih strana):		
UKUPNI FINANSIJSKI RASHODI	289	478

12.FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

R.b.	Podbilansi finansijskog rezultata	2021.	2020.
		2	3
1.	Poslovni dobitak	1.797	
2.	Poslovni gubitak		2.361
3.	Dobitak finansiranja		
4.	Gubitak finansiranja	289	478
5.	Prihodi od uskladivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		
6.	Rashodi od uskladivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha		
7.	Dobitak na ostalim prihodima		
8.	Gubitak na ostalim rashodima		
9.	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda		
10.	Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda		
11.	Poreski rashod perioda	226	426

12.	Odloženi poreski rashodi perioda		
13.	Odloženi poreski prihodi perioda		
	NETO DOBITAK	1.282	
	NETO GUBITAK		3.265

13.POREZ NA DOBIT

Komponente poreza na dobit

	2021.	2020.
Tekući poreski rashod	226	426
Odloženi poreski (rashod)/prihod		
Ukupno	226	426

Usaglašavanje dobitka pre oporezivanja i poreske osnovice

	2021.	2020.
Dobitak pre oporezivanja	1.508	
Korekcije za stalne razlike		
Korekcija za privremene razlike		
- računovodstvena i poreska amortizacija		
- rezervisanju za sudske sporove		
Poreska osnovica	1.508	
Obračunati porez - 15 %	226	
Umanjenja po osnovu poreskih kredita		
Netočiščeni poreski dobitak		

14.HIPOTEKE

Nekamte imovine pod hipotekom.

15.PREGLED SUDSKIH SPOROVA

Pregled sporova pred sudovima opšte nadležnosti u kojima je Javno preduzeće „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ tužena strana

AKTIVNOSTI PRED SUDOVIMA

a) PARNIČNI i VANPARNIČNI POSTUPCI u 2021. godini

PREGLED AKTIVNIH SUDSKIH PREDMETA

K.	TUŽILAC	TUŽENI	Broj predm.	NAPOMENE
1	Aksentijević Ružica	1.Jav.pr.za ured. grad.zemljišta 2. JP „Zav.za urb. gr. NP“	1098/09, 21 P.br. 1832/10 P135/2017 i 3-P.br. 1039/18	Naknada štete (Reš. Privr. suda o nadl. Osnovnog suda NP)
2	Ivčić Šemsudin	1.Grad Novi Pazar 2.Jav.pr.za ured. grad.zemlj. 3.JP „Zav.za urb. grada NP“	R1 47/18	Tužb. za isplatu nakn. za faktički izuzeto zemljište
3	Radika Pavlović, ul. Jablanička – Novi Pazar	1. JP „Zav.za urb. gr. NP“ 2. Grad Novi Pazar	28-P.br.1554/15	Postupak po Rešenju Gž- 4596/17
4	Mavrić Idriz (naslednici), Novi Pazar	1.Jav.pr.za ured. grad.zemljišta 2. JP „Zav.za urb. grada NP“	10 P.br. 562/17	Nakn. za ekspr. nepokr.

DINAMIKA AKTIVNIH SUDSKIH PREDMETA u 2020.godini

1. Tužilac: Aksentijević Ružica iz Novog Pazara, tuženi: 1) JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ 2) Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „JP“ D.O.O Novi Pazar - u parničnom postupku 3-P.br. 1039/18 pred Osnovnim sudom u Novom Pazaru.

Tužbeni zahtev: Naknada nematerijalne štete.

Vrednost spora: 1.160.000,00 dinara.

- Sud je 31.08.2020. godine, zbog neodazivanja zastupnika tužilje doneo Rešenje kojim se smatra da je žalba povućena. Postupak po žalbi (naknadno dostavi dokaza o opravdanom izostanku) u toku.

2. Tužilac - predlagač: Buljić Šemsudin iz Novog Pazara, protiv. predlagača:

1. Grad Novi Pazar,

2. Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta,

3. JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ - u vanparničnom postupku br. R1 47/18.

Tužbeni zahtev: određivanje naknade za faktički izuzeto zemljište.

Vanparnični postupak pokrenut protiv pravnog prethodnika našeg preduzeća 2003. godine. Postupak je u toku.

3. Tužilac: Pavlović Radika, ul. Jablanička br. 10 – Novi Pazar, tuženi: JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ i grad Novi Pazar u parničnom postupku 28-P.br.1554/15.

Tužbeni zahtev: naknada štete/ iznos od 446.931,00 dinar sa zakonskom zateznom kamatom od 14.09.2006. godine, pa do konačne isplate.

Parnični postupak u Osnovnom суду u Novom Pazaru broj: 28 P.br. 1554/15, pokrenut je tužicom od 06.01.2016. godine, a koja je našem preduzeću dostavljena 13.01.2016. godine.

Nakon prvostepene presude od 02.11.2017. godine i upotrebljenih pravnih lekova bilo je doneto Rešenje Apelacionog suda u Kragujevcu od 26.12.2017. godine, te je predmet vraćen prvostepenom sudu na ponovno presuđenje.

Predmet je u ožalbenom postupku.

4. Predlagač: Mavrić Idriz (naslednici), protivnici predlagača:

Javno preduzeće za uređivanje građ. zemlj. Novi Pazar i JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ – u vanparničnom postupku 10 P. Br. 562/17. Presudom od 22.08.2018. godine doneta je odluka suda o odbijanju tužbe prema našem preduzeću, a Rešenjem Apelacionog suda u Kragujevcu broj: GŽ-6707/18 od 15.07.2019.godine ista se uklida (uveljavljen žalbe tužioca) i vraća prvostepenom sudu na ponovno suđenje.

Predlog: Da sud utvrdi visinu pravične naknade za izuzetu (eksproprisanu) nepokretnost.

Vrednost spora: 220.000 eura.

Postupak u toku, naloženo izvođenje dokaza veštacenjem preko veštaka građevinske struke.

U Novom Pazaru,

10.02.2022.godine

JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“

